Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 28-án** 14:45 órai kezdettel megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Osgyán Norbert	képviselő
Stohl Tímea	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző

Meghívottak:

mellékelt jelenléti ív szerint

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívótól eltérően az alábbiak szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat Kisgyóni Pihenőház üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III. 3.) rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának ½ éves teljesítéséről szóló tájékoztató ismertetésére
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Balinka Község Önkormányzata 14/2015. (VII. 20.) az ebrendészeti hozzájárulásáról szóló rendeletének hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat Balinka Község településtervének 1. számú módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat szociális célú tűzifával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat fogorvosi feladatellátási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítéssel kapcsolatos határozatok visszavonására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Javaslat iskolai körzethatárok felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

12./ Javaslat közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

13./ Javaslat Pechmann Anikó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

14./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Domavári László bizottsági elnök

15./ Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

16./ Javaslat a köztisztasági feladatokkal kapcsolatos rendelettervezet elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2026. (IX. 28.) határozata
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:
1./ Javaslat Kisgyóni Pihenőház üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
2./ Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III. 3.) rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
3./ Javaslat az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának ½ éves teljesítéséről szóló tájékoztató ismertetésére
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
4./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Balinka Község Önkormányzata településtervének módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
6./ Javaslat Balinka Község településtervének 1. számú módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
7./ Javaslat szociális célú tűzifával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
8./ Javaslat fogorvosi feladatellátási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
9./ Javaslat polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítéssel kapcsolatos határozatok visszavonására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
10./ Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
11./ Javaslat iskolai körzethatárok felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
12./ Javaslat közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
13./ Javaslat Pechmann Anikó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
14./ Tájékoztató KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Domavári László bizottsági elnök
15./ Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
16./ Javaslat a köztisztasági feladatokkal kapcsolatos rendelettervezet elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

1./ Javaslat Kisgyóni Pihenőház üzemeltetésével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Köszönti Csontos Lászlót, a Fejér Megyei Természetjáró Szövetség elnökét. Elmondja, hogy a pihenőház üzemeltetésére 2016-ban kötött szerződést az önkormányzat a szövetséggel 3+3 évre, 2019-ben a szövetség a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program kertében elnyert 10 millió forintot az épület felújítására, ami a tetőhéjazat cseréjét és az összes válasz- és belső fal vizesedés gátlása érdekében történő injektálást jelentette, az elmúlt időszak megmutatta, hogy a vizesedés megszűnt, mivel a pályázat előírt fenntartási időszakot, ezért a szerződés meghosszabbításra került 2026. december 31-ig, a pályázat 5 éves fenntartási ideje is lejárt 2026. augusztusban, így már nem szükséges kötelezően a szövetségnek azt üzemeltetnie. Megkérdezi, hogy a leltár mellett miért van szükség értékbecslésre, mit befolyásol az értékbecslés az esetleges bérleti díj megállapításán kívül?

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy az értékbecslésre azért is szükség van, mert a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján az önkormányzat vagyonrendelete előírja, hogy 25 millió forint feletti vagyon esetén versenyeztetés szükséges.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy nem lesz szükség rá, mert egy 2026. évi értékbecslés alapján az épület 7 millió forintra lett értékelve, szerinte 10 év alatt az ingatlan értéke nem emelkedett 25 millió forint fölé. Megkérdezi Csontos László elnököt, hogy kíván-e hozzászólni a napirendhez?

Csontos László elnök: Elmondja, hogy több felújítás is történt az épületben, ezeket az elnyert pályázatok keretében, illetve a Balinka-Mecséri Polgárőr egyesület pályázatával oldották meg, így lett kész a tetőcsere és szigetelés, továbbá a vizesblokkok felújítása. Az együttműködésük keretében több alkalommal ingyenesen biztosították az egyesületnek a házat, a támogatásokkal kapcsolatos és minden egyéb szerződés legkésőbb idén december 31-én lejár. Úgy látja, hogy még a Vadex Zrt. sem tudja piaci alapon fenntartani a házait, ezért a szövetség is 3.000 Ft díjat kér egy éjszakára, nem hasznot szeretnének húzni belőle, hanem azért, hogy ki tudják szolgálni a természetjárókat, a gondnok Bakonycsernyéről jár ki. A szövetség haszna, hogy minden második héten tartanak túravezetői tanfolyamot, melyet itt bonyolítanak, illetve a gyakorlati vizsgát is itt tartják, ezen kívül évente háromszor itt tartják a természetbarát találkozót. Amennyiben kiírásra kerül a pályázat, szeretnének azon indulni, hiszen szeretnék tovább üzemeltetni a házat, terveik között szerepel, hogy továbbra is itt legyenek a természetjáró találkozók és az oktatások. Szeretné, ha a közüzemi számlákat és bérleti díjjal kapcsolatos számlákat le tudná egyeztetni, mivel volt néhány probléma.

Fidrich Tamásné jegyző: Tudja, hogy voltak számlázási problémák, elmondja, hogy az átadás-átvételkor lesz egy elszámolás.

Csontos László elnök: Minél hamarabb szeretné, ha megtörténne az elmaradt számlázás, nem pedig az átadás-átvételkor.

Stohl Tímea képviselő: Megkérdezi, hogy hány szoba van az épületben?

Csontos László elnök: Elmondja, hogy kettő szoba van, 9-10 ágyasak.

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy az épület 10+6 ággyal lett átadva üzemeltetésre.

Csontos László elnök: Elmondja, hogy 2016-ban a „Pentele-házból” hoztak át ágyakat, így lett 19 ágy az épületben.

Fidrich Tamásné jegyző: Az értékbecsléssel kapcsolatosan elmondja, hogy mivel egy belterületi ingatlanról van szó, ez átminősíthető családi házzá, mely ezzel hitelképessé válik, így vélhetően ezt is figyelembe fogják venni az értékbecslés készítésekor.

Wéninger László polgármester: Tapasztalata szerint, ha egy külterületi ingatlan belterületbe kerül úgy, hogy körülötte megmarad minden külterület, akkor ezt a bankok nem veszik figyelembe, így volt ez a Készenléti lakótelepen is.

Csontos László elnök: Úgy látja, a tulajdoni lap szerint egy kivett üdülőterületről van szó.

Fidrich Tamásné jegyző: Igen, de ez jelenleg belterületi üdülőterület, ami családi házzá minősíthető, mivel rendelkezik azokkal a feltételekkel, ami ehhez szükséges, ebben az esetben hitel is igényelhető rá.

Wéninger László polgármester: Egyetért az elhangzottakkal, de tapasztalata szerint az értékbecslő tágabb értelemben veszi figyelembe az adottságokat, például a környéken nincs semmi, nincs bolt, nincs infrastruktúra, az ingatlanban csak víz és villany van, tehát nem összkomfortos, hanem komfortos. Kéri Csontos László elnök együttműködését az átadás-átvétel során.
Elmondja, hogy Balinka történetében most először kerül sor pályáztatásra, hiszen 2016-ban örültek, hogy valaki átveszi üzemeltetésre az épületet. Számára az is kérdés, ha lejár a szerződés december 31-én, akkor hogyan fogja az önkormányzat ellátni az ezzel kapcsolatos feladatokat, hiszen erre nincs emberi erőforrásuk.

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy a pályáztatás december 31. előtt kezdődik, hogy január 1-jén már meglegyen a szerződő fél, a határozati javaslat is arra vonatkozik, hogy a képviselő-testület mondja el azokat a feltételeket, amit a pályázati kiírásban szerepeltessenek, illetve a díj vonatkozásában már az értékbecslés is elkészíthető, ezzel párhuzamosan pedig le kell bonyolítani az átadás-átvételt.

Fodor Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy a pályázati kiírást hol kell közzétenni?

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy a hirdetőtáblán.

Fidrich Tamásné jegyző: Hozzáfűzi, hogy a honlapon is meg kell jelentetni.

Wéninger László polgármester: Megkérdezi, amennyiben csak a szövetség pályázik az üzemeltetésre, akkor nem szükséges az átadás-átvétel lebonyolítása?

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy abban az esetben is szükséges annak lebonyolítása, hiszen a szerződés megszűnik, ezért el kell számolni.

Csontos László elnök: Elmondja, hogy a szövetség szeretne pályázni az üzemeltetésre, számukra az lesz fontos, hogy a szerződési időszak hosszabb legyen, mert úgy tudnak csak pályázatokat benyújtani, ha vállalni tudják a kiírt fenntartási időszakot, ez általában 5 év.

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, vélhetően az 5 év is kevés, hiszen az 5 év közben elnyert pályázat esetén már nem biztosított a fenntartási idő.

Osgyán Norbert képviselő: Megkérdezi, hogy mennyire kihasznált az épület?

Csontos László elnök: Elmondja, hogy vannak látogatók, általában Kék-túrások egy-egy éjszakára, sajnos az elmúlt két évben már nem voltak gyerektáborok, de a bevételük elegendő a kiadásokra, ki tudják fizetni a bérleti díjat, közüzemi díjakat, a szövetség haszna tulajdonképpen az, hogy van ez az ingatlan.

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat a megyei közgyűléstől kapott 500 ezer forintot, ebből, illetve önkormányzati önrészből cserélték ki az összes nyílászárót, ezután nyerte a szövetség a 10 millió forintot, majd a polgárőr szövetségtől kapott 7 millió forint támogatást, melyből a vizesblokkok kerültek felújításra.

Stohl Tímea képviselő: Megkérdezi, hogy miért nem lehet szálláshelyként hasznosítani az épületet, vagy turisztikai jelleggel meghirdetni az épületet, hogy az kivehető turisták számára?

Domavári László képviselő: Szerinte azért, mert ez egy pihenőház.

Csontos László elnök: Elmondja, hogy korábban a túrázóknak lehetőségük volt a működő boltba bevásárolni, illetve a Feketeberek étteremből tudtak főétkezést biztosítani, sajnos már a bolt is és az étterem is bezárt.

Wéninger László polgármester: Javasolja, hogy beszéljenek a pályázati kiírás tartalmáról, a bérleti díjról, egyebekről.

Fodor Róbert alpolgármester: Megkérdezi, nem arról volt szó, hogy a bérleti díjat az értékbecslés alapján határozzák meg?

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, nincs összefüggés a bérleti díj, illetve az értékbecslésben megállapított díj között, akkora összeget állapítanak meg, amennyit akarnak. Hozzáfűzi, hogy 2003-ban, amikor az önkormányzat visszakapta az épületet, az egyik szemük

sírt, a másik nevetett, hiszen Balinkáról a 9 km-re lévő épület fenntartása nagyon nehéz, ágyneműt kell cserélni, takarítani kell, az átadás-átvételt meg kell oldani, amikor vendég érkezik, erre a feladatra külön egy embert kell alkalmazni. A korábbi bérlők a „bányász túrázok" voltak, ők is rendben tartották az épületet, a szövetség is most nagyon szépen rendben tartja azt, tervezik, hogy a külső falakat társadalmi munkában bevakolják, elmondható, hogy az ő üzemeltetésük ideje alatt az épület állaga nem romlott. Ezért is örülne, ha a szövetséggel tudnának szerződést kötni.

Fodor Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy jelenleg mennyi a bérleti díj?

Wéninger László polgármester: 180 ezer forint / év.

Fodor Róbert alpolgármester: Elmondja, ha ekkora összegű bérleti díjjal adják bérletbe az ingatlant, akkor 100 év alatt jönne be akkora bevétel, mintha most eladná azt az önkormányzat.

Fidrich Tamásné jegyző: Fontosnak tartja elmondani, hogy mivel az önkormányzat üzleti vagyonáról van szó, nem kötelező feladat ellátását végzik ott, ezért kell lennie annyi bevételnek ebből az önkormányzatnak, amiből a fenntartást meg tudja oldani, más saját bevételi forrását erre nem használhatja az önkormányzat. Az üzleti vagyon, illetve általában az önkormányzati vagyon hasznosítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a vagyont ne pazarolják el. Felmerülhet ebben az esetben, hogy évi 180 ezer forint bérleti díj mennyire reális, mert annak egyhavi összege olyan mértékű, hogy másban is felmerülhet a bérleti szándék, ezért is fontos az értékbecslés.

Wéninger László polgármester: Egyetért vele, de irreális dolgokat nem lehet meghatározni, hiszen szálláshelyként kiadni nem lehet, ha mégis megállapítanak egy horribilis bérleti díj összeget, akkor még a szövetség sem fog pályázni, hiszen csak annyi bevételük van, amiből a közműveket és egyéb díjakat ki tudnak fizetni. Egyetért a díj emelésével, hiszen a tíz év alatt egyszer sem emelték azt.

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy a szerződés lehetőséget adott arra, hogy emelje a díjat az önkormányzat.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, ebben az esetben az önkormányzatnak az az érdeke csak, hogy az épület állagát megóvják.

Fodor Róbert alpolgármester: Szerinte annyira nem tudják a díjat megemelni, hogy az önkormányzatnak haszna legyen belőle, ha ennyi marad a díj, akkor az elkövetkező 100 évben lenne annyi bevételük, amennyiért most talán el tudnák adni.

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy meg kell vizsgálni, hogy ebből az épületből mi a haszna az önkormányzatnak.

Wéninger László polgármester: Szerinte most az a haszna az önkormányzatnak, hogy nem kell költenie az épületre, nem kell hozzá humán forrást biztosítania.

Fidrich Tamásné jegyző: Szerinte, ha ennyi a haszon, akkor el is adhatja azt az önkormányzat.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy ne adja el az önkormányzat az épületet, mert ez egy érték.

Fidrich Tamásné jegyző: Szerinte az nem érték, ha nem jön belőle semmi bevétel.

Domavári László képviselő: Szerinte is ez az épület egy érték, mert amióta visszakapta ezt a rossz állapotú épületet az önkormányzat, azóta a szövetség költött rá 17 millió forintot, így az

önkormányzatnak a vagyona felújításra került úgy, hogy az önkormányzatnak nem került semmibe.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy megállapítható lesz 400 ezer forint bérleti díj, igaz nem olyan sok, de mégsem 180 ezer forint.

Fidrich Tamásné jegyző: Úgy gondolja, hogy a vagyonnal való felelős gazdálkodás tekintetében a 180 ezer forint miatt támadható az önkormányzat.

Wéninger László polgármester: Szerinte ez a díj volt a reális, és meg tudja védeni az önkormányzat álláspontját, hiszen nem kellett felvenni senkit kb. évi 4 millió forint bérért, aki az épület gondnoka, illetve nem kellett gondoskodni a tisztítószerről és egyéb apróságnak tűnő, de éves szinten nagyösszegű beszerzésekről, ezen kívül nagyon sokat dolgoztak a szövetség tagjai társadalmi munkában.

Fodor Róbert alpolgármester: Megkérdezi, ezt az épületet tényleg semmi másra nem lehet hasznosítani?

Fidrich Tamásné jegyző: Az épület az egyéb hasznosítás érdekében átminősíthető, figyelemmel a rendezési terv szabályaira.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy egy jól működő dolgot kár lenne megszüntetni, ötletelhetnek, variálhatnak, volt itt már más is, aki üzemeltetni akarta, de nem tudta.

Fodor Róbert alpolgármester: Elmondja, hogy nem ötletelni akar, de ha átminősítik családi házzá, akkor kiadható lenne pl. 80 ezer forint/hó összegért az épület, azzal az önkormányzatnak lenne éves szinten kb. 1 millió forint bevétele.

Wéninger László polgármester: Szerinte mindenki tudja, hogy albérletbe kiadják, akkor a bérlők lelakják az ingatlant, tönkre teszik azt a bérlők, abban az esetben az önkormányzatnak kell cserélnie a hibás, tönkrement eszközöket. Úgy gondolja, hogy ez az épület nem arra való, hogy bérelhető családi ház legyen, egyébként is nagy költség szerinte az átminősítés.

Domavári László képviselő: Javasolja, hogy maradjon ebben a formában a hasznosítás, de emeljék a díjat.

Wéninger László polgármester: Megkérdezi, mennyi időre adják ki, 10 év?

Stohl Tímea képviselő: Szerinte az sok.

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy korábban 3+3 évre adták ki, lehetne most is.

Fodor Róbert alpolgármester: Javasolja, ha 10 évre adják ki, legyen benne a szerződésben, hogy évente felülvizsgálja az önkormányzat a díjat.

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy a jelenleg hatályos szerződés is adott erre lehetőséget, de az önkormányzat nem élt vele.

Wéninger László polgármester: Jónak tartaná, ha 5+5 évre adnák ki, mivel 5 év után az önkormányzat felülvizsgálná a szerződést, és amennyiben jónak tartja továbbra is fenntartani, akkor külön eljárás nélkül meghosszabbítanák a szerződést 5 évre, ha nem, akkor felmondanák azt.

Fidrich Tamásné jegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy a szövetségnek a szerződés szerint minden évben be kellett volna számolnia.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy nem ettől függ, hogy valaki jó gazdája-e a háznak, hogy benyújtja-e az éves beszámolót.

Fidrich Tamásné jegyző: Úgy gondolja, hogy a beszámoló lehetőséget ad arra az önkormányzatnak, hogy lássa, a szövetségnek mekkora bevétele van, miből áll össze a bevétel, mennyi a szükséges ráfordítás, mennyi a helyi turista, vagy az idegen. Saját tapasztalata, hogy a bakonycsernyei táborba egész nyáron csak egy hétre mennek bakonycsernyei diákok, a többi időszakban az ország minden részéről vannak táborlakók, így felmerül a kérdés, hogy miért tartják fenn a tábort idegeneknek.

Wéninger László polgármester: Sarkalatosnak tartja a bérleti díj megállapítását.

Fidrich Tamásné jegyző: A díj megállapítása megtörténhet a pályázat kiírásakor az értékbecslésre figyelemmel.

Stohl Tímea képviselő: Javasolja, hogy a pályázati kiírás kerüljön ki a FB-ra is.

Wéninger László polgármester: Nem javasolja, mert így olyan széleskörű lesz a tájékoztatás, hogy olyan ügyeskedők is jelentkezni fognak, akiket nem tudnak kivédeni, hiszen mondanak egy olyan magas bérleti összeget, amit nem tudnak visszautasítani, szerinte ezt nagyon óvatosan kell kezelni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Kisgyóni Pihenőház további hasznosításának előkészítéséről szóló határozat tervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy a 6. pont kerüljön törlésre.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
<u>70/2026. (IX. 28.) határozata</u>
a Kisgyóni Pihenőház további hasznosításának előkészítéséről

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a balinkai 703 hrsz. alatti Kisgyóni Pihenőház üzemeltetési szerződése a rendelkezésre álló szerződés szerint 2026. december 31-én lejár.
1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a lejáratot megelőzően készítse elő és dokumentálja az ingatlan visszavételét, az állapotfelmérést, a leltározást, a mérőóraállások és kulcsok rögzítését, továbbá az elszámolást.
2. A visszavétel során külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni az ingatlan és az ingóságok állapotát, az esetleges hiányokat, károkat, közüzemi egyenlegeket, iratokat és hozzáféréseket.
3. A Képviselő-testület elrendeli a korábbi támogatói okirat, annak módosításai, az elszámolás, az éves jelentések és a fenntartási időszak teljes körű ellenőrzését.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az átmeneti őrzésről, vagyonvédelemről, biztosításról és a közüzemi szolgáltatások biztonságos folytonosságáról a következő jogszerű használat megkezdéséig.
5. A Képviselő-testület a Kisgyóni Pihenőház bérbeadására nyilvános pályázati eljárás előkészítését és megindítását támogatja, azzal, hogy a pályázati kiírás csak a hatályos helyi vagyonrendelet és SZMSZ szerinti készíthető el. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan független értékbecslését készíttesse el, mely alapul szolgál a hasznosítás előkészítésére, továbbá a bérleti/használati díj megállapítására.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: következő képviselő-testületi ülés

2./ Javaslat az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III. 3.) rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Stohl Tímea képviselő: Megkérdezi, hogy az otthontámogatás kiadási és bevételi oldala mit jelent?

Rehus Krisztina ügyintéző: Elmondja, hogy az állam a közfoglalkoztattakat 1 millió forintot és járulékait biztosította a lakáscélú hitelek finanszírozására, 1 főt érintett, ez nem az önkormányzat költsége volt, viszont az államtól bevételként jelenik meg, kiadásként pedig az érintett részére történő átadást jelenti.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
Balinka Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Javaslat az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának 1/2 éves teljesítéséről szóló tájékoztató ismertetésére
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy jól alakulnak az önkormányzat teljesítései, nagy eltérések nincsenek az 50%-hoz képest.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2026. évi költségvetésének ½ éves teljesítéséről szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026. (IX. 28.) határozata
az önkormányzat 2026. évi költségvetésének 1/2 éves teljesítéséről

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2026. évi gazdálkodásának első féléves teljesítéséről szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Balinka Község Önkormányzata 2026. évi gazdálkodásának első féléves teljesítését a határozat mellékleteiben szereplő bontásban elfogadja.

2. *A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 2026. évi gazdálkodás első félévében a teljesített bevétel 196 961 449 Ft, a teljesített kiadás 97 547 297 Ft.*
3. *A teljesített bevétel és a teljesített kiadás különbözete 99 414 152 Ft.*
4. *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a határozatból eredő szükséges intézkedésekről gondoskodjanak, valamint a további gazdálkodás során a jóváhagyott előirányzatok és a pénzügyi szabályok betartását biztosítsák.*

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

4./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Az előterjesztés tartalmazza, hogy miért szükséges a felülvizsgálat, a kormányhivatal részéről is érkezett jelzés, hogy miket szükséges pontosítani.

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy a jogszabály változása miatt szükséges a vagyonnyilatkozatokkal foglalkozó bizottság elnevezésének módosítása, mivel ezeknek a bizottságoknak az ellenőrzési hatásköre megszűnt, azt az Integritás Hatóság végezheti, ezen kívül szükség volt annak a vagyoni szankciónak a meghatározása, mely a hatóság által folytatott esetleges vagyonnyilatkozati ellenőrzés során feltárt csekély hiba esetén kerül kiszabásra az érintett részére.

Domavári László képviselő: Megkérdezi, hogy mi történik akkor, ha év közben nő a vagyona, például vesz egy motort?

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy azt a következő évi vagyonnyilatkozatban kell szerepeltetni.

Osgyán Norbert képviselő: Megkérdezi, hogy változik-e a hozzátartozók köre?

Fidrich Tamásné jegyző: Igen változott, bővült, de a lényeg, hogy csak az egy háztartásban élőkre vonatkozik.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2025. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2025. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Javaslat Balinka Község Önkormányzata 14/2015. (VII. 20.) az ebrendészeti hozzájárulásról szóló rendeletének hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy van egy rendelete az önkormányzatnak, mely 0 forint ebrendészeti hozzájárulást került megállapításra.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 14/2015. (VII. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
az ebrendészeti hozzájárulásról szóló 14/2015. (VII. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./ Javaslat Balinka Község településtervének 1. számú módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy a mecséri hodályhoz kapcsolódó a módosítás.

Osgyán Norbert képviselő: Elmondja, hogy az állami főépítész nem látja indokoltnak a módosítást.

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy a településközponti vegyes besorolás sokkal tágabb lehetőségeket ad, ha a későbbiekben az épület eladásra kerül, és másra szeretnék hasznosítani, akkor ne kelljen újra változtatni a rendezési terven.

További kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester szavazásra bocsátotta Balinka Község Önkormányzata településtervének 1. módosításáról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2026. (IX. 28.) határozata
Balinka Község Önkormányzata településtervének 1. módosításáról

Balinka hatályos Településfejlesztési tervének módosításával kapcsolatosan a Képviselő-testület az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:
Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a településfejlesztési terv elfogadásáról szóló 92/2024. (IX.16.) Képviselő-testületi határozatot (Továbbiakban Határozat).
A Határozat 1. mellékletét képező M=1:15000 méretarányú Fejlesztési tervlap a módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező M=1:15000 méretarányú Fejlesztési tervlap lép.
Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátott a helyi építési szabályzatról szóló 10/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 10/2024. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7./ Javaslat szociális célú tűzifával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy eddig soha nem pályáztak, nagyon bonyolultnak tartja ezt a rendszert, nem tudja kivel szerződne az önkormányzat a szállításra.

Fodor Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy mennyi fát kapna az önkormányzat?

Rehus Krisztina ügyintéző: Elmondja, hogy a maximálisan pályázható mennyiség 87 m^3.
Fodor Róbert alpolgármester: Úgy gondolja, hogy ezzel 16 család részére tudnának 5-5 m^3 fát biztosítani.

Domavári László képviselő: Szerinte csak akkor, ha megfelel a feltételeknek.

Wéninger László polgármester: Ha pályázni szeretne az önkormányzat, akkor helyi rendeletben kell szabályozni az egyéb feltételeket, ha nyernek, akkor jönnek a problémák, hogy kitől szerzik be, ki legyen a fuvaros.

Rehus Krisztina ügyintéző: Elmondja, hogy egy megadott listán szerepelőktől lehet megrendelni a fát, a másik településeken a Vadex Zrt.-től rendelték meg.

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzatnak kell 183 ezer forint önrészt, illetve a szállítási költséget biztosítani, ami kb. 500 ezer forint. Mindez szerinte jól hangzik, de szerinte, akinek szüksége van fára, akkor a téli időszakban két alkalommal be tudja nyújtani a rendkívüli települési támogatást, melynek az összege magasabb, mint ennek az 5 m^3 fának az értéke, ráadásul később meg fel vannak azok háborodva, akik nem kaptak támogatást, mert nem feleltek meg a feltételeknek, egyébként pedig nagyon soknak tartja az önrészt.

Stohl Tímea képviselő: Úgy gondolja, hogy 40 ezer forintból nem lehet 5 m^3 fát venni.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta, hogy kíván-e a képviselő-testület támogatási igényt benyújtani szociális célú pályázati kiírásra.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 1 igen, 4 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2026. (IX. 28.) határozata
szociális célú tűzifa támogatásról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázati kiírásra nem kíván támogatási igényt benyújtani.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

8./ Javaslat fogorvosi feladatellátási szerződéssel kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a fogorvosi alapellátást biztosító feladatellátási szerződés III. számú módosításáról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2026. (IX. 28.) határozata
fogorvosi allapellátást biztosító feladatellátási szerződés III. számú módosításáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a REGIA DENTAL Kft. (Székesfehérvár, Szekfű Gy. utca 12.) között, 2025. április 11. napján kelt, kötelező egészségügyi alapellátást biztosító feladatellátási szerződés módosítását 2026. augusztus 31. hatállyal az alábbiak szerint jóváhagyja:

A Szerződés 6.) pontja helyébe a következő 2.) pont lép:
„Felek rögzítik, hogy az Egészségügyi Szolgáltató vállalja, hogy az alábbi rendelési időben dolgozik:

Hétfő: 7.00-14.00
Kedd: 13.00-18.00
Szerda: zárva
Csütörtök: 7.00-19.00
Péntek: 13.00-18.30”

A szerződés további pontjai változatlan szövegezéssel hatályban maradnak.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta a fogorvosi alapellátást biztosító feladatellátási szerződés IV. számú módosításáról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2026. (IX. 28.) határozata
fogorvosi allapellátást biztosító feladatellátási szerződés IV. számú módosításáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a REGIA DENTAL Kft. (Székesfehérvár, Szekfű Gy. utca 12.) között, 2025. április 11. napján kelt, kötelező egészségügyi alapellátás biztosító feladatellátási szerződést az alábbiak szerint módosítja:

A Szerződés 7.) pontjának harmadik bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:
„A személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező dr. Nagy Zsuzsanna helyettesítését ellátja:
Dr. Alawi Mohamad (orvosi nyilvántartási száma: 100874)
Dr. Farabi Seyedparsa (orvosi nyilvántartási száma 98595).”

A szerződés további pontjai változatlan szövegezéssel hatályban maradnak.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

9./ Javaslat polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítéssel kapcsolatos határozatok visszavonására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy megszüntetésre került a polgármesterek költségtérítése, ugyanígy az alpolgármesterek költségtérítése is.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Wéninger László polgármester: Bejelentette személyes érintettségét, kéri, hogy a képviselő-testület döntsön a szavazásból történő kizárásáról.

A polgármester szavazásra bocsátotta a szavazásból történő kizárásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2026. (IX. 28.) határozata
a polgármester szavazásból történő kizárásáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Wéninger László Pál polgármestert a napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból kizárja személyes érintettsége miatt.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta a polgármester javadalmazásának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával összefüggő felülvizsgálatáról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem
Wéninger László polgármester nem szavazott.

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2026. (IX. 28.) határozata
a polgármester javadalmazásának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával összefüggő felülvizsgálatáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Országgyűlés által ***2026. június 30-án elfogadott****, a*

polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásáról szóló törvénymódosítással összhangban az alábbi határozatot hozza:

*1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Mötv. **2026. július 1-én** hatályba lépett módosítása alapján a főpolgármester, a polgármesterek, valamint a vármegyei közgyűlés elnökei részére korábban biztosított, az illetményük 15%-ának megfelelő havi költségtérítési jogosultság a törvény erejénél fogva, az abban megállapított határidővel megszűnt, így a képviselő-testület a 61/2025. (V.29.) számú határozatát visszavonja.*
2. A Képviselő-testület a fenti törvényi rendelkezés alapján Wéninger László Pál polgármester részére korábban megállapított havi költségtérítés folyósítását 2026. július 1. napjával megszünteti.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármesteri juttatások számfejtésének a jelen határozat szerinti módosításáról.

Felelős: Fidrich Tamásné jegyző
Határidő: azonnal

Fodor Róbert alpolgármester: Bejelentette személyes érintettségét, kéri, hogy a képviselő-testület döntsön a szavazásból történő kizárásáról.

A polgármester szavazásra bocsátotta Fodor Róbert alpolgármester szavazásból történő kizárásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2025. (IX. 28.) határozata
az alpolgármester szavazásból történő kizárásáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fodor Róbert alpolgármestert a napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból kizárja személyes érintettsége miatt.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta az alpolgármester javadalmazásának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával összefüggő felülvizsgálatáról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem
Fodor Róbert alpolgármester nem szavazott.

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2026. (IX. 28.) határozata
az alpolgármester javadalmazásának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításával összefüggő felülvizsgálatáról

*Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 71. §-ában biztosított jogkörében eljárva, az Országgyűlés által **2026. június 30-án elfogadott**, a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásáról szóló törvénymódosítással összhangban az alábbi határozatot hozza:*

*1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az Mötv. **2026. június 30-i** módosítása alapján a polgármesteri költségtérítés törvényi megszűnésével összefüggésben – a jogszabályi analógia és a tisztségviselői juttatások arányossága alapján – az alpolgármester részére korábban biztosított költségtérítési jogosultság is megszűnik.*
2. A Képviselő-testület a fenti rendelkezés alapján Fodor Róbert alpolgármester részére korábban megállapított havi költségtérítés folyósítását 2026. július 1. napjával megszünteti és a 120/2024. (X.9.) számú határozatát visszavonja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az alpolgármesteri juttatások számfejtésének és a bérügyi nyilvántartásoknak a jelen határozat szerinti módosításáról.

Felelős: Fidrich Tamásné jegyző
Határidő: azonnal

Fodor Róbert alpolgármester: Megkérdezi, hogy ezek után kinek lesz a költsége a polgármester munkájával kapcsolatban felmerülő utazási költsége?

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy a jogszabályok alapján, illetve azok értelmezése után a kormányhivatal állásfoglalása alapján semmilyen költséget nem lehet kifizetni a polgármesternek.

Fodor Róbert alpolgármester: Számára ez azt jelenti, hogy a polgármester nem csinál semmit, itt ül a hivatalban és nem megy sehova, amíg nem kap egy szolgálati autót, vagy szolgálati telefont.

Wéninger László polgármester: Úgy gondolja, hogy ez így lesz biztosan. Javaslata, hogy a költségtérítés összege kerüljön kifizetésre célprémiumként. Elmondja, hogy hiába szavaz meg bármit a képviselő-testület, nem fog elmenni sehova, ezen el kell gondolkodni, és azon is, hogy ki fogja csinálni a rengeteg feladatot. Felmondtak egy segédmunkásnak azért, mert jött falugondnokot alkalmaztak, de a falugondnok nem fog füvet nyírni, ha törvényesen akarnak eljárni, ugyanígy a közfoglalkoztatott 100 ezer forintért nem fog füvet nyírni, úgy gondolja, hogy fel kell venni újra egy segédmunkást.

Fodor Róbert alpolgármester: Úgy gondolja, hogy a költségvetés tervezése idejére ezt ki kellene találni, hogy miként fogják megoldani. Megkérdezi, hogy ezt Bakonycsernyén hogyan oldják meg?

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat rendelkezik szolgálati autóval.

Fidrich Tamásné jegyző: Úgy gondolja, hogy neki nem feladata ezt kitalálni, neki az a dolga, hogy megmondja mi a törvényes és mi nem törvényes. Hozzáfűzi, hogy több alkalommal is egyeztetett a kormányhivatallal a megoldás érdekében, de egyértelmű a törvényből, hogy a költségtérítés semelyik formáját sem kaphatja a polgármester.

Fodor Róbert alpolgármester: Úgy gondolja, hogy vásárolni kell egy szolgálati autót.

Stohl Tímea képviselő: Megkérdezi, hogy van lehetőség pályázni szolgálati autóra?

Fidrich Tamásné jegyző: Most nincs.

Wéninger László polgármester: Lehet azt mondani, hogy minek indult a választáson, ezt vállalta, de az elmúlt 20 évben, amióta polgármester, az általa megvásárolt saját autóit fele

részben a polgármesteri munkára veszi, illetve a fenntartási költségek minimum 50%-át erre használja.

Stohl Tímea képviselő: Szerinte a falugondnok szállíthatná a polgármestert a feladatai ellátása érdekében.

Wéninger László polgármester: Nem lehet erre használni az autót, de nem is tudná vinni, mert folyamatosan úton van az autóval. Elmondja, hogy olyan kérelem is érkezik, hogy 15 napon keresztül kéne szállítani beteget Veszprémbe kezelésre, de úgy gondolja, hogy az esélyegyenlőség alapján más betegekre is gondolni kell.

Stohl Tímea képviselő: Úgy gondolja, hogy valami megoldást kell erre találni, és lehet, hogy mégis erre is kéne használni a buszt.

Wéninger László polgármester: Nem lehet erre használni, az ellenőrzés során is felhívták erre a figyelmet.

Stohl Tímea képviselő: Megkérdezi, hogy semmilyen költségtérítés nem adható?

Fidrich Tamásné jegyző: Semmilyen.

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy az elmúlt 20 évben kapott költségtérítés sem fedezte a kiadásait, hiszen a 300 ezer forintos bér 15%-a sokkal kevesebbe volt, mint az 1 millió forint 15%-a, a legutolsó béremelés után a 175 ezer forintot már korrektnek tartotta, de amikor ezt elvették, azóta úgy gondolja, hogy nem elvárható, hogy intézze a település feladatait, legyenek szép járdák, meg a település fejlődjön úgy, hogy ő saját maga fedezze ezeket a költségeket. Hozzáfűzi, hogy a pályázatokat az elejétől a végéig 18 éve ő csinálja, el tudná mondani, hogy más települések ezt miként oldják meg, Balinkán soha nem vettek igénybe se pályázatírót, se bármilyen cég segítségét, kivéve a közbeszerzéseket, ezzel sokat spóroltak. Úgy gondolja, hogy erre mindenképpen kell valami megoldást találni, jónak tartaná erre a célprémiumot.

10./ Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban történő felvételhez szükséges nyilatkozat megtételéről
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy sok a negatív tapasztalat ezzel kapcsolatosan, hiszen, ha a diákok felfüggesztik vagy halasztják a féléveiket, akkor a visszafizetések, és az iskolákkal való egyeztetésektől nagyon szeretne tartózkodni. Hozzáfűzi, hogy a tanulók 25 ezer forintos támogatása sokkal több, mint amit a Bursa keretében kaphatnak, ráadásul mindenki megfelelt a feltételeknek.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban történő felvételhez szükséges nyilatkozat megtételéről szóló II. határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2026. (IX. 28.) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatban történő felvételhez szükséges nyilatkozat megtételéről

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete forráshiány miatt úgy határozott, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszer 2027. évi fordulójához történő csatlakozást elutasítja.

Felelős: Wéninger László polgármester
Határidő: azonnal

11./ Javaslat iskolai körzethatárok felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy változatlan a korábbiakhoz képest.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az általános iskola felvételi körzethatárainak véleményezéséről szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2026. (IX. 28.) határozata
az általános iskola felvételi körzethatárainak véleményezéséről

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nevelési, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve az alábbi álláspontot alakítja ki:
Balinka Község közigazgatási területén lévő nevelési-oktatási intézmény nincs.
A községben lakó általános iskolás gyermekek az alábbi oktatási-nevelési intézményekben tanulnak:
- *Bakonycsernyei Általános Iskola (8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 38.)*
- *Bodajki Általános Iskola (8053 Bodajk, Bányász ltp. 21-22.)*
- *A településen élő, általános iskoláskorú hátrányos helyzetű gyermekek száma: 2 fő*

aki a Bakonycsernyei Általános Iskola tanulója.

A képviselő-testület nem javasolja az iskolai felvételi és működési körzethatárának módosítását.

Felelős: Fidrich Tamásné jegyző
Határidő: azonnal

12./ Javaslat közmeghallgatás időpontjának meghatározására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Javasolja, hogy október 14-én szerdán kerüljön meghirdetésre.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2026. (IX. 28.) határozata
közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján közmeghallgatást hirdet meg, melynek

- *időpontja: 2026. október 14. (szerda)*
- *helye: Művelődési Ház*
  Balinka, Petőfi S. u. 60., 16.00 órai kezdettel,
  Művelődési Ház
  Balinka-Mecsér, Iskola utca 9., 17.30 órai kezdettel.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá felhívja a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás meghirdetéséről és közzétételéről a szervezeti és működési szabályzat szerint gondoskodjon.

Felelős: Wéninger László polgármester
Fidrich Tamásné jegyző
Határidő: közzétételre a közmeghallgatás időpontját megelőző 5. nap
egyebekben értelem szerint

13./ Javaslat Pechmann Anikó kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa a kérelmet, mivel jelenleg nincs közművelődési munkatárs az önkormányzatnál, egyébként régóta használják az épületet tornára, megbízható emberekről van szó. Elmondja, hogy lenne jelentkező a közművelődési munkatársi álláshelyre, de mivel a jelentkezőnek az érettségije nem magyar, ezért azt honosítani szükséges.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta Pechmann Anikó kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról szóló határozat tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2026. (IX. 28.) határozata
Pechmann Anikó kérelmével kapcsolatos döntés meghozataláról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pechmann Anikó (8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 15. 7/3.; a továbbiakban: Kérelmező) kérelmét, a Balinka Község Önkormányzata tulajdonát képező, Balinka, Iskola u. 9. szám alatti ingatlan használatára vonatkozóan megtárgyalta és úgy döntött, hogy az ingatlant határozott időre 2026. október 1. napjától 2027. június 30-ig használatba adja Kérelmező részére, a használat tekintetében mentességet állapít meg - tekintettel arra, hogy sportolásra, az egészséges életmód segítését szolgáló tevékenységre használják az ingatlant -, és a Kérelmezővel a mellékelt Megállapodást köti.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, és a mellékelt Megállapodást írja alá.

Felelős: Wéninger László polgármester

Határidő: azonnal

14./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Domavári László bizottsági elnök

Domavári László képviselő: Elmondja, hogy a bizottság megállapította, hogy a nyilvántartás szerint minden képviselő és a polgármester szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a KOMA adatbázisban történő szereplésről szóló tájékoztató elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő.
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2026. (IX. 28.) határozata
KOMA adatbázisban történő szereplésről szóló tájékoztatóról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző és Összeférhetetlenséget Vizsgáló bizottság elnökének tájékoztatóját a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés vizsgálatának eredményéről és azt tudomásul veszi.

A Képviselő-testület tudomásul veszi továbbá, hogy a vizsgálat időpontjában a képviselő-testület valamennyi tagja szerepelt a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Fidrich Tamásné jegyző
Határidő: azonnal

15./ Javaslat az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló önkormányzati rendelettervezet elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Fidrich Tamásné jegyző: Elmondja, hogy a környezetvédelmi hatóság is megküldte a véleményét, melyet átvezetésre kerültek a rendeletben, az égetési időszakok csökkentésére tesz javaslatot a hatóság.

Osgyán Norbert képviselő: Szerinte érdemes lenne a szombati napokon az égetést.

Wéninger László polgármester: Javasolja, hogy a vasár- és ünnepnapok mellett a szombati napokon is kerüljön tiltásra az égetés.

Domavári László képviselő: Úgy gondolja, hogy bármilyen szabályt hoznak, azt nem tartják be az emberek.

Stohl Tímea képviselő: Úgy gondolja, hogy szombaton vannak otthon a legtöbben.

Wéninger László polgármester: Javasolja a február 1. – május 15. közötti és a szeptember 1. – november 30. közötti időszakot is csökkentsék, mert szerinte talán februárban nincs is mit égetni.

A polgármester szavazásra bocsátotta a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról szóló rendelettervezet elfogadását azzal a módosítással, hogy az égetési időszak március 1. – április 30. között, illetve szeptember 1. – november 15. között legyen.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, valamint az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályokról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16./ Javaslat a köztisztasági feladatokkal kapcsolatos önkormányzati rendelettervezet elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
Wéninger László polgármester: Elmondja, hogy 6 tonna só megvásárlásra került a téli időszakra.

A polgármester szavazásra bocsátotta az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztán tartásáról szóló rendelettervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
az elhagyott hulladék felszámolásáról és a közterületek tisztán tartásáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Örömmel tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Egyensúly Intézet tanulmánya szerint különböző statisztikai adatok figyelembevételével Balinka település 808. helyen van a települési rangsorban, 2014. óta 264 hellyel előrébb került a rangsorban. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy október 7-én lesz a közvilágítás korszerűsítés műszaki átadás-átvétele, a javítandó kisgyóni közvilágítási lámpákat a leszerelt, de még használható lámpatestekkel cserélik le. Arról tájékoztat, hogy október végén lesz mindkét településrészen egészségügyi előadás és szűrések nőknek, gyerekeknek, időseknek.

Stohl Tímea képviselő: Kéri az intézkedést a „Járfás-féle” telken, mert nagyon magas gaz található ott.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző