

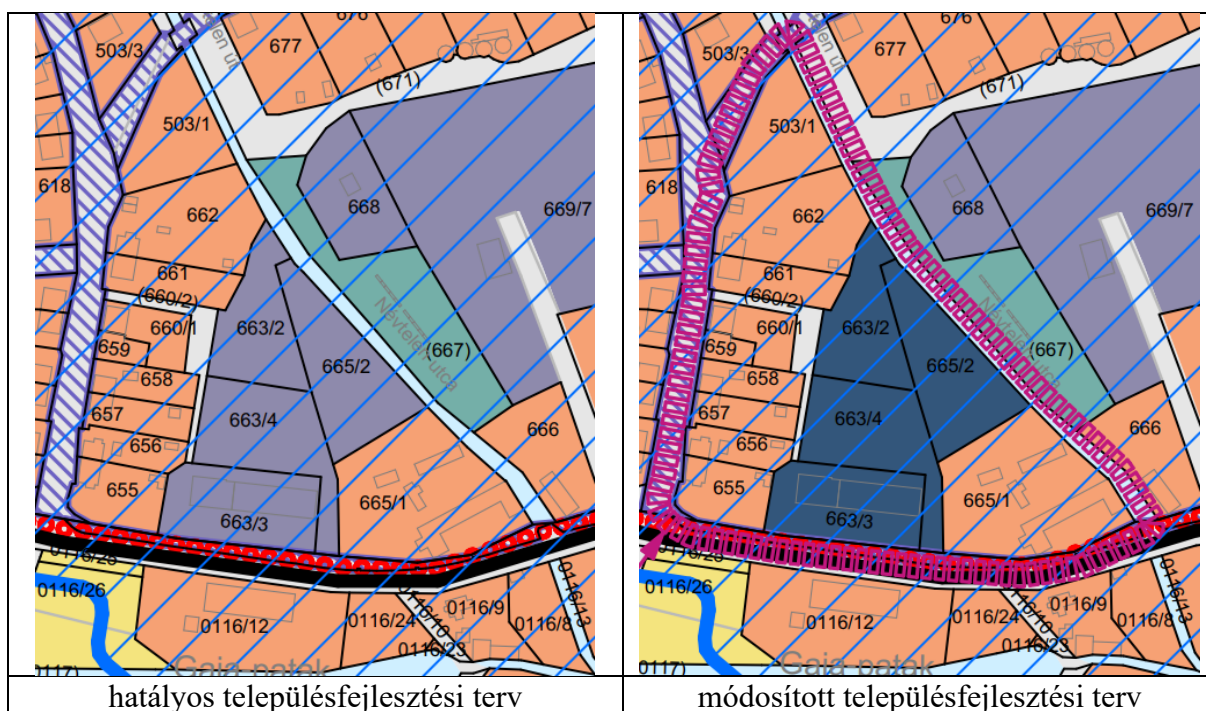
LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓ

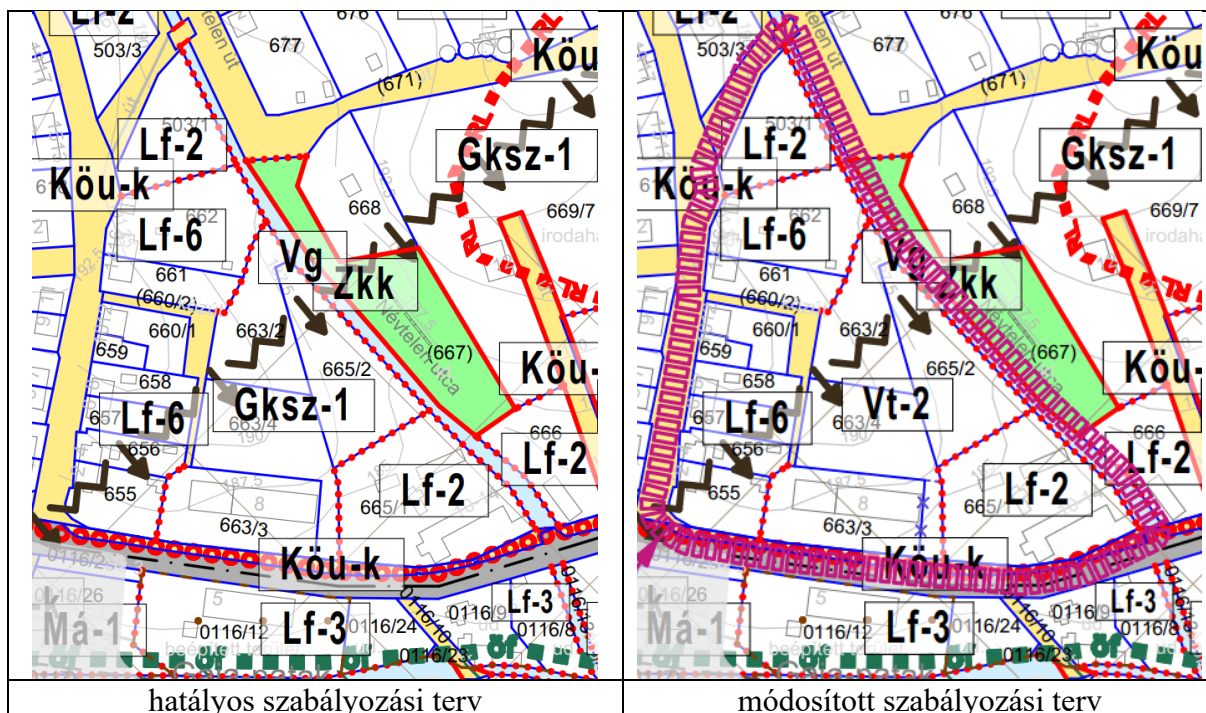
Balinka településtervezés I. módosításáról

Balinka Község Képviselő-testülete a 11/2026. (I.26.) határozatával döntött a településtervezés módosításáról a Balinka-Mecsér 663/2, 663/3, 663/4 és a 665/2 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

A tervezett módosítások összefoglalója

1. A 663/2, 663/3, 663/4 és a 665/2 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett településközponti vegyes építési övezetbe kívánja sorolni.





A változások összefoglalása:

1. Településfejlesztési tervben a területhasználat változik az alábbiak szerint:
 - a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett településközponti vegyes területhasználatúak lesznek az érintett ingatlanok.
2. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:
 - új Vt-2 építési övezet kijelölése történik, melyben az épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el, a kialakítható legkisebb telekterület 600 m², a megengedett legnagyobb épületmagasság 8,5 méter, a megengedett legnagyobb beépíthetőség 40 % a, a legkisebb zöldfelületi arány 30 %.
 - A HÉSZ 10. §-át ki kell egészíteni az alábbiakkal:
„(3) Vt-2 építési övezetben a meglévő lakóépület építési helyen kívül álló épületrésze is bővíthető emeletráépítéssel a vonatkozó egyéb építési előírások betartása mellett.”

A tájékoztatót összeállította:

Székesfehérvár, 2026. május 7.

Bodó Beáta

Bodó Beáta
településtervező