

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Tel:22/413-001

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között
kötött megállapodás felülvizsgálatára

Jogsabályi háttér: a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek. törvény)

Tisztelt települési önkormányzat Képviselő-testület!
Tisztelt nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testülete!

A Nek. törvény értelmében a települési önkormányzat hivatala, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.

A fenti törvénynek való megfelelés értelmében a 2024-es önkormányzati választásokat követően a nemzetiségi és a települési önkormányzat között a megállapodás megkötött. Ezen megállapodást felek minden év január 31-ig felülvizsgálják és szükség esetén módosítják.

A felülvizsgálat eredményeként az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezetek elfogadását javaslom, melyeket a nemzetiségi önkormányzat már megtárgyalt, elfogadta és a települési önkormányzat részére is elfogadásra javasolja.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Baéinkai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott, a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatban felmerült feladatok ellátására vonatkozó, a települési és a nemzetiségi önkormányzat között kötött megállapodást felülvizsgálta.

A felülvizsgálat eredményeként a képviselő-testület nem kíván módosítani a megállapodás tartalmán.

Felelős: polgármester/elnök
Határidő: azonnal

Bakonycsernye, 2026. január 19.

Fidrich Tamásné
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet Polgármester úrral folytatott egyeztetésemről.

Röviden a következőket mondta el:

- Az elmúlt négy ciklusban jóval több olyan hivatali munkát vállalt magára, amelyeknek – más önkormányzatoknál alkalmazott gyakorlattal összehasonlítva – nem kimondottan a polgármester munkájának része kell, hogy legyenek. Ilyen pl. közfoglalkoztatottakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok, irodai eszközök, tisztítószeres stb. vásárlása, javítási és karbantartási munkák koordinálása stb.
- Az eddig elnyert pályázatok lebonyolítását A-tól Z-ig (beadáستól a lezárásig) ő intézi. Ezt más önkormányzatoknál alkalmazott végzi és külön pályázatíró cég is foglalkoztatva van. Sok önkormányzatnál a pályázat elnyerésekor, ill. lebonyolításakor sikerdíjat alkalmaznak, vagyis aki „kilobbizta” a sikeres pályázatot, ill., aki végig lebonyolítja, az bizonyos %-ot kap a pályázaton elnyert összeg után.

Javaslom, hogy a képviselő-testület 2026. első negyedévében értékelje a polgármester által elvégzett munkát, és amennyiben azt pozitívnak ítéli, akkor áprilisban döntsön egy esetleges elismerésről.

Javaslom továbbá, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésekor a képviselő-testület döntsön fentiek fedezetéről is.

Fodor Róbert
alpolgármester

Balinka Község Polgármestere
8055 Balinka, Petőfi S. utca 34.
Tel: 22/411-506
e-mail: polgarmester@balinka.hu

ELŐTERJESZTÉS
a polgármester részére vonatkozó célfeladatok meghatározása

Jogszábai héttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület előzetesen úgy határozott, hogy a polgármester 2025. évi tevékenységét értékelve ... havi jutalomban részesíti. Amennyiben a képviselő-testület a fenti összeg pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetési rendeletben biztosítani tudja úgy annak kifizetését tárgyév március 31-ig elrendeli.

Felkéri a jegyzőt, hogy ennek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetési tervezetében jelenítse meg.

HATÁROZAT TERVEZET

A képviselő-testület előzetesen úgy határozott, hogy a polgármester 2025. évi tevékenységét értékelve ... havi jutalomban történő részesítését tervezi. Amennyiben a képviselő-testület a fenti összeg pénzügyi fedezetét a 2026. évi költségvetési rendeletben biztosítani tudja úgy a jutalom kifizetéséről a költségvetés elfogadásával egyidejűleg dönt.

Felkéri a jegyzőt, hogy ennek fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetési tervezetében jelenítse meg.

Felelős: alpolgármester
Határidő: folyamatos

Fodor Róbert
alpolgármester

Munkavállaló neve: Wéninger László

Hónapok	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Σ	
Január	■	■							■								■																
Február																																	
Március																																	
Április							■	■	■	■																							
Május	■																		■	■	■	■		■	■			■	■				
Június								■	■	■	■	■																					
Július																																	
Augusztus								■									■	■	■	■								■	■	■	■		
Szeptember																																	
Október																																	
November	■	■	■	■	■	■																											
December												■									■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	
Mindösszesen:																																	

Megjegyzés:

- Szürke színnel jelölt mezők: Szabadnap
- Piros színnel jelölt mezők: Munkaszüneti napok
- Sárga színnel jelölt mezők: Áthelyezett Pihenőnapok
- Kék színnel jelölt mezők: Áthelyezett (szombati) Munkanap
- A szabadság napokat kérem x-szel jelölni.

Fidrich Tamásné

MUNKATERV 2026

JANUÁR

Éves beszámoló, munkaterv, éves könyvtári adminisztráció, kulturális statisztika elkészítése

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

Bútorfestő szakkör (A Szakkör) heti rendszerességgel mindkét helyszínen

FEBRUÁR

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

Bútorfestő szakkör (A Szakkör) heti rendszerességgel mindkét helyszínen

Farsangi maszk és dekorációkészítő foglalkozások

Farsangi mulatságok 2 x 30000 ft

Tavaszcímzés foglalkozások

MÁRCIUS

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

Bútorfestő szakkör (A Szakkör) heti rendszerességgel mindkét helyszínen

Húsvéti kreatív foglalkozások

Húsvéti tojásfadísztós kihívás

ÁPRILIS

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

Bútorfestő szakkör (A Szakkör) heti rendszerességgel mindkét helyszínen

Látogatás a Magyarországi Kovácsmíves Céh Alkotóházába

költség: létszámfüggő

MÁJUS

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

Bútorfestő szakkör (A Szakkör) heti rendszerességgel mindkét helyszínen

Kreatív foglalkozások

Gyereknapi programok 2 x 50 000 ft

JÚNIUS

Erőnléti torna heti kétszer Mecséren

Az „A Szakkör” keretében a bútorfestő szakkör elkészült munkáinak kiállítása mindkét helyszínen két heti időtartamban.

Filmklub

Családi kirándulás 100 000 ft

JÚLIUS

Erőnléti torna heti kétszer Mecséren

Kreatív foglalkozások

Filmklub

AUGUSZTUS

Erőnléti torna heti kétszer Mecséren

Filmklub

Napközis tábor 2 x 100 000 ft

SZEPTEMBER

Erőnléti torna heti kétszer Mecséren

Családi kirándulás 100 000 ft

Filmklub

OKTÓBER

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

„A Szakkör” bútorfestő középhaladó szakkör heti rendszerességgel mindkét helyszínen

Látogatás a Magyarországi Kovácsmíves Céh Alkotóházába

költség létszámfüggő

Halloween 2 x 30 000 ft

NOVEMBER

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

„A Szakkör” bútorfestő középhaladó szakkör heti rendszerességgel mindkét helyszínen

Kreatív foglalkozások

DECEMBER

Erőnléti torna heti egy-kétszer Mecséren

„A Szakkör” bútorfestő középhaladó szakkör két alkalommal mindkét helyszínen

Mikulás

Adventi gyertyagyújtások (négy alkalommal mindkét helyszínen)

Adventi ablakdíszítő kihívás

összesen: 620 000 ft

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.

Tel: 22/413-001

e-mail: pm.bakonycsernye@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS

általános iskola felvételi körzethatárainak véleményezésére

Képviselő-testületi ülés időpontja: 2026.01.26.

Előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés/ határozat

Előterjesztést készítette: Berze Melinda

Ellenőrizte: Fidrich Tamásné

Jogszabályi háttér: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a nevelési, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent hivatkozott törvény értelmében a Kormányhivatal határozza meg és teszi közzé az általános iskolák felvételi és működési körzeteit, melyet az érintett önkormányzat véleményez. A véleménynek tartalmaznia kell, hogy a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermek létszámát, intézményi bontásban (tehát ki hova jár iskolába). Milyen nevelési-oktatási intézmény van a településen. Javasolja-e a felvételi körzethatár módosítását, és ha igen akkor miképpen, illetve egyet ért-e a jelenlegivel. Ennek a kötelezettségnek eleget téve az alábbi határozattervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé véleményezésre.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nevelési, oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében kapott véleményezési jogával élve az alábbi álláspontot alakítja ki:

Balinka Község közigazgatási területén lévő nevelési-oktatási intézmény nincs.

A községben lakó általános iskolás gyermekek az alábbi oktatási-nevelési intézményekben tanulnak:

- Bakonycsernyei Általános Iskola (8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 38.)
- Bodajki Általános Iskola (8053 Bodajk, Bányász ltp. 21-22.)
- A településen élő, általános iskoláskorú hátrányos helyzetű gyermekek száma: 2 fő.
aki a Bakonycsernyei Általános Iskola tanulója.

A képviselő-testület nem javasolja az iskolai felvételi és működési körzethatárának módosítását.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Fidrich Tamásné
jegyző

A számozott felvételi körzetek részletes leírása

Balinka 1.

BODAJKI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bodajk, Bányász ltp. 21-22.)

Balinkai településrész

Balinka 2.

BAKONYCSERNYEI ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA (Bakonycsernye, Rákóczi utca 37.)

Mecséri településrész

Gárdonyi 1.

GÁRDONYI GÉZA ÁLTALÁNOS ISKOLA (Bóné K. u. 14/b)

Gárdonyi határárok vonalától keletre eső terület (gárdonyi körzet)

Ady Endre utca	Hattyú utca	Rája utca
Akácfa út	Héja utca	Rák köz
Almafa út	Holdfény sétány	Rákóczi utca
Amur utca	Hősök tere	Reviczky utca
Angolna utca	Ibolya utca	Rezeda utca
Anikó utca	I. utca	Rózsa utca
Arany János utca	II. utca	Sas utca
Árvácska utca	III. utca	Sás utca
Babits Mihály utca	IV. utca	Sellő köz
Balassi Bálint utca	IX. utca	Semmelweis utca
Balatoni út	Jázmin utca	Sikló utca
Balin utca	Kadarka dűlő	Sólyom utca
Batsányi János utca	Káka utca	Süllő utca
Bem köz	Kárász utca	Szabadság út
Bercsényi utca	Karvaly utca	Szabó Lőrinc utca
Béri Balog Ádám utca	Katona József utca	Szamóca utca
Berzsenyi utca	Kecsege utca	Szeder utca
Bóné Kálmán utca	Kemény Zsigmond utca	Szegfű utca

Cápa utca	Keszeg utca	Szemere Bertalan utca
Cethal utca	Kisfaludy utca	Szent István út
Csengő utca	Kócsag utca	Szilvafa út
Csokonai utca	Kossuth utca	Szőlő út
Csuka utca	Kölcsey Ferenc utca	Tavirózsa utca
Cziczó köz	Kőrösi Csoma Sándor tér	Táncsics köz
Dália utca	Lazac utca	Táncsics utca
Daru utca	Lévai utca	Tátika utca
Deák Ferenc utca	Liliom utca	Thököly utca
Delfin utca	Mandula út	Tó tér
Dévér utca	Margaréta utca	Tó utca
Diófa út	Málna utca	Tompa köz
Dobó István köz	Meggyfasor utca	Tompa Mihály utca
Dobó utca	Mészáros Lázár utca	Tövis utca
Eper utca	Mogyoró út	Tulipán utca
Erkel Ferenc köz	Munkás utca	Turul utca
Erkel Ferenc utca	Muskátli utca	V. utca
Fogas utca	Naphal utca	Vak Bottyán utca
Fogoly utca	Napraforgó út	Varjú utca
Fürj utca	Nád utca	Vasvári köz
Gárdonyi Géza utca	Nefelejcs utca	VI. utca
Géza fejedelem út	Pisztráng utca	VII. utca
Gólya utca	Polip utca	VIII. utca
Gyöngyvirág utca	Ponty utca	Viola utca
György Oszkár utca	Posta utca	Virág utca
Harcza utca	Pünkösdi út	Viza utca
Határ utca	Radnóti Miklós utca	Vízárók köz

Vízárók utca
Vörösmarty utca
X. utca

XI. utca
XII. utca
XIII. utca
XIV. utca
XV. utca

Dinnyés egész területe:

Bartók Béla utca

Dinnyés-Ady Endre utca
Dinnyés-Alkotmány utca
Dinnyés-Gárdonyi utca
Dinnyés-Kossuth utca
Dinnyés-Petőfi utca
Dinnyés-Rákóczi utca
Dinnyés-Rózsa utca
Dinnyés-Herman Ottó utca

Dinnyés-Vörösmarty utca
Dózsa György tér
Hársfa sor

Lóránt Péter utca
Május 1. utca
Templom tér
Tóbíró utca
Vajda János utca
Vajky György utca

Gárdonyi 2.

CERNEL ISTVÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS ALAPFOKÚ

MŰVÉSZETI ISKOLA (Iskola u.2.)

Agárdpuszta
Agárd-Pál utca
Agárd-Vasút utca
Akácfa utca
Arany utca
Asztalos Sándor utca
Avar utca
Ág utca
Álmos vezér utca
Árok utca
Árpád utca
Barabás Miklós utca
Bagoly utca
Béke utca
Béla utca
Benczúr Gyula tér
Bethlen Gábor utca
Bikavölgyi út
Botond utca
Bronz utca
Budai Nagy Antal utca
Camping utca
Chernel István utca

Cholnoky Jenő utca
Cinege utca
Csalogány sétány
Matróz utca
Mátyás király utca
Meder utca

Csiribpuszta-Pál utca
Csiribpuszta-Tamás utca
Csók István tér
Csongor utca
Csontváry utca
Dankó Pista utca
Derkovits Gyula tér
Domb utca
Dózsa György utca
Egry József tér
Eötvös tér
Esze Tamás utca
Ezüst utca
Fecske utca
Fehér sétány
Felhő utca
Nagy Gáspár tér
Fenyő utca
Fészek utca
Fóka utca
Fürdő tér
Füzér utca
Gábor Áron utca
Gallér utca
Gerle utca
Tél utca
Timár utca
Toldi utca
Tópart utca
Topáz utca

Határ út
Hinta tér
Horgony utca
Horog
Hóvirág utca
Hunyadi János utca
Jókai tér
Jókai Mór utca
József utca
Katica utca
Kazinczy utca
Kinizsi utca
Peregovits Károly utca
Kígyó utca
Kodály Zoltán tér
Ladik utca
Lehel utca
Levél utca
Lomb utca
Lotz Károly utca
Mackó tér
Madarász Viktor utca
Május 1. tér

Márvány utca
Marx György tér
Matonyai tanya

Mező utca
Mikszáth Kálmán utca
Moha utca
Móricz Zsigmond utca
Munkácsy Mihály utca
Napfény sétány
Napfürdő utca
Napsugár utca
Nyár utca
Nyíl utca
Nyírfa utca
Opál sétány
Óvoda utca
Őrház utca
Ősz utca
Paál László utca
Pacsirta utca
Páfrány utca
Pajtás tér
Pákász utca
Pálmajor puszta
Pipacs utca
Rigó utca
Endre utca
Sándor utca
Sigray István utca
Sirály utca
Sreiner tanya
Strand utca
Szabadka utca
Szántó Kovács János utca
Szárca utca
Százszorszép utca
Széchenyi utca
Székely Bertalan utca
Szigony utca
Szinyei Merse Pál utca
Szirom utca
Szív utca
Szivárvány utca
Szondy utca
Szöcske utca
Szőnyi István tér
Szövetkezetek útja
Szúnyog utca

Tölgyfa utca
Török Bálint utca
Tutaj utca
Tücsök sétány
Tünde utca
Újvidék utca
Üdülők útja
Vadász utca
Varsa utca
Vas utca
Vénusz tér
Veréb utca
Vidovszky Béla utca
Vidra utca
Viktor utca
Zichy Mihály tér
Zombor utca
Zrínyi utca
Zsinór utca
Tavas utca
Harang utca
Dinnyés egész területe:

Bartók Béla utca
Dinnyés-Ady Endre utca
Dinnyés-Alkotmány utca
Dinnyés-Gárdonyi utca
Dinnyés-Kossuth utca
Dinnyés-Petőfi utca
Dinnyés-Rákóczi utca
Dinnyés-Rózsa utca
Dinnyés-Herman Ottó utca
Dinnyés-Vörösmarty utca
Dózsa György tér
Hársfa sor
Lóránt Péter utca
Május 1. utca
Templom tér
Tóbíró utca
Vajda János utca
Vajky György utca
Gesztenye sor
Géza utca
Gyöngy utca
Halász utca

Mór 1.

MÓRI PETŐFI SÁNDOR ÁLTALÁNOS ISKOLA /Ady Endre u. hrsz. 48/2. (alsó tagozat), Lovarda u. 7. (felső tagozat)/

Ady Endre utca

Báthori utca

Béke utca

Csokonai utca

Dobó István utca

Építők útja

Füzes utca

Gyár utca

Hammerstein utca

Ipar utca

József Attila utca

Kígyó utca

Király köz

Kisbéri út

Klapka György utca

Lovarda utca

Mónus Illés köz

Nemes utca

Perczel Mór utca

Radó Antal utca

Szabadság tér

Szondi György utca

Törös puszta

Vasút utca

Vámos köz

Virág utca

Wekerle Sándor utca

Nagyveleg közigazgatási területe

Söréd közigazgatási területe

Akai út

Bethlen Gábor utca

Bocskay utca

Deák Ferenc utca

Esze Tamás utca

Fellner Jakab utca

Gizella utca

Győri út

Honvéd utca

Jegenye utca

Kert utca

Kinizsi Pál utca

Kis utca

Kistábor utca

Kölcsey utca

Mikes Kelemen utca

Mónus Illés utca

Orgona utca

Petőfi Sándor utca

Rózsa utca

Szent Borbála utca

Tábor utca

Újlak utca

Vasúti őrházak

Vásár tér

Vörösmarty utca

Mór 2.

MÓRI RADNÓTI MIKLÓS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szent István tér 9.)

Agyag utca

Arany János utca

Árkierdő dűlő

Árki puszta

Csókakői dűlő

Ezerjő utca

Futár utca

Hársfa utca

Hegyalja utca

Ifjúság utca

Jókai utca

Káposzta-éri dűlő

Kiserdő utca

Külterület 0278 hrsz.

Május 1. utca

Mátyás király utca

Pincesor utca

Rákóczi utca

Szent István tér

Szilágyi Erzsébet utca

Teréz dűlő

Vénhegyi utca

Vértess utca

Zrínyi utca

Felsődobos

Erdő sor,

Fő utca,

Kopasz dűlő,

Móri utca,

Temető sor.

Vénhegy:

Óhegy dűlő,

Mély dűlő,

Pincesor dűlő,

Hunyadi köz,

Alkotmány utca

Árki dűlő

Árki utca

Bányász utca

Csókakői út

Dózsa György utca 1-20-ig

Halom dűlő

Hegy utca

Hunyadi utca

Iskola utca

Jószerecsét utca

Kiserdő dűlő

Köztársaság tér

Major utca

Martinovics utca

Pince utca

Pusztavámi dűlő

Schiffer dűlő

Széchenyi utca

Táncsics Mihály utca

Téglás köz

Városház köz

Wesselényi utca

Kecskehegy:

Kecskehegyi dűlő,

Látóhegyi dűlő,

Szőlőhegyi dűlő,

Kápolna dűlő,

Kálvária dűlő.

Vénhegyi dűlő,

Panoráma dűlő,

Rókahegyi dűlő,

Gyümölcsös dűlő,

Töviskerti dűlő.

Magyaralmás közigazgatási területe

/5-8. évf. tanulók esetén /

Nagyveleg közigazgatási területe

Söréd közigazgatási területe

Mór 3.

MÓRI DR. ZIMMERMANN ÁGOSTON ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kodály Z. u. 28.)

Akácfa utca

Álmos vezér utca

Bajcsy-Zsilinszky utca

Budai Nagy Antal tér

Cserhát utca

Erkel Ferenc utca

Erzsébet tér

Garázs köz

Kálmán Imre utca

Kisfaludy utca

Kórház utca

Lakatos utca

Mester utca

Mórivíz dűlő

Patak dűlő

Tímár puszta

Vágóhíd utca

Nagyveleg közigazgatási területe

Söréd közigazgatási területe

Asztalos utca

Árpád utca

Bartók Béla utca

Cserhádi dűlő

Dózsa György utca 21-től végig

Esztergályos utca

Érmellék utca

Kapucinus tér

Kert dűlő

Kodály Zoltán utca

Kossuth Lajos utca

Liszt Ferenc utca

Millennium tér

Napsugár utca

Sárrét dűlő

Torony dűlő

Velegi út

Székesfehérvár 1.

FELSŐVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA Oberstädtische Grundschule (Koppány u. 2.)

Ács köz	Illyés Gyula tér
Agyag u.	Jezsuita u.
Alkony u.	Kecskeméti u.
Antal dűlő	Kertalja köz
Aszalvölgyi út	Kertalja u.
Aszalvölgyi vízmű	Kiskút útja
Asztalos köz	Kissós u.
Attila u.	Koppány u.
Bádogos köz	Kőműves köz
Barátság liget	Kund u.
Berényi út	Mákvirág köz
Cento u.	Marhacsapás
Csala - István major	Marhacsapás u.
Csala - Klapka u.	Mester u.
Csala - Török Ignác u.	Mészáros Lázár u.
Csala - Új u.	Munkás u.
Csala - Vécsey Károly u.	Nemes u.
Csalai Fő u.	Ond u.
Csalai kastély	Orgona u.
Csalai vasútállomás	Óvoda u.
Csalapuszta	Pestispincék
Csali dűlő	Pestispincék u.
Csucsikai u.	Pörös u.
Csutora u.	Sellő u.
Damjanich u.	Szent Flórián krt.
Építőmunkás u.	Szent Sebestyén tér
Európa Ipari Park	Szövetség u.
Fecskepart	Téglás köz
Fecskepart u.	Tompa Mihály u.
Gábor Áron u.	Túrózsáki út
Gödör u.	Vadász u.
Gugásvölgyi u.	Vajdasor
Hajnal u.	Vajda sor
Havranek József köz	Wass Albert köz
Havranek József u.	Zámolyi út
Horgász dűlő	Zámoly köz
	Zámoly u.

valamint **Sukoró** község teljes közigazgatási területe az 5-8. évfolyam számára

Székesfehérvár 2.

HÉTVEZÉR ÁLTALÁNOS ISKOLA (Hétvezér tér 1.)

Alkotás u.	Karinthy tér
Álmos vezér u.	Katona József u.
Balassi Bálint u.	Kisfaludy u.
Botond u.	Kisteleki u.
Budai út 144-től végig	Lehel u.
Bulcsu u.	Móra Ferenc u.
Csokonai u.	Nagy László u.
Előd u.	Nefelejcs u.
Fáy András ltp.	Németh László u.
Fiskális utca	Pálóczi Horváth Ádám u.
Fiskális út	Pozsonyi út 1-25-ig
Gárdonyi Géza u.	Puskin u.
Géza u.	Szigligeti u.
Gogol u.	Taksony u.
Gorkij u. / Csoóri Sándor u.	Tass u.
Hétvezér tér	Tolsztoj u.
Huba köz	Töhötöm u.
Huba u.	Vajda János u.
Kadocsa u.	Vértanú u.
Karinthy Frigyes u.	Zsolt u.

Székesfehérvár 3.

SZÉKESFEHÉRVÁRI ISTVÁN KIRÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Kelemen Béla. u. 30/A)

Beszédes József tér
Gánts Pál u.
Gellért új sor
Herman Ottó u.
Jankovich Ferenc u.
Kelemen Béla köz

Kelemen Béla u. páros oldal 14-32-ig
Kelemen Béla u. 34-től végig
Kodolányi János u.
Komlósiskerti u.
Mészöly Géza u.
Vargacsatornapart

Székesfehérvár 4.

SZÉKESFEHÉRVÁRI KODÁLY ZOLTÁN ÁLTALÁNOS ISKOLA, GIMNÁZIUM ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA (Béke tér 4.)

Árpád u.

Béke tér

Bem József u.

Csonka u.

Dobó u.

Erkel Ferenc u.

Erzsébet út

Fűtőház u.

Gyár u.

Hadiárva u.

Horvát István ltp.

Horvát István u.

Hunyadi u.

Huszár u.

Ifjúság u.

Jedlik Ányos u.

Kandó Kálmán u.

Kaszap István u.

Kinizsi u.

Kölcsey u.

Lánczos Kornél u.

Lövölde u. páratlan oldal

Madách Imre u.

Madách tér

Mártírok köz

Mártírok útja

Neumann János u.

Puskás Tivadar u.

Raktár u.

Szent Erzsébet tér

Szilágyi u.

Takarodó út

Toldi Miklós u.

Tüzér u.

Vámbéry Ármin u.

Zrínyi u.

Székesfehérvár 5.

SZÉKESFEHÉRVÁRI KOSSUTH LAJOS ÁLTALÁNOS ISKOLA (Pozsonyi út 99.)

Aranybulla sétány	Kassai u.
Aranyosmaróti u.	Késmárki köz
Árvai u.	Késmárki u.
Bajmóci u.	Keszegfalvi köz
Bártfai u.	Királyfa köz
Béla u.	Komáromi u.
Bényi u.	Komjáti u.
Beregszászi u.	Korponai u.
Bereznai u.	Kosztolányi u.
Betléri u.	Körmöci u.
Bicskei u.	Kőrösmezei u.
Borsi köz	Krasznai köz
Bory tér	Krasznai u.
Bősi u.	Kriványi u.
Csetneki u.	Lévai u.
Debrődi u.	Liptói u.
Dévényi u.	Lomnici u.
Diószegi u.	Losonci u.
Dobsinai u.	Lőcsei u.
Donát u.	Lublói u.
Dunaszerdahelyi u.	Malackai u.
Eperjesi u.	Máriavölgy
Érsekújvári u.	Máriavölgy u.
Farkasdi u.	Marosdi u.
Feledi u.	Milleniumi út
Felvidéki u.	Murányi u.
Füleki u.	Nagymihályi köz
Galántai u.	Nagypaládi u.
Galgóci u.	Nagyszombati u.
Gölnici u.	Nyitrai u.
Gyetvai u.	Oszlányi u.
Hegyalja u.	Párkányi u.
Holicsi u.	Podolini u.
Homonnai u.	Poprádi u.
Husztai u.	Pozsonyi köz
Iglói u.	Pozsonyi út páros oldal 22-től végig
Ilosvai u.	Pozsonyi út páratlan oldal 25-től végig
Jászói u.	Pöstyéni u.
Kápolna tér	Privigyei u.
Kassai köz	Prónai u.

Püspök kertváros
Radványi u.
Rahói u.
Rekop u.
Rimaszombati u.
Rózsahegyi köz
Rózsahegyi u.
Rozsnyói u.
Ruttkai u.
Sárosi u.
Sasvári u.
Selmecsi u.
Simonyi u.
Somorjai köz
Somorjai u.
Stomfai u.
Surányi u.
Szakolcai u.
Szalánki u.
Szenicei u.
Szepesi u.
Szeredi u.
Szöllősi u.
Tapolcsányi u.

Tarnócai u.
Tarnóczai u.
Técsői u.
Toporci u.
Trencsényi u.
Turóci u.
Udvardi u.
Újbányai u.
Ungvári u.
Uzsoki u.
Vágsellyei u.
Vágújhelyi u.
Verbói u.
Verebélyi köz
Verebélyi u.
Vereckei u.
Zobori út
Zobori u.
Zólyomi u.
Zsarnócai u.
Zsolnai köz
Zsolnai út
Zsolnai u.

Székesfehérvár 6.

SZÉKESFEHÉRVÁRI MUNKÁCSY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Munkácsy Mihály u. 10.)

Budai út 1-37-ig

Deák Ferenc u.

Esze Tamás u.

Fal köz

Gyümölcs u.

József Attila u. 42-48-ig

Kálvin János tér

Károly János u.

Kégl György u.

Kempelen tér

Martinovics u.

Munkácsy Mihály u.

Ötvenhatosok tere

Palotai kapu tér

Petőfi u.

Piac tér

Pirosalma u.

Prohászka Ottokár út

Szent István tér

Távirda u.

Vak Bottyán köz

Vörösmarty tér

Székesfehérvár 7.

SZÉKESFEHÉRVÁRI NÉMETH LÁSZLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Salétrom u. 4-6.)

Börgönd - Nádas köz	Budai út 38-144-ig
Börgönd - Barkóczy u.	Csanádi Imre tér
Börgönd - Cziráky u.	Gáz u. páratlan oldal
Börgönd - Gyümölcsfa u.	Gőzmalom u.
Börgönd - Katica u.	József Attila u. 1-42-ig
Börgönd - Köztársaság u.	Király sor páratlan oldal
Börgönd - Murvás út	Lövölde u. páros oldal
Börgönd - Murvás u.	Pilinszky János tér
Börgönd - Tó sor	Radnóti Miklós tér
Börgöndi Fő u.	Rákóczi u. páratlan oldal 27-33-ig
Börgöndi őrház	Salétrom u.
Börgönd ltp.	Sarló u. 10-16-ig; illetve 13-33-ig
Börgönd puszta	
Börgönd vasútállomás	

Székesfehérvár 8.

SZÉKESFEHÉRVÁRI II. RÁKÓCZI FERENC MAGYAR-ANGOL KÉT TANÍTÁSI NYELVŰ ÁLTALÁNOS ISKOLA (Szekfű Gyula u. 4.)

Ányos Pál u.

Basa u.

Bástya u.

III. Béla király tér

Benyák Bernát u.

Csitáry G. Emil u.

Dózsa György út

Fórum tér

Fő u.

Gerle u.

Gombócleső u.

Honvéd u.

Irányi Dániel u.

Jávor Ottó tér

Kígyó u.

Lakatos u.

Marosi Arnold u.

Móri út

Negyvennyolcasok tere

Országzászló tér

Ősz u.

Pacsirta u.

Rákóczi u. 1-26-ig

Rákóczi u. páros oldal 28-32-ig

Rigó u.

Rozgonyi Piroska u.

Rózsa u.

Semmelweis Ignác u.

Szekfű Gyula u.

Színház u.

Várkapu u.

Várkörút (Várkör út)

Virág Benedek u.

Wattthay Ferenc u.

Zichy liget

valamint

Moha község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Sárkeresztes község teljes közigazgatási területe 5-8. évfolyamon

Székesfehérvár 9.

SZÉKESFEHÉRVÁRI SZÉNA TÉRI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Széna tér 10.)

Almássy telep

Cserkész u.

Forgó u.

Gáz u. páros oldal

Királykút lakónegyed

Király sor páros oldal

Major u.

Mancz János u.

Mikes Kelemen u.

Mikszáth Kálmán u.

Móricz Zsigmond u.

Olaj u.

Rákóczi u. 34-től végig

Sarló u. páratlan oldal 1-11-ig

Sarló u. páros oldal 2-8-ig

Széna tér

Széna u.

Tiborc köz

Székesfehérvár 10.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TÁNCICS MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Batthyány u. 1.)

Alsóvárosi pásztor telep
Alvinci köz
Alvinci u.
Amerikai fasor
Angol u.
Balatoni út 136-tól végig
Balázsfalvi köz
Baróti u.
Batthyány köz
Batthyány u.
Békás köz
Berkenye u.
Csatószege köz
Cseh u.
Csiki u.
Csikvári út
Csíkvári út
Csőszház u.
Dési u.
Ditrói köz
Dr. Serényi Antal u.
Farkaslaka u.
Finn út
Fogarasi u.
Gyergyói köz
Gyulafehérvári u.
Hargitai u.
Háromszéki u.
Hátszege u.
Holland fasor
Japán u.
Kertészház
Királyerdői u.
Királyhágó u.
Kistanya
Kisteleki tanya
Kistelep
Kolozsvári u.
Koltói u.
Temesi u.
Tischler tanya

Korondi u.
Kovácsnai út
Küküllővári köz
Lázárfalvi köz
Lécfalvi köz
Lengyel u.
Lippai köz
Lippai u.
Madéfalvi köz
Medgyesi u.
Meggyesi u.
Mezei u.
Mikefalvi köz
M. Tóth István tér
Nagykanizsai vasúti őrház
Nagykárolyi u.
Ojtozi köz
Olasz u.
Oravica u.
Orsovai u.
Osztrák u.
Parajdi u.
Rádió u.
Rádió úti vasúti őrház
Repülőtér út
Segesvári u.
Sosostanya
Sóstói ltp.
Sóstó ipari park
Sóstói új csőszház
Sóstói út
Sóstó út
Szarhegyi köz
Szászrégeni u.
Szatmári út
Szilvamac u.
Szlovák u.
Szovátai u.
Szörényi u.
Tasnádi u.
Veszprém vasúti őrház

Töröcsvári köz
Udvarhelyi köz
Udvarhelyi u.
Úrhidai út
Vásárhelyi u.

Vízaknai u.
Zágoni u.
Zalatnai u.
Zsombolyai u.

Székesfehérvár 11.

TÓVÁROSI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Iskola tér 1.)

Aradi u.
Bakony utca
Balatoni út 16-135-ig
Bercsényi u.
Besztercei u.
Borszéki köz
Borszéki u.
Brassói köz
Brassói u.
Dévai u.
Enyedi u.
Eötvös u.
Gyimesi u.
Fátka u.
Homokos (Homokos u.)
Iskola tér
Jancsári csatorna part
Jancsár köz
Kerci köz

Lugosi u.
Mátka u.
Nagybányai u.
Nagyszebeni u.
Nagyváradai u.
Szalontai köz
Szalontai u.
Székely u.
Tátra u.
Temesvári köz
Temesvári u.
Temesvári /vége/ u.
Tordai u.
Torockó u.
Toronyos
Tóvárosi lakónegyed
Vásártéri u.
Zilahy u.

Székesfehérvár 12.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VASVÁRI PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA (György Oszkár tér 3.)

Ady Endre u.

Arany János u.

Bartók Béla tér

Bátky Zsigmond u.

Bőrgyár u.

Csapó u.

Dr. Koch László u.

Eszperantó tér

Géza nagyfejedelem tér

Goldziher Ignác köz

György Oszkár tér

Halász u.

Horog utca 1-11.

Hübner András u.

Jókai u.

Juhász Gyula u.

Kelemen Béla u. 1-13-ig

Kelemen Béla u. páratlan oldal 15-33-ig

Koronázó tér

Kossuth u.

Lépcső u.

Liszt Ferenc u.

Mátyás király krt.

Megyeház köz

Megyeház u.

Oskola u.

Palotai út 1-51-ig

Rác u.

Schwäbisch Gmünd

Selyem utca

Szabadságharcos út

Szent János köz

Szent II. János Pál pápa tér

Szömörce u.

Szúnyog u.

Táncsics Mihály u.

Tobak u.

Vasvári Pál u.

Várfok u.

Városház tér

Ybl Miklós lakótelep

Ybl Miklós u.

településszintű lakosok

Székesfehérvár 13.

SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA (Liget sor 49. A ép.) valamint SZÉKESFEHÉRVÁRI VÖRÖSMARTY MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA FARKASVERMI ÚTI TAGISKOLÁJA (Farkasvermi utca 2.)

Aranka u.	Holló u.
Aranyasas u.	Homoród u.
Bagoly u.	Ikva u.
Bébic u.	Ipoly u.
Bodrogi u.	Iszkaszentgyörgyi út
Bogdány u.	Kakukk u.
Bregyó köz	Kánya u.
Cinege u.	Kapos u.
Csóka u.	Karvaly u.
Csóri /régi/ út	Keresztöltés
Csóri Régi u.	Keresztöltés út
Csóri /új/ út	Kertész köz
Csóri Új út	Kertész u.
Csóri út	Kócsag u.
Dorna u.	Komáromi vasúti őrház
Dráva u.	Kőrösi u.
Ezres puszta	Kút dűlő
Farkasvermi köz	Lajta u.
Farkasvermi utca	Latorca u.
Fürdő sor	Liget sor
Fürdősor	Ligetsor
Fürdő u.	Lovarda dűlő
Gaja u.	Malomcsatornapart
Garam u.	Malom u.
Gém dűlő	Marcal u.
Gólya I. dűlő	Miava u.
Gólya u.	Mohai u.
Gyéres u.	Mókus dűlő
Harkály u.	Mura u.
Hernád u.	Nyúl dűlő
Opole tér	Szeder köz

Palotai út 53-tól végig

Part u.

Páva u.

Pityer u.

Rába u.

Régi Csóri út

Rét u.

Sajó u.

Sár u.

Sas u.

Séd u.

Sinka u.

Sió u.

Sólyom u.

Sörház tér

Szamos u.

Száva u.

Szeder u.

Szedres dűlő

Szedreskerti lakón.

Szent Gellért köz

Szent Gellért u.

Szent Vendel köz

Szent Vendel u.

Tömös u.

Tűzok u.

Vág u.

Varjú u.

Vércse u.

Veréb u.

Veresvíz u.

Virág u.

Zala u.

Zsil u.

Székesfehérvár 14.

ZENTAI ÚTI ÁLTALÁNOS ISKOLA (Zentai u. 8.)

Adonyi út	Kisfalud útörház
Alba ipari zóna	Kisfalud vasútállomás
Apatini u.	Komló utca
Babér köz	Kórogyi u.
Babér u.	Kosbor u.
Bácskai u.	Kőfém ltp.
Bánáti u.	Köles u.
Bányai u.	Kőrakás
Becskereki u.	Kukorica u.
Belgrádi u.	Levendula u.
Berkes ltp.	Madách köz
Bokor u.	Málna utca
Boróka u.	Mályva u.
Búza u.	Melencei u.
Csáktornyai u.	Menta u.
Déli ipari zóna	Óbecsei u.
Dolovai sor	Pákozdi őrház
Eszéki u.	Pákozdi vasútállomás
Fagyal u.	Palánkai u.
Had u.	Pancsovai u.
Kálmos u.	Repkény u.
Kamilla u.	Rozmaring u.
Kaptár u.	Rozs u.
Kikindai u.	Seregélyesi út
Kisfalud – Albert köz	Sereg u.
Kisfalud - Aranybulla u.	Szabadkai köz
Kisfalud - Csalai út	Szabadkai u.
Kisfalud - Fehérvári u.	Taliga dűlő
Kisfalud - II. András király u.	Titeli u.
Kisfalud - Könyves Kálmán u.	Topolyai u.
Kisfalud - Malomhegyi u.	Ujlaki u.
Kisfalud – Mária Terézia u.	Újvidéki u.
Kisfalud - Mátyás király u.	Verseci u.
Kisfalud - Nagy Lajos király u.	Zágrábi u.
Kisfalud - Ulászló u.	Zára u.
Kisfalud - Vörösmarty u.	Zentai út
Kisfalud - Erdősor	Zimonyi u.
Kisfalud Alsómajor	Zombori út
Kisfaludi kastély	Zsálya u.
Kisfalud puszta	Zsíros tanya
Kisfalud Ujtelep	Zsurló u.

Székesfehérvár 15.

SZÉKESFEHÉRVÁRI TELEKI BLANKA GIMNÁZIUM ÉS ÁLTALÁNOS ISKOLA
TAGINTÉZMÉNYE (Sziget utca 1.)

Ág u.	Mandula u.
Akácfa u.	Nyárfa u.
Árok u.	Órhalom u.
Balatoni út 1-15-ig	Petőfi park
Barack u.	Sárkánykúti u.
Bárándi u.	Sárkeresztúri út
Börgöndi út	Sütő utca
Cserepes köz	Szárcsa u.
Déli vasút u.	Széchenyi u.
Délivasút u.	Sziget u.
Diófa u.	Szilva u.
Domb u.	Szőlő u.
Fenyőfa u.	Szüret u.
Halom u.	Temető u.
Hársfa u.	Tolnai u.
Határ u.	Tölgyfa u.
Hegyes u.	Újkuti u.
Horog utca 13-végig	Új Váralja sor
Hosszúsétatér (Hosszúsétatér u.)	Váralja iparterület
Jancsár utca	Váralja sor
Johannita park	Vermek útja
Juharfa u.	Vízműtelep
Körte u.	

JEGYZŐI BESZÁMOLÓ
a
Bakonycsernyei Közös Önkormányzati
Hivatal
2025. évi működéséről



Készítette: Fidrich Tamásné
jegyző

Jogsabályi héttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Tisztelt Polgármester urak!

Tisztelt képviselő-testületi tagok!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 81. §-a alapján a „

- (1) jegyző vezeti a polgármesteri hivatalt vagy a közös önkormányzati hivatalt.*
- (2) A jegyzőt az aljegyző helyettesíti, ellátja a jegyző által meghatározott feladatokat.*
- (3) A jegyző*
 - a) dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben;*
 - b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a polgármesteri hivatal, a közös önkormányzati hivatal köztisztviselői és munkavállalói tekintetében, továbbá gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében;*
 - c) gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;*
 - d) tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságának ülésén;*
 - e) jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;*
 - f) évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;**
 - g) döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;*
 - h) dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;*
 - i) dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben;*
 - j) a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.*

A fenti jogszabályi hely „f” pontjában meghatározott feladatom teljesítése céljából az alábbi beszámolót terjesztem a polgármesterek és a képviselő-testületek elé:

Az önkormányzatok, így a hivatalok alapvető jogszabálya az Alaptörvényt követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) amely így rendelkezik:

" A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására a polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködés összehangolásában."

Ezen rendelkezésnek eleget téve, Bakonycsernye, Balinka és Nagyveleg önkormányzatai 2013. január 1-vel létrehozták a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalt, amely egy önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.

A Hivatal alapvető feladata, hogy a mindenkorai jogszabályokat betartva segítse az önkormányzatok működését és kiszolgálja a települések ügyfeleit.

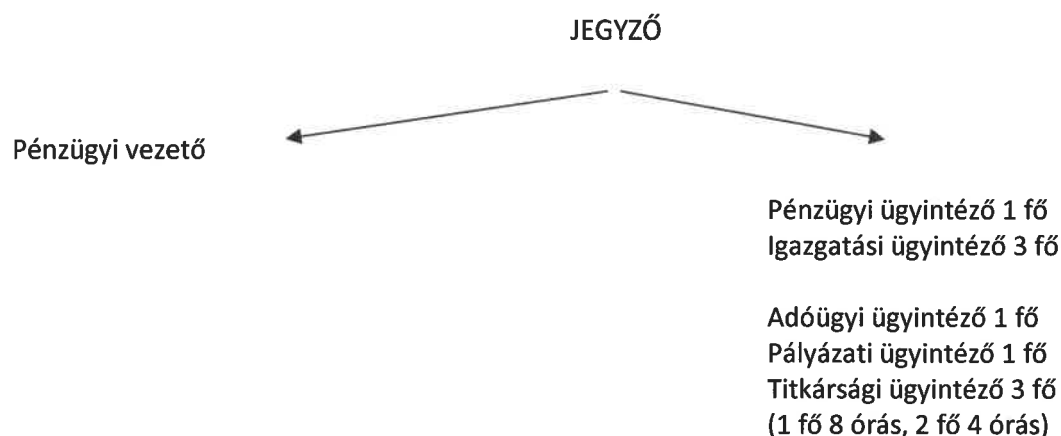
Az önkormányzati feladatellátáson túl úgynevezett államigazgatási hatáskörökben eljárva működik közre az állami feladatok ellátásában.

Ezekben a feladatokban a jogszabályokban foglaltaknak alárendelve végzi a tevékenységét.

Hivatalunk 2025. évi meghatározó és leg látványosabb feladata a folyamatban lévő pályázatok megvalósításának adminisztratív elősegítése, valamint Balinka és Nagyveleg településeken a biztonságos gazdálkodás, költségvetési egyensúly megtartása.

Bakonycsernye költségvetési gazdálkodásában rendkívüli nehézséget okozó, működőképességet veszélyeztető körülmény nem volt, Balinka és Nagyveleg tekintetében a nehezen induló évkezdet egy visszafogott gazdálkodással stabilizálta a költségvetéseket.

A Hivatal struktúrája változatlanul az alábbi:



A közigazgatási munka minősége szempontjából rendkívül meghatározó az itt foglalkoztatott köztisztviselők szakmai felkészültsége, iskola végzettsége. Mint látható, kollégáink túlnyomó része rendelkezik felsőfokú végzettséggel, több személy esetében másoddiplomával is, illetve van megkezdett felsőfokú tanulmányokat folytató köztisztviselőnk is.

Köztisztviselői állományunk végzettség szerinti megoszlása az alábbi:



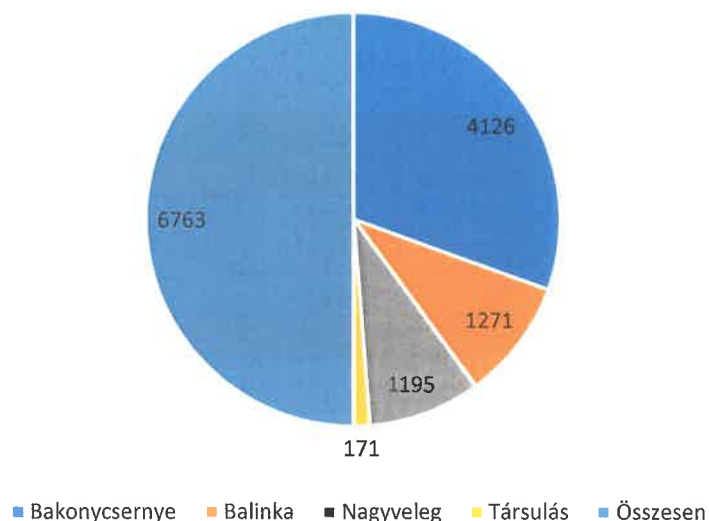
Az engedélyezett létszámhoz képest nem került betöltésre minden álláshely, melynek hiányát helyettesítéssel oldottuk meg. A helyettesítés kockázatot rejt a hosszútávú, biztonságos hivatal működtetésében, viszont a közigazgatás nem tartozik a legjobban fizetett ágazatok közé, így nehezen találunk megfelelő végzettséggel és tapasztalattal rendelkező pld. pénzügyi ügyintézőt. Az közigazgatás egy igen speciális ismereteket igényel. A bevezetett ASP rendszert kizárólag önkormányzati költségvetési szerveknél használják, így az abba történő betanulás csak hivatalban történhet. Ez is nehezíti az utánpótlás biztosítását.

A 2025. év július 1-től történő országos bérrendezés megkezdése talán hozzájárul ahhoz, hogy kedvezőbbé váljon a közigazgatási pálya.

A Hivatal fő munkairánya 2025-ben a napi feladatok mellett az újonnan megalakult képviselő-testületekkel az önkormányzatok zavartalan működését biztosító költségvetés elfogadásának előkészítése és annak végrehajtása.

A fent leírt, nem mindennapi tényezők hatása mellett igyekeztünk a korábbi munkaszínvonalat tartva ellátni feladatunkat, azaz **3 települési önkormányzat, 3 nemzetiségi önkormányzat, egy társulás, valamint maga a hivatal pénzügyi,** igazgatási és működési feladatait. Mint minden beszámolómban megemlítem, ez a tagoltság rendkívül megnehezíti munkánkat egy hasonló lélekszámú, de egy települést kiszolgáló hivatalhoz képest. Nagyobb hangsúlyt kell fektetni a koordinációra és a települések közötti megfelelő szintű feladatellátás biztosítására.

Iktatott ügyiratok száma 2025-ben



Megtartott testületi ülések és meghozott döntések száma 2025. évben

Önkormányzat	Ülések száma	Megalkotott rendeletek száma	Elfogadott határozatok száma
Bakonycsérnye	26	21	352
Balinka	17	12	132
Nagyveleg	23	14	176
Szlovák	5	-	31
Német	6	-	32
Roma	7	-	37
Gajamenti	6	-	22
Összesen	90	47	782

A jegyző a jogszabályok által ráruházott hatásköreit a hivatal köztisztviselői útján biztosítja az alábbiak szerint:

Pénzügyi terület:

2025. évben a pénzügyi területen az önkormányzatok, nemzetiségi önkormányzatok, társulások és intézmények költségvetése összesen: **1.748.000.000 bevétel és 1.430.000.000 Ft kiadás azaz összesen több mint hárommilliárd forint fordult meg a pénzügyi részlegen.**

Változás a 2024 évhez képest, hogy az elektronikus számlázás nagyon előretört, Bakonycsernyén 90%-ban elektronikusan érkeznek a számlák, Balinka és Nagyveleg településeken alacsonyabb az arány, de 2024 évhez képest itt is történt előremozdulás.

	Bejövő számla db	Kimenő számla db	Utalványrendeletek száma db	Egyéb bizonylatok	Pénztári forgalom
Bakonycsernye	14611	5505	38514	601	8733
Balinka	5815	1395	13152	247	614
Nagyveleg	3978	1798	11682	312	670
Összesen:	24.404	8.698	63.348	1.160	10.017

Hivatalunk a többi hivatallal együtt, évek óta az **ASP (önkormányzati feladatellátását támogató számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazásszolgáltatást nyújtó elektronikus információs rendszer)** rendszert használja, mely a pénzügyi területet is teljesen lefedi. Az első években rendkívül nehéz volt ennek alkalmazása, hiszen rengeteg időt elvett az adatok rögzítése azokon a területeken, ahol a migrálás nem tudott megvalósulni. Rengeteg időt elvett a napi munka mellett a rendszer megismerése és a kezelésének megtanulása, hiszen a program frissítése, hibáinak kijavítása folyamatosan történt. Most már elmondható, hogy a befektetett energia meghozta gyümölcsét, az ASP rendszer már nagy segítséget nyújt a napi munkánkhoz.

E rendszer megváltoztatta az ellenőrzések módját, lecsökkent a papír alapú, helyi szintű ellenőrzések száma, hiszen az Államkincstár, illetve más, ellenőrzésre jogosult szervek rálátással bírnak a rögzített adatokra, így az önkormányzatok működéséről folyamatos képet kapnak.

Ez viszont egy fegyelmezett, nagyon pontos munkavégzést követel tőlünk.

A Gazdálkodási szakrendszer moduljaiban a KASZPER (Központi Analitikai Számviteli-Pénzügyi Rendszer) KATI (Tárgyieszköz és készletnyilvántartó modul) modulokat használjuk. Személyi változások esetén elsődleges feladat az új dolgozók betanítása ezen rendszerek használatára.

A gazdálkodás biztosítása során elkészítik a költségvetéseket, a féléves, háromnegyedéves beszámolókat, az adatok valóságát alátámasztó analitikus nyilvántartások és főkönyvi könyvelés adatainak egyeztetését. Biztosítják a mérleg, a vagyonkimutatás, vagyonkataszter és az ingatlanvagyon statisztikai egyezőségét.

Minden esetben határidőre megküldték az Államkincstár részére a havi pénzforgalmi jelentéseket és negyedéves mérlegjelentéseket. NAV részére a havi, negyedéves, éves bevallásokat.

A gazdálkodás biztosításán túl banki kapcsolatokat is végeznek a pénzügyi kollégák. Az önkormányzat és intézmények számlavezető pénztintézetével napi kapcsolatban állnak. Folyamatosan biztosítják a kért adatszolgáltatásokat, gondoskodnak a bankszámlák nyitásáról, megszüntetéséről, személycserék esetén az aláírás bejelentő kartonok és az Electra program használatához szükséges adatlapok kitöltéséről, tokenek igényléséről. Gondoskodnak Z otp nyrt Electra rendszerében az utalásokról.

2018-tól az EU-s támogatások felhasználásának bonyolítására az önkormányzatoknak számla nyitási kötelezettsége keletkezett a Magyar Államkincstárnál. A kapott támogatásokat bizonyos összeghatár felett a kincstári számla alkalmazásával használhatók fel.

Szociális igazgatás és a jegyzői gyámhatósági feladatok, melyek körében a települési támogatások igénylésével és egyéb önkormányzati rendeletben meghatározott támogatásokkal (pld. jótanulók, tehetséges csernyeiek, gyermekszületési támogatások, fogyatékkal élők támogatása...stb) kapcsolatos ügyintézés, környezettanulmányok elkészítése, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmények megállapítása, hátrányos helyzetű gyermekek nyilvántartása tartozik. A jegyző jellemzően gyámhatóságként továbbra is a kiskorú személyek vagyonleltárát, illetve más hatóság megkereséseinek eleget téve környezettanulmányt készített el a családoknál. Ezen feladatkör nagyfokú empátiát, megértési képességet igényel a nehéz helyzetbe került személyek/családok ügyeinek intézése során. Sajnos a tavalyi év második felében személyi változás történt nyugdíjazás miatt. Horváth Tünde kolléganőnk személyében egy rendkívül segítőkész és felkészült személytől búcsúztunk, aki sok hasznos ötletével segítette, színesítette ezt a területet.

A szociális területen a PTR, WinSzoc és ASP elektronikus programok segítik munkánkat.

Hirdetmények kifüggesztése területen a földforgalmi törvényben meghatározottak szerint a termőföldek bérbeadása és értékesítése során felmerült kifüggesztési eljárásban, valamint más végrehajtás keretében történő kifüggesztéseket kell biztosítanunk.

Iktatás és irattározás területén is történt személyi változás, kolléganőnk gyermekvállalás miatt hagyta el hivatalunkat. Feladatkörének irattározási része sajnos nincsen megoldva, az iktatást viszont osztott munkakörben ellátjuk. 2024. decemberében, 2025. januárjában Bakonycsernyén megvalósult az iratok selejtezése és az irattár teljeskörű felülvizsgálata külső cég bevonásával. Rengeteg hely felszabadult, áttekinthetőbb és rendezettebbé vált irattárunk.

Anyakönyvi igazgatás és népességnylvántartás területlen 3 kolléganő rendelkezik anyakönyvi szakvizsgával. A látványos esküvőkön kívül alapvető feladatuk a házassági,- halotti anyakönyvvezéssel, honosítási ügyekkel kapcsolatos feladatok, apai elismerő nyilatkozatok felvétele, házassági szándék bejelentése, névviselési mód változások kérelemre történő intézése. Anyakönyvi területen az elektronikus anyakönyvi rendszert (EAK) használjuk. Sok esetben nehézséget okoz, hogy a papír alapú anyakönyvi adatok nem kerültek feltöltésre a rendszer indulásakor, így annak feltöltése is az anyakönyvvezetők feladata lett.

2015-től a központi címregiszterről (KCR) szóló kormányrendelet alapján dolgozunk a címképzésben. A KCR kialakítására azért volt szükség, mert Magyarország eddig nem rendelkezett egységes, közhiteles, az ország valamennyi címét lefedő adatbázissal. A hatályos rendelet alapján a jelenleg különböző címnyilvántartási rendszerekben (ingatlan, lakcím, postai cím) adatok egyesítve, egységesítve kell, hogy a lakcím adatok naprakész és pontosak, egységesek legyenek.

Köznevelési feladatok területén az óvodai és bölcsődei neveléssel kapcsolatos feladatok ellátását, az intézmény alapító okirata, működési engedélye, törzskönyvi nyilvántartása, gazdálkodásának biztosítása a hivatal feladata.

Hagyatéki, ügyintézés, ahol a hagyatéki eljárás előkészítő szakasza jegyzői hatáskörbe tartozik. Ez olyan speciális ismereteket igényel, hogy a polgári nem peres eljárás szabályait is alkalmazni kell az államigazgatási eljárási szabályok mellett.

Informatikai feladatok: A rendszergazdai és informatikai feladatokat 1 fő külsős informatikai szakember biztosítja. Ez a munkakör nagyon szerteágazó, a hivatal teljes számítástechnikai berendezéseinek karbantartását, hálózat működőképességének biztosítását, elektronikus kapcsolattartás biztosítását, informatikai fejlesztéseket, ellenőrzéseket is magában foglalja. A hivatali rendszert 2025. évben folyamatosan, szinte havi szinten ellenőrizte központilag a Nemzeti Kibervédelmi Intézet. Sérülékenységi vizsgálata, úgynevezett „ASR” ellenőrzései alapján általánosságban elmondható, hogy megbízhatóan működik.

Egészségügyi alapellátási feladatok keretében Bakonycsernyén 1 fő háziorvos egészségügyi szolgálati jogviszonyban, 1 fő vállalkozás keretében, Balinkán és Nagvelegén szintén egészségügyi szolgálati jogviszonyban történik az alapellátás biztosítása, 1-1 fő körzeti ápoló bevonásával. Hivatalunk a háziorvosi szolgálat működtetéséhez szükséges finanszírozást az ÁNTSZ által kiadott működési engedély, valamint a NEAK-kal kötött finanszírozási szerződés alapján megkapott állami normatívából és önkormányzati támogatásból finanszírozza, biztosítja a feladatellátáshoz szükséges adatszolgáltatásokat. Ide tartozik még a fogászati alapellátás is, mely során feladatellátási szerződés, annak módosításainak elkészítését szintén hivatalunk végzi.

Adóügyek: Az adóigazgatási feladatok ellátásban személyi változás történt az elmúlt évben. Sajnos ez a terület, amely mind három településen rengeteg problémát okozott a nem megfelelő adatfeldolgozás miatt. Az új kolléganő emberfeletti munkával és az ügyfelek iránt gyakorolt mérhetetlen türelemmel igyekezett az elmaradt adatfeldolgozást a napi feladatai mellett elvégezni. Azt hiszem, hogy a befolyt adóösszegek jelentős emelkedése mind három településen látható. Az adóügyi előadó az adószámlák könyvelését is végzi az adóbevallások, kivetések feldolgozása mellett. Ezen a területen a fő dátumok: március 15 és szeptember 15. Ezen a területen is az ÖNKADO programot felváltotta az ASP adószakrendszere. Nagyon fontos az Államkincstár részére adatszolgáltatás a zárásokról, kivetésekről. Az adatszolgáltatás havonta, a beszámolók elkészítéséhez, és az adóerő-képesség számításhoz évente készítünk adatszolgáltatást.

Jegyzői feladatok: Jegyzői munkának nagy kihívása a 6 képviselő-testület működésének koordinálása, döntéseik előkészítése és azok végrehajtása, tekintettel arra, hogy ezek nagyrésze azonos időpontban történik. E területen a legfontosabb és legmeghatározóbb feladat a különböző testületek előterjesztéseinek megszövegezése és törvényességi szempontból történő ellenőrzése. Az ülések a hónap utolsó hetében valósulnak meg, az azt megelőző két hét az előterjesztések elkészítésével folyik. Az ülést követően pedig a jegyzőkönyvek készülnek. Így szinte körforgásszerűen egész hónapban a képviselő-testületekkel dolgozunk a napi munkák mellett. Kolléga hiány miatt a jegyzői munka mellett én is végzek ügyintézői feladatokat, amely sajnos elveszi az energiát a jegyző ellenőrzési tevékenységéről.

Munkám másik meghatározó része a változó jogszabályi környezet folyamatos figyelemmel kísérése.

Egy-egy munkafolyamatban sokszor nem is látszik, hogy mennyi energia, egyeztetés háttérmunka van, hiszen mivel közvagyonnal, közpénzzel dolgozunk, nagyon fontos annak pontos, jogszerű végzése.

A képviselő-testületeket érintő munkán túl a hivatal vezetésével, szervezeti és személyi koordinációval kapcsolatos feladatokat is el kell látni, valamint a más jogszabályok által a jegyző hatáskörébe utalt ügyterületeket, mint a birtokvédelem, az állattartás és állatvédelem, ipar és kereskedelmi ügyek, szállások nyilvántartása, vadkár, környezetvédelem, elveszett dolgok átvétele, kiadása.

Kiemelkedő a választással, népszavazással kapcsolatos feladat és hatáskörök ellátása, polgári védelemmel, katasztrófavédelemmel, tűzvédelemmel és tűzszerkezeti mentesítéssel, népelességnyilvántartással kapcsolatos feladatok, segíti a polgármester védelmi igazgatási feladatainak ellátását.

ÖSSZEGZÉS ÉS KONKLÚZIÓ

A közigazgatási és az önkormányzati munka is folyamatosan változik. Így egyrészt egy könnyen alkalmazkodó rugalmas hozzáállást, másrészt viszont egy igen erős állandóságot, stabilitást biztosító munkavégzésre van szükség. Az itt eltöltött 31 éves közszolgálati időm alatt megtapasztaltam, hogy azokból a dolgozókból válik jó köztisztviselő, akik megismerik a munka minden szintjét, így van viszonyítási alapuk, rendszerben tudnak gondolkodni, saját munkaterületüket be tudják illeszteni a hivatali illetve önkormányzati feladatellátás rendszerében. Egy jegyzőnek minden önkormányzatot érintő ágazattal foglalkoznia kell. Ehhez a munkához szükséges a kollégák képességeinek megismerése, ismereteinek előrehaladásuknak támogatása, hiszen csak egy összehangolt munkával, csapattal lehet eredményeket elérni. Így itt szeretném megköszönni kollégáim törekvő, segítőkész, haladni szándékozó munkához való hozzáállását.

Tisztelt Képviselő-testületek!

Kérem beszámolóm elfogadását.

Fidrich Tamásné

jegyző

-



Balinka Község Polgármestere

8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.

Telefon: 22/411-506

E-mail: polgarmester@balinka.hu

ELŐTERJESZTÉS

a 2026. évi igazgatási szünet meghatározására

Jogszábelvi háttér: Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény, az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet.

Előterjesztés készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal formája: nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: egyszerű többség, határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: Iszt.) 1. § (1) bekezdése szerint a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet rendelhet el.

Az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. §-a szerint a Kormány az Iszt. 1. § (1) bekezdése szerinti igazgatási szünetet rendelt el, amely minden évben az év decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart, a polgármesteri hivatal tekintetében erre az időszakra az Iszt. 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete igazgatási szünetet rendelhet el.

Az Iszt. alapján az igazgatási szünet időtartama alatt a polgármesteri hivatal feladatait nem látja el, és az ügyfélfogadás nem működik, ugyanakkor az Iszt. 6. § (2) bekezdés c) pontja és a 7. § (2) bekezdése értelmében a polgármesteri hivatal halaszthatatlan közfeladatainak folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell. Fentiekre tekintettel az elhunytak anyakönyvezésére folyamatosan biztosítani kell lehetőséget.

Az igazgatási szünet idejére az Iszt. 2. § (2) bekezdése alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója köteles valamennyi munkanapra szabadságot kiadni elsősorban a tárgyévi szabadság, amennyiben az nem elegendő, akkor a következő évi szabadság terhére. Az Iszt. 7. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testületnek az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

Fentiekre tekintettel teszek javaslatot a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendelésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Wéninger László s. k.
polgármester

HATÁROZAT TERVEZET

a 2026. évi igazgatási szünet meghatározásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján a Bakonycsérnyi Közös Önkormányzati Hivatalban - figyelemmel az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024. (XI. 6.) Korm. rendeletben foglaltakra - igazgatási szünetet rendel el 2026. december 28. naptól 2026. december 31. napig tartó időtartamra.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt jelen határozat helyben szokásos módon történő közzétételére, illetve az elrendelt igazgatási szünet kapcsán a szükséges munkaszervezési intézkedések, illetve a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fidrich Tamásné jegyző

Határidő: 2026. március 1., egyebekben értelem szerint



Balinka Község Polgármestere

8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.

Telefon: 22/411-506

E-mail: polgarmester@balinka.hu

ELŐTERJESZTÉS

a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetővé tételéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Jogszabályi háttér: Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet.

Előterjesztés készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal formája: nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: minősített többség, rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2025. június 17-én elfogadta a Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvényt, mely az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt (a továbbiakban: Inytv.) új jogszabályi hellyel egészítette ki az alábbiak szerint:

"72/E. § (1) Ha az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi, a tulajdonos – e törvény és az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint – kérheti az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti ingatlant nyilvántartott ingatlana (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

(2) A zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése a zártkerti ingatlan meghatározott részére is kérhető. Ez esetben a zártkerti ingatlant meg kell osztani."

Az újonnan bevezetett jogszabályi hely lényeges változást vezetett be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában. Az Inytv. így lehetőséget ad arra, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól azzal a feltétellel, ha a helyi önkormányzat képviselő-testülete helyi önkormányzati rendeletben ezt lehetővé teszi.

A helyi önkormányti rendelet megléte az alábbi előnyökkel járhat a tulajdonosok számára:

- a zártkert tulajdonosoknak a termőföld végleges más célra történő igénybevételeének engedélyezési eljárását nem kell lefolytatniuk, és nem kell földvédelmi járulékot sem fizetniük;
- a művelés alól kivont zártkertek tekintetében az elővásárlásra jogosultak hirdetményi tájékoztatási kötelezettsége is megszűnik.

Amennyiben a képviselő-testület ilyen témában rendeletet kíván alkotni, akkor arról is kell döntenie, hogy a zártkertek teljes körére engedi a kivonást, vagy szűkíti a kört és meghatároz kivételeket.

A rendelet megalkotására az Inyvtv. 91. § (5) bekezdése hatalmazza fel a képviselő-testületet. Ha az önkormányzat alkot ilyen rendeletet, nem kötelező minden ingatlantulajdonosnak kérni a kivonást.

Az ingatlan-nyilvántartási hatóság kérelemre fogja ezt az eljárást lefolytatni, mely eljárásnak alapfeltétele az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet módosítása is, így a képviselő-testület meghozhatja döntését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti szabályok figyelembevételével döntsön a rendelet elfogadásáról.

Ennek megfelelően az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Wéninger László s. k.
polgármester

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások:

A rendelet megalkotásával olyan lehetőséget teremt a lakosság számára a képviselő-testület, melynek eredményeképpen a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonása egyszerűbbé válik.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

Nem releváns.

III. Várható környezeti hatások:

Nincsenek.

IV. Várható egészségi következmények:

Nem releváns.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincsenek.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényi felhatalmazással egyszerűsödik a zártkertek művelés alóli kivonása.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2026. (...) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzésének lehetővé tételéről

[1] Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy megteremtse annak feltételét, hogy lehetővé váljon a zártkerti ingatlanok egyszerűsített módon történő kivonása a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Balinka község közigazgatási területén a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti az ingatlanügyi hatóságtól az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.
- 2. §** Ez a rendelet 2026. napon lép hatályba.

Wéninger László
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2026. január ... napján kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a 2026. évi köztisztviselői illetményalap meghatározására

Jogsabályi háttér:

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, (a továbbiakban: Kvtv.)
Magyarország 2026 évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény

INDOKLÁS A RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63.§ (2) bekezdése a közszolgálati tisztviselőkre vonatkozó illetményalap mértékét 2025. évre 38 650 forintban határozza meg. A Kvtv. 64. § (4) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Kvtv.-ben meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot. Az így megállapított magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény azonban nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét.

A Képviselő-testület az elmúlt években külön rendeletében határozta meg az illetményalapot, amely 2019 január 1-jétől 46.380 forintban került meghatározásra. Ugyanezen összeggel szerepelt 2020, 2021, 2022, 2023. és 2024-ben is.

A Ktv. 2026. évre vonatkozóan ismét forrást biztosít az önkormányzati hivatalok munkavállalói tekintetében megemelt illetményalap alkalmazására, amely azonban nem pályázati támogatásként biztosít forrást az illetményalap megemeléséhez, hanem az önkormányzati hivatal működéséhez kapcsolódó állami támogatás emelt összegű finanszírozásaként.

Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja a munkaerő piaci helyzet, a bérek, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a versenyszféra munkaerő elszívó hatása, továbbá a környező települési önkormányzatok, illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerei által előidézett versenyhelyzet.

A fent leírtak alapján javaslom, hogy a korábbi évekhez hasonlóan 2026. évre változatlan összeggel, azaz tavaly megállapított köztisztviselői illetményalap (46.380 Ft) kerüljön ismételtén meghatározásra.

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY A RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet hatálybalépése nem ró plusz költségvetési terhet az önkormányzatra, annak fedezete a hivatal költségvetésében rendelkezésre áll.

2. Környezeti és egészségi következményei: nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem mérhető hatás

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: köztisztviselői illetmények csökkennének

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

**Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (II.....) önkormányzati rendelete
2026. évre vonatkozó illetményalap megállapításáról**

Figyelemmel a munkaerő piaci helyzetre, az átlagos bruttó keresetekben tapasztalható növekedésre, a verseny szféra munkaerő elszívó hatásának, továbbá a környező települési önkormányzatok illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerei által előidézett versenyhelyzet csökkentésére,

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselői részére 2026. évre vonatkozóan az illetményalap összegét 46.380 Ft-ban határozza meg.

2. §

Ez a rendelet 2026.-én lép hatályba, és 2026.december 31-én hatályát veszti.

3. §

Rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

Wéninger László
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Záradék:

Ezen rendelet 2026. február.... napján kihirdetésre került.

P.H

Fidrich Tamásné
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A költségvetési törvény lehetőséget biztosít a Képviselő-testület részére, hogy rendeletben az önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkoztatásában a költségvetési törvényben meghatározottnál magasabb összegben állapítsa meg az illetményalapot.

Az illetményalap megemelt összegű megállapítását indokolja, a munkaerő piaci helyzet, az átlagos bruttó keresetek tapasztalható növekedése, részben a verseny szféra munkaerő elszívó hatása, továbbá a környező települési önkormányzatok illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerei által előidézett versenyhelyzet.

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.

Tel:22/413-001

e-mail:pm.bakonycsernye@morterseghu

ELŐTERJESZTÉS

a 2026. évi köztisztviselői illetménykiegészítés meghatározására

Jogszabályi háttér: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Az illetménykiegészítés meghatározására a képviselő-testület jogosult, a fedezet pedig a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésében rendelkezésre áll. A rendelet megalkotását Balinka és Nagyveleg önkormányzata határozattal támogatja.

Ennek megfelelően az alábbi rendelet tervezetét terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

ELŐZETES HATÁSTANULMÁNY A RENDELET MEGALKOTÁSÁHOZ

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet hatálybalépése nem ró plusz költségvetési terhet az önkormányzatra, annak fedezete a hivatal költségvetésében rendelkezésre áll.

2. Környezeti és egészségi következményei: nem mérhető hatás.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: Nem mérhető hatás

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: köztisztviselői illetmények csökkennének

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A korábbiakhoz képest nincs további feltétel.

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (II....) önkormányzati rendelete
a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
2026. évi illetménykiegészítéséről szóló**

Figyelemmel a munkaerő piaci helyzetre, az átlagos bruttó keresetekben tapasztalható növekedésre, a verseny szféra munkaerő elszívó hatásának, továbbá a környező települési önkormányzatok illetve a közigazgatás más helyi, térségi alrendszerei által előidézett versenyhelyzet csökkentésére,

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében és a 236. § (4) bekezdés b) pontjában kapott

felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére 2026. évre vonatkozóan illetménykiegészítést állapít meg az alábbiak szerint:

A Hivatal köztisztviselője felsőfokú és középiskolai végzettség esetén egységesen az alapilletménye 20%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

2. §

- (1) Ezen rendelet 2026. február ... napján lép hatályba.
- (2) Rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.
- (3) Ez a rendelet hatályát veszti 2026.december 31-én.

Wéninger László
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. -én tartandó ülésére

a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Tankó Attila kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a Balinka – Mecsér 663/2, 663/3, 663/4 és a 665/2 hrsz-ú ingatlanok Gksz-1 építési övezetből Vt jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolása érdekében a hatályos településterv módosítására vonatkozóan.

A településterv módosításának költségeit kérelmező vállalja, melyre vonatkozóan külön szerződést köt az önkormányzat a kérelmezővel.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 68 § (1) bekezdése szerinti a módosítások véleményezése egyszerűsített eljárás keretén belül történhet.

Az eljárás megindításához az Elj.R. 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A tervezett módosítás során a beépítésre szánt nem növekszik, ezért a T. Képviselő-testületnek erre vonatkozóan döntést nem kell hoznia.

A települési főépítész a Korm R. 7§ (7) bekezdés szerinti feljegyzést elkészítette, a feljegyzés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A terv készítésére a hatályos tervet készítő Bodó Beáta településtervezőtől kértünk árajánlatot, aki a tervezési feladatokra, mint a Táj-ék Településtervező Kft (1191 Budapest, Arany J. utca 28. 3/11.) ügyvezetője adta meg az előterjesztés 2. melléklete szerinti árajánlatát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Határozati javaslat:

- I. Balinka Község Képviselő-testülete egyetért a Településtervben a Balinka – Mecsér 663/2, 663/3, 663/4 és a 665/2 hrsz-ú ingatlanok Gksz-1 építési övezetből Vt jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolása
- II. Balinka Község Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással a településrendezési eszközök módosítását megindítja.
- III. Balinka Község Képviselőtestülete elfogadja a településtervezők árajánlatát a tervezési munkára vonatkozóan, felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
- IV. Balinka Község Képviselőtestülete elfogadja a települési főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Wéninger László polgármester

Balinka, 2025. október

Wéninger László
Polgármester

Wéninger László
polgármester
Balinka

Tárgy: Balinka településterv 1. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Balinka hatályos településtervének módosítására az alábbi árajánlatot adom.

A tervezési munka az alábbi területeket érinti:

Balinka 663/2, 663/3, 663/4 és a 665/2 hrsz-ú ingatlanok Gksz-1 építési övezetből Vt jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolása.

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2021. július 15-én hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 419/2021.(VII.15.) Kormány rendeletben (továbbiakban Korm.R.) **foglaltak szerint történik.**

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges egyeztetési eljárást előkészíti, az egyszerűsített eljárásban részt vesz, azt koordinálja.

Adatszolgáltatás:

A terv véleményezése az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) történik. Az önkormányzat adatszolgáltatásként az E-TÉR rendszerből letölthető adatszolgáltatást megküldi Tervező tészére.

Településterv módosítás egyeztetési anyag elkészítése

Egyeztetési anyag példányszáma: pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: a módosított településrendezési eszközök egységes szerkezetben pdf formátumban.

A tervezési díj összesen: 800.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.016.00.- Ft

Az árajánlat nem tartalmazza a 2/2005. korm rendelet szerinti környezeti értékelés költségét, mert annak szükségességét a környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a kidolgozó dönti el.

Fizetési ütemezés:

a a főépítési záró vélemény átadását követően önkormányzati jóváhagyásra alkalmas terv átadásakor a tervezési díj 100 %-a

Tervezési határidő:

Az egyszerűsített eljárás a partnerségi egyeztetés és a környezeti értékelés előzetes egyeztetésére alkalmas dokumentáció a szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 30. napon belül elkészül.

Budapest, 2025. október 17.

Tisztelettel:



Bodó Beáta

ügyvezető, településtervező

FELJEGYZÉS

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete részére

a Településtervezési 1. módosításához készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásához

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítani kívánja a hatályos településtervezési a település igazgatási területén belül Balinka 663/2, 663/3, 663/4 és a 665/2 hrsz-ú ingatlanok területét érintően.

A tervezett módosítás a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

A Korm.R. 7. § (7) bekezdés b) pontja értelmében a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

Balinka hatályos településtervezési 2024-ben fogadta el a képviselőtestület. A tervhez részletes megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész készült.

Jelen módosítás során a Korm.R. 7. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a településrendezési eszközök módosítása során felhasználható, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire aktualizálni kell.

Balinka megbízott települési főépítészeként a módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát a Korm R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát a Korm R. 2. mellékletének figyelembevételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

- I. Előzmények valamennyi tervezési területre vonatkozóan
 1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
 2. Tervezési területek ismertetése
 3. Terv módosításának egyeztetése
- II. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tervezési területenként
 1. Településszerkezeti összefüggések, területhasználat
 2. Településrendezési előírások vizsgálata
 3. Közműellátás vizsgálata
 4. A változtatások célja és várható hatása:
- III. Alátámasztó munkarész valamennyi tervezési területre
 1. Biológiai aktivitásértés számítás szükségessége
 2. Régészeti, örökségvédelem
 3. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Székesfehérvár, 2025. október 17.



Ertl Antal
települési főépítész

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről:

..... Önkormányzat (., adószáma: , képviseli: polgármester, elérhetősége: , , e-mail:,) a továbbiakban: **önkormányzat**,

másrészről pedig:

(székhely: cégjegyzékszám: ., adószám: képviseli: ügyvezető elérhetősége: ..., e-mail: ... számlaszáma:) a továbbiakban: **cél megvalósító** között, továbbiakban együttesen: **felek**, az alábbi célra és feltételek szerint.

1. Felek együttműködésüket, ezzel összefüggő jogaikat és kötelezettségeiket e szerződés útján kívánják szabályozni.

2. A cél megvalósító, mint a hrsz. ingatlanok tulajdonosa kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz a hatályos településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan. Kérelmére a Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletének módosítása szükséges.

3. Jelen támogatói szerződés aláírásával a cél megvalósítója vállalja azokat a költségeket vagy egyéb ráfordításokat mely a 2. pontban meghatározott cél megvalósítása során az önkormányzatot terhelné.

4. A felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés 2. pontjában meghatározott fejlesztési cél megvalósítása érdekében folyamatosan egyeztetnek egymással.

5. Az önkormányzat a célmegvalósító 2. pontban meghatározott fejlesztési célját Képviselő-testületének határozatával elfogadta azt támogatja és kötelezettséget vállal arra, hogy a településterv módosítás tervezését településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező irodától megrendeli, az egyeztetési eljárást elindítja, illetőleg lefolytatja.

6. Felek tudomásul veszik, hogy Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítási eljárása során a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetési eljárás során a véleményezésre jogosultak részéről érkező jogszerű észrevételek kapcsán a cél megvalósító által kitűzött cél nem megvalósítható, az ilyen okból bekövetkező megghiúsulás az önkormányzatnak nem felróható, így az ebből származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

7. A felek kifejezetten kikötik, hogy az önkormányzatot a jelen szerződési kötelezettségek teljesítése során eredménykötelezettség nem terheli.

8. A cél megvalósító kötelezettséget vállal az önkormányzat irányába az alábbiak szerint:

a) A cél megvalósító a jelen szerződésben nyilatkozik és kötelezettséget vállal, hogy figyelemmel az önkormányzat által lefolytatott településrendezési eljárásra, valamint azok költségeire **munkadíj címén 800.000.- Áfa, azaz Bruttó 1.016.000.- Ft-ot** (egymillió-tizenhatezer forint) és a **egyéb önkormányzati kötelező feladatokhoz való hozzájárulás érdekében - technikai költségek címén Ft + Áfa, azaz bruttó-Ft-ot**, (.....), mindösszesen: forintot az önkormányzat részére megfizet.

b) Cél megvalósító az a) pontban megjelölt összeget jelen szerződés aláírásával egyidejűleg önkormányzatnak az -nél (cím:) vezetett számú számlájára utalással teljesíti.

d) Az önkormányzat a teljesítést követően számlát állít ki.

e) Szerződő felek kijelentik, hogy a hozzájárulás jogcímen a cél megvalósító által fizetendő összeget együttesen lefolytatott mérlegelés és egyeztetés eredményeként közösen került meghatározásra, így annak mértékét egyik fél sem tekinti aránytalannak, az arányos a kérelem megvalósításának lefolytatásához szükséges eljárások ellenértékével.

f) Szerződést felek szabad akaratukból, közösen határozták meg, így jelen szerződés aláírásával lemondanak jelen településrendezési szerződési rendelkezés megtámadásának jogáról.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik.

10. Az önkormányzat a kifizetésre kerülő összeget szabadon használja fel, annak tekintetében a célmegvalósítóival szemben semmilyen elszámolásra, igazolásra nem köteles és semmilyen körülmény vagy feltétel esetében sem terheli semmilyen visszafizetési vagy visszatérítési kötelezettség, a szerződés megszűnése esetén sem.

11. Ezen településfejlesztési szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 30/A. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

12. Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a cél megvalósítót, **2 példány** pedig Önkormányzat polgármesterét illeti.

Szerződő felek ezen településrendezési szerződést, mint az akaratunkkal megegyezőt, saját kezűleg írták alá.

....., 202.....

.....
Korlátolt Felelősségű Társaság
cél megvalósító

.....
..... Önkormányzat
polgármestere

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésről:

amely létrejött
egyrésről:

név: Balinka Község Önkormányzata
székhely: 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.
Adószám: 15364562-2-07
képviseli: Wéninger László polgármester

kapcsolattartó, elérhetőségei: Fidrich Tamásné jegyző fidrich.krisztina@bakonycsernye.hu
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: Táj-ék Településtervező Kft.
székhely: 1191 Budapest, Arany János utca 28. 3. em. 11.
cégjegyzékszám: 01-09-438025
adószám: 32698732-2-43
bank és számlaszám: K&H BANK Zrt, 10402908-50527168-80701000
képviseli: Bodó Beáta ügyvezető
kapcsolattartó, elérhetőségei: Bodó Beáta bodo.beata@feterv.hu 70/385-0132
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**
között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja Balinka 663/2, 663/3, 663/4 és a 665/2 hrsz-ú ingatlanok Gksz-1 építési övezetből Vt jelű településközponti vegyes építési övezetbe sorolása érdekében a hatályos településterv módosítását
2. **Tervezési feladat:**
Az 1. pontban említett módosításra vonatkozóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 419/2021.(VII.15.) Kormány rendelet (Korm.R.) tartalmi követelményeinek megfelelő, egyszerűsített eljárásra benyújtandó tervdokumentáció összeállítása, a véleményezési eljárás lefolytatása és a jóváhagyandó terv elkészítése és a záró vélemény birtokában helyi a képviselő-testületi elfogadásnak az előkészítése.
3. **Szállítandó példányok:**
 - véleményezésre alkalmas tervdokumentáció pdf formátumban.
 - az elfogadást követően a jóváhagyott terv pdf formátumban
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a terv véleményezése az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (a továbbiakban: E-TÉR) történik.
Tervező igény szerint részt vesz az önkormányzati egyeztetéseken és minden esetben az államigazgatási szervekkel történő egyeztetéseken.
5. **Megrendelő megbízottja:** Wéninger László polgármester
6. **Tervezési díj:**
A 2./ pontban részletezett feladat tervezési díja 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer Forint + áfa, azaz bruttó 1.016.000.- Forint
Fizetési ütemezés:
főépítész záró vélemény átadását követően önkormányzati jóváhagyásra alkalmas terv átadásakor esedékes a tervezési díj.

A tervezési díj nem tartalmazza a 2/2005. korm. rendelet szerinti környezeti értékelés költségét, mert annak szükségességét a környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a kidolgozó dönti el.

7. Tervezési határidő:

- Tájékoztató a környezeti értékelés szükségességéről: szerződés aláírását követő 30 nap.
 - Véleményezésre elkészített terv feltöltése az E-TÉR rendszerbe a környezeti értékelés szükségességének eldöntését követő 30 nap.
8. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)
9. Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.
10. A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.
11. A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.
12. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.
13. Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.
14. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződhet.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.
16. Jelen megállapodás **4 példányban** készült, amelyből **2 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.
17. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Balinka, 2025. október

Balinka Község Önkormányzata képviseletében

*Táj-ék Településtervező Kft
képviseletében*

.....
Wéninger László
polgármester
Önkormányzat

.....
Bodó Beáta
ügyvezető
Tervező

ELŐTERJESZTÉS

a Magyar Falu Program "Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Jogszábai háttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

Előterjesztést készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal formája: Nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: egyszerű többség, határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a Magyar Falu Program "Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című pályázat, amelynek keretében több feladat elvégzése között lehet választani.

Javaslom, hogy Balinkán a Dózsa György utca burkolatának felújítására és ennek keretében a tűzoltószertár előtti rész rendbetételére adjunk be pályázatot.

Wéninger László
polgármester

Az elterjesztés melléklete:

- Pályázati kiírás.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése" című, **Balinka, Dózsa Gy. utca (191 hrsz.) felújítása munkáinak elvégzése** tárgyában pályázatot kíván benyújtani.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges dokumentumok, tervek, nyilatkozatok megrendelését, beszerzését és a pályázat benyújtására .

Felelős: polgármester

Határidő:

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal



Balinka Község Polgármestere

8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.

Telefon: 22/411-506

E-mail: polgarmester@balinka.hu

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Jogszábelvi háttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény.

Előterjesztést készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Előterjesztést ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Az előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal formája: nyilvános ülés

Döntéshozatal módja: minősített többség, rendelet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Balinka Község Önkormányzat 2003-ban alkotta meg a vagyonával való gazdálkodás, illetve a vagyonelemeinek felsorolását tartalmazó rendeletet. Az elmúlt években a törvényi szabályozás többször is módosult, illetve az önkormányzati vagyonelemek száma, minősége is több esetben változott, ezért szükséges új rendelet megalkotása.

A rendelet megalkotására vonatkozó javaslatot fentiekre figyelemmel terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a rendelettervezet elfogadására.

Wéninger László s. k.
polgármester

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről

I. Várható társadalmi hatások:

Nem számottevő.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet pontosításával a képviselő-testület szabályszerű vagyongazdálkodása segítheti a költségvetési bevételek növekedését.

III. Várható környezeti hatások:

Nincsenek.

IV. Várható egészségi következmények:

Nincsenek.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Vannak, de nem számottevő.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A korábbi rendelet megalkotása óta a felsőbb szintű jogszabályok több ízben is módosultak, így a helyi önkormányzati rendelet felülvizsgálata szükséges.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2025. (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

[1] Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy szabályozza Balinka Község Önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek megőrzésének, védelmének, továbbá a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit.

[2] Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Balinka Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.

(2) E rendeletet kell alkalmazni a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben.

2. § Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

3. § (1) Az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés, megállapodás másként nem rendelkezik – a polgármester látja el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.

4. § (1) Az önkormányzati vagyona vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet a polgármester képviseli.

(2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:

a) A Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés (megállapodás) aláírása.

b) Amennyiben a Képviselő-testület a szerződést (megállapodást) nem szövegszerűen fogadta el, a döntés keretei között a szerződés (megállapodás) szövegének megállapítása, elfogadása és aláírása.

c) Az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, továbbá az Önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés (megállapodás) felbontására vagy megszüntetésére irányuló halaszthatatlan jognyilatkozat, továbbá az Önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele.

d) Az Önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása.

(3) Az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.

(4) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Ezzel összefüggésben az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról, szakértő igénybevételeéről a polgármester gondoskodik.

(5) A polgármester a (2)-(4) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

5. § Az Önkormányzat saját nevének gazdasági társaság nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

2. Az önkormányzat vagyona

6. § A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen törzsvagyonnól szóló kimutatást az 1. melléklet tartalmazza.

7. § Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonáról szóló kimutatást a 2. melléklet tartalmazza.

8. § Az Önkormányzat üzleti vagyonáról szóló kimutatást a 3. melléklet tartalmazza.

9. § A rendelet Önkormányzati vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak.

3. Vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása, vagyon hasznosítása

10. § (1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja minősített többségű döntéssel.

(2) Vagyon tulajdonjogát átruházni, vagyont hasznosítani 25.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés formája nyilvános pályázat.

(3) Nyilvános pályázat esetén rövid felhívást kell közzétenni egy megyei napilapban, valamint az önkormányzat honlapján.

(4) A pályázati kiírás kötelező tartalmi elemei:

a) vagyontárgy (vagyonelem) meghatározása,

b) amennyiben pályázati biztosíték kerül kikötésre, annak megfizetésének szabályai,

- c) az ajánlatok benyújtásának tartalmi és formai követelményei,
 - d) az ajánlatok felbontásának időpontja,
 - e) a pályázatok elbírálásának ideje, szabályai,
 - f) esetleges összeférhetlenségi, titokvédelmi szabályok meghatározása,
 - g) pályázathoz kapcsolódó egyéb, fontos tájékoztató elemek.
- (5) A Képviselő-testület a (2) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyon értékesítését, hasznosítását az önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra történő kifüggesztéssel hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

- 11. §** (1) Az önkormányzat az üzleti vagyont megterhelheti.
- (2) Az üzleti vagyon megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület hatásköre.
- (3) Az üzleti vagyon vállalkozásba vihető.

12. § (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyongazdálkodási jogának a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott vagyongazdálkodó részére ellenérték fejében történő átengedéséről.

- (2) A vagyongazdálkodási jog ellenértékének meghatározásakor figyelembe kell venni az adott vagyon rendeltetését, az önkormányzati feladat ellátással kapcsolatos kötelezettségeket, a működtetés költségeit, a várható bevételeket, a vagyon értékét, műszaki állapotát.
- (3) A vagyongazdálkodási szerződés versenyeztetés nélkül köthető.
- (4) Az önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben adható vagyongazdálkodásba.

13. § (1) A vagyongazdálkodó köteles gondoskodni az általa kezelt önkormányzati ingatlanvagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről.

- (2) A vagyongazdálkodó köteles a tőle várható gondossággal kezelni és működtetni a vagyongazdálkodásra átvett önkormányzati vagyont, e kötelezettség teljesítéséért a vagyongazdálkodó szervezet vezetője felelős.
- (3) A polgármester az Önkormányzat képviselőjében bármikor jogosult a vagyongazdálkodás körülményeit a helyszínen ellenőrizni. A vagyongazdálkodás ellenőrzésének keretében, vagy az Önkormányzat adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése érdekében a vagyongazdálkodó köteles szükség szerint adatot szolgáltatni az Önkormányzat részére.

4. Önkormányzati vagyon értékének meghatározása

14. § (1) Vagyon értékesítésekor, hasznosításakor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) értékpapír esetén névérték alapján,
 - b) épületek, építmények esetén 6 hónapnál nem régebbi szakértői vélemény (értékbecslés) alapján
 - c) egyéb vagyon esetén a polgármester előterjesztésével a képviselő-testület meghatározása alapján.
- (2) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.
- (3) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.

5. Felajánlott vagyon elfogadása

15. § (1) Az Önkormányzat részére értékhatártól függetlenül felajánlott ingatlanvagyon elfogadásához a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

(2) Ingó vagyonelem esetén 100.000 Ft értékhatárig a polgármester dönt azzal a feltétellel, hogy a vagyonelemmel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat biztosítani tudja.

16. § A polgármester hatáskörébe tartozik az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése és a biztosítási szerződések megkötésének véleményezése.

6. A követelésekről való lemondás

17. § Az önkormányzat követeléseiről való lemondás jogát

a) a képviselő-testület gyakorolja, amennyiben az érintett követelés eléri az 50.000 Ft összeghatárt,

b) a polgármester gyakorolja, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt.

18. § A 17. §-ban meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani,

a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, vagy a követelés későbbiekben való behajtására biztosan nincs lehetőség,

c) a követelés érvényesítése, behajtása a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,

d) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervezetet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.

7. Záró rendelkezések

19. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2003. (VII. 1.) önkormányzati rendelet.

Wéninger László
polgármester

Fidrich Tamásné
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2025. december ... napján kihirdetésre került.

Fidrich Tamásné
jegyző

Forgalomképtelen vagyon

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Típus	Művelési ág	Terület/m2/	A.K.	Tulajdoni hányad
1.	03	külterület	kivett közút	444	0.00	1/1
2.	06/5	külterület	kivett út	1506	0.00	1/1
3.	06/12	külterület	kivett közút	2210	0.00	1/1
4.	022	külterület	kivett út	3457	0.00	1/1
5.	024/3	külterület	kivett dögtér	79	0.00	1/1
6.	027	külterület	kivett út	6930	0.00	1/1
7.	035/4	külterület	kivett személtlerakó telep és út	7044	0.00	1/1
8.	040	külterület	kivett út	8624	0.00	1/1
9.	045/3	külterület	kivett út	327	0.00	1/1
10.	046	külterület	kivett út	736	0.00	1/1
11.	068	külterület	kivett út	9137	0.00	1/1
12.	072/5	külterület	kivett út	3468	0.00	1/1
13.	075/2	külterület	kivett út	7924	0.00	1/1
14.	088/1	külterület	kivett árok	1969	0.00	1/1
15.	088/4	külterület	kivett árok	425	0.00	1/1
16.	093/6	külterület	kivett út	2804	0.00	1/1
17.	0103/14	külterület	kivett temető	2292	0.00	1/1
18.	0110	külterület	kivett út	6476	0.00	1/1
19.	0115	külterület	kivett közút	4275	0.00	1/1
20.	0116/15	külterület	kivett út	542	0.00	1/1
21.	0119	külterület	kivett árok	452	0.00	1/1
22.	0120/3	külterület	kivett út	1061	0.00	1/1
23.	0121/8	külterület	kivett út	403	0.00	1/1
24.	0122	külterület	kivett út	1598	0.00	1/1
25.	0127/2	külterület	kivett árok	1417	0.00	1/1
26.	0132/2	külterület	kivett út	1733	0.00	1/1
27.	1101	zártkert	kivett közút	4091	0.00	1/1
28.	1201	zártkert	kivett árok	399	0.00	1/1
29.	1242	zártkert	kivett út	403	0.00	1/1
30.	1243/2	zártkert	kivett közút	2438	0.00	1/1
31.	72/2	belterület	kivett közút	396	0.00	1/1

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Típus	Művelési ág	Terület/m2/	A.K.	Tulajdoni hányad
32.	111	belterület	kivett árok	658	0.00	1/1
33.	133	belterület	kivett vízfolyás	8860	0.00	1/1
34.	139	belterület	kivett közút	72	0.00	1/1
35.	160/1	belterület	kivett vízmű	690	0.00	1/1
36.	181	belterület	kivett árok	1567	0.00	1/1
37.	191	belterület	kivett közterület	3712	0.00	1/1
38.	208	belterület	kivett közterület	1553	0.00	1/1
39.	209	belterület	kivett közterület	2442	0.00	1/1
40.	220	belterület	kivett közterület	1599	0.00	1/1
41.	229	belterület	kivett temető	5542	0.00	1/1
42.	230	belterület	kivett közterület	443	0.00	1/1
43.	300	belterület	közterület	508	0.00	1/1
44.	304	belterület	kivett közterület	1574	0.00	1/1
45.	308/11	belterület	kivett út	407	0.00	1/1
46.	314	belterület	kivett közterület	4629	0.00	1/1
47.	331	belterület	kivett közterület	9582	0.00	1/1
48.	344	belterület	kivett árok	252	0.00	1/1
49.	362	belterület	kivett közterület	2935	0.00	1/1
50.	363	belterület	kivett közterület	6282	0.00	1/1
51.	364	belterület	kivett közterület	1239	0.00	1/1
52.	365	belterület	kivett közterület	1576	0.00	1/1
53.	510	belterület	kivett közterület	9634	0.00	1/1
54.	523	belterület	kivett közterület	1212	0.00	1/1
55.	543	belterület	kivett közterület	1689	0.00	1/1
56.	564	belterület	kivett közterület	2606	0.00	1/1
57.	594	belterület	kivett közterület	3557	0.00	1/1
58.	595/2	belterület	kivett közterület	2578	0.00	1/1
59.	608	belterület	kivett közterület	213	0.00	1/1
60.	628	belterület	kivett közterület	3186	0.00	1/1
61.	629	belterület	kivett közterület	171	0.00	1/1
62.	654	belterület	kivett közterület	2331	0.00	1/1
63.	660/2	belterület	kivett közút	581	0.00	1/1
64.	667	belterület	kivett közterület	3428	0.00	1/1
65.	670	belterület	kivett temető	1610	0.00	1/1
66.	671	belterület	kivett közterület	4046	0.00	1/1
67.	678	belterület	kivett közterület	2574	0.00	1/1

Korlátozottan forgalomképes vagyon

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Típus	Művelési ág	Terület/m2/	A.K.	Tulajdoni hányad
1.	087/2	külterület	kivett szivattyúház	1605	0.00	1/1
2.	087/16	külterület	kivett vízmű	2464	0.00	160/10000
3.	097/3	külterület	kivett vízmű	4030	0.00	160/10000
4.	0121/1	külterület	kivett szivattyúház	7594	0.00	160/10000
5.	47	belterület	kivett közterület	2889	0.00	1/1
6.	74/A/1	belterület	orvosi rendelő	185 eszmei 185/658	0.00	1/1
7.	143	belterület	kivett községháza	7869	0.00	1/1
8.	195	belterület	kivett kultúrház	885	0.00	1/1
9.	198	belterület	kivett tűzoltóság	830	0.00	1/1
10.	227	belterület	kivett beépítetlen terület	2013	0.00	1/1
11.	228	belterület	kivett árok	315	0.00	1/1
12.	232/A/2	belterület	üzlet	158 eszmei 5374/10000	0.00	1/1
13.	232/B/2	belterület	tároló	12 eszmei 408/10000	0.00	1/1
14.	607	belterület	kivett kultúrház	955	0.00	1/1
15.	613/2	belterület	kivett közterület	1663	0.00	1/1
16.	659	belterület	kivett orvosi rendelő	235	0.00	1/1
17.	660/1	belterület	kivett áruház	706	0.00	1/1

Forgalomképes üzleti vagyon

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Típus	Művelési ág	Terület/m2/	A.K.	Tulajdoni hányad
1.	017/4	külterület	szántó	6358	12,72	1/1
2.	029/4	külterület	szántó (4)	1321	2,64	252/1512
3.	032/5	külterület	legelő (3)	5936	4.16	1/1
4.	063/2	külterület	szántó (4)	975	1,95	1/1
5.	077/5	külterület	legelő	715	0.20	1/1
6.	085/1	külterület	szántó (3)	979	2,38	1/1
7.	087/9	külterület	szántó (3)	12322	29,94	1/1
8.	100/1	külterület	erdő	6752	2,57	1/1
9.	0116/23	külterület	kivett udvar	25	0.00	1/1
10.	0116/25	külterület	szántó (3)	222	0.54	1/1
11.	0120/10	külterület	szántó (3)	5193	12,62	1/1
12.	0123/1	külterület	kivett beépített terület	5895	0.00	1/1
13.	0123/1/B	külterület	lakóház	59	0.00	1/1
14.	0129/2	külterület	legelő (3)	3043	2,13	1/1
15.	0131	külterület	legelő (2)	4755	5,80	1/1
16.	0134/3	külterület	rét (3)	5380	14,04	1/1
17.	1137/1	zártkert	szőlő (6)	208	0.90	1/1
18.	40	belterület	kivett beépítetlen terület	4641	0.00	1/1
19.	41	belterület	kivett beépítetlen terület	3282	0.00	1/1
20.	48	belterület	kivett beépítetlen terület	4086	0.00	1/1
21.	81	belterület	kivett lakóház, udvar	392	0.00	1/1
22.	129	belterület	kivett beépítetlen terület	703	0.00	1/1
23.	134	belterület	kivett beépítetlen terület	249	0.00	1/1
24.	135	belterület	kivett beépítetlen terület	3140	0.00	1/1
25.	136	belterület	kivett beépítetlen terület	3867	0.00	1/1
26.	142	belterület	kivett vendéglő	1044	0.00	1/1
27.	203	belterület	kivett beépítetlen terület	7150	0.00	1/1
28.	206	belterület	kivett beépítetlen terület	6691	0.00	1/1
29.	207	belterület	kivett ipartelep	173	0.00	1/1

	A	B	C	D	E	F
	Helyrajzi szám	Típus	Művelési ág	Terület/m2/	A.K.	Tulajdoni hányad
30.	210/1	belterület	kivett beépítetlen terület	985	0.00	1/1
31.	221	belterület	kivett beépítetlen terület	1337	0.00	1/1
32.	222/1	belterület	kivett beépítetlen terület	748	0.00	1/1
33.	242/3	belterület	kivett beépítetlen terület	1488	0.00	1/1
34.	254	belterület	kivett beépítetlen terület	342	0.00	1/1
35.	376	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
36.	377	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
37.	378	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
38.	379	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
39.	380	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	21.94	1/1
40.	381	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
41.	382	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
42.	383	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
43.	384	belterület	kivett beépítetlen terület	1400	0.00	1/1
44.	385	belterület	kivett közút	5546	0.00	1/1
45.	386	belterület	kivett beépítetlen terület	1301	0.00	1/1
46.	387	belterület	kivett beépítetlen terület	1283	0.00	1/1
47.	388	belterület	kivett beépítetlen terület	1279	0.00	1/1
48.	389	belterület	kivett beépítetlen terület	1305	0.00	1/1
49.	390	belterület	kivett beépítetlen terület	1273	0.00	1/1
50.	391	belterület	kivett beépítetlen terület	1269	0.62	1/1
51.	392	belterület	kivett beépítetlen terület	1848	0.00	1/1
52.	501	belterület	szántó (4)	14069	28,14	1/1
53.	503/5	belterület	szántó szántó (4) szántó (5) szántó (6)	54628 18000 22000 14628	84,51 36,00 34,32 14,19	1/1
54.	582/A/2	belterület	raktár	243,7	0.00	1/1 eszmei 5698/10000
55.	672	belterület	kivett beépített terület	1932	0.00	1/1
56.	703	belterület	kivett hétvégi ház, udvar	1848	0.00	1/1

Dunántúli Régió

Balinka Község Önkormányzata

Iktatószám: DTRÜO-100024/2026

Tisztelt Polgármester úr!

Az automata bankjegykiadó gépek telepítéséről szóló 2025. évi XVIII. törvény (a továbbiakban ATMTv.) **alapján** – a lakosság készpénzellátásának erősítése és az ország bármely településén a készpénzhez való minél könnyebb és sokrétűbb hozzáférés érdekében – a fogyasztó számára fizetési számla vezetése és készpénzhelyettesítő fizetési eszköz kibocsátása szolgáltatást nyújtó **pénzforgalmi szolgáltatók** a fogyasztónak minősülő számlatulajdonosok számára fizetési számláról történő készpénzkifizetést lehetővé tevő szolgáltatás bármely településen való biztosítása érdekében **kötelesek automata bankjegykiadó gépeket telepíteni és működtetni.**

Az ATMTv. 2. § (4) bekezdése szerint „Az (1) bekezdés szerinti szolgáltatás nyújtásának biztosításában az adott település önkormányzata köteles ingyenesen megfelelő helyszínt biztosítani és a feltételek kialakításában együttműködni a pénzforgalmi szolgáltatóval.”

A törvényhez kapcsolódóan a Magyar Nemzeti Bank 19/2025. (VI. 26.) rendelete szabályozza, hogy az egyes településeken, mely pénzforgalmi szolgáltatónak szükséges ATM-et telepítenie.

Tájékoztatjuk, hogy az Önök településén az OTP Bank Nyrt. lett kijelölve erre a feladatra.

A nemzetgazdasági miniszter 16/2025. (V. 29.) NGM rendelete az automata bankjegykiadó gépek 2025-ben kezdődő, gyorsított telepítésével kapcsolatos egyes kérdésekről 1 § b) bekezdése szerint az ATM-et az Önök településén 2026. december 31-ig szükséges telepíteni.

Az NGM rendelet 2. pontja tartalmazza a települési önkormányzat telepítésben történő közreműködésének szabályait. A 2. § szerint:

(1) A települési önkormányzat az ATMTv. 2. § (4) bekezdése alapján az ATM-ek telepítésére olyan helyszínt biztosít, amely

1. a lakosság számára jól megközelíthető, közlekedési szempontból frekvenciált helyen van, lehetőség szerint a mindennapi ügyintézési helyszínek közelében, és az elérési útvonal nem korlátozott,
2. helyszínen az ATM akadálymentesen elérhető,
3. megfelelően kivilágított,
4. helyszínen az ATM üzemeltetéséhez szükséges infrastruktúra megfelelő módon rendelkezésre áll, ideértve az elektromos áram és az internetelés lehetőségét, valamint akadályoztatás nem áll fenn, ideértve azt, hogy internetelési akadályoztatás nem áll fenn,
5. helyszínen biztonságosan és stabilan elhelyezhető az ATM, valamint annak működtetése, szervizelése és készpénzzel való töltése megvalósítható.

Dunántúli Régió

(2) Ha a települési önkormányzat területén nem biztosítható az (1) bekezdés szerinti helyszínen, a települési önkormányzat – a pénzforgalmi szolgáltatóval együttműködve – megvizsgálja az ATM telepítésére alkalmas egyéb helyszíneket.

A telepítési helyre vonatkozó további fontos szempontok:

- A helyszínen 230 V, 16 A/h 24 órában rendelkezésre álló független hálózati áramforrás elérhető.
- Az ATM egy épület belterébe, például egy művelődési ház, Önkormányzat épületének lobbijába, bejárat szélfogójába is telepíthető.
- Amennyiben beltéri helyszínen nem elérhető, kivételes esetben épület falába épített módon is telepíthető az ATM. Ilyen esetben az épület falvastagsága lehetőség szerint a 30 cm-t ne haladja meg, és az épület lehetőség szerint ne műemléki épület legyen.
- Fontos, hogy a helyszínen mozgáskorlátozottak számára akadálymentesen megközelíthető legyen. Emiatt az ATM előtt egy 1,5 méter átmérőjű fordulókör biztosítása szükséges.
- Az ATM és az üzemeltetéséhez szükséges teljes területi helyigénye kb. 2,5-3 négyzetméter. A beltérben elhelyezhető, illetve falba épített ATM-ek általános helyigényét az 1. és 2. sz. mellékletek tartalmazzák.
- Az ATM telepítési helyen 4G mobil internet lefedettség elérhető legyen. Amennyiben van róla tudomásuk, hogy valamely mobil szolgáltató 4G internet lefedettsége a javasolt ATM telepítési helyszínen nem elérhető, kérjük jelezzék.
- A beltéri helyszínen esetében a hely alkalmassá tétele érdekében szükséges kisebb átalakítási munkákat (pl. bejárat kisebb átalakítása, kártyás beléptető rendszer kiépítése) egyeztetés és megegyezés alapján a Bank vállalhatja.

Kérjük, hogy a fenti feltételeknek megfelelő ATM helyszínt meghatározni szíveskedjenek, és a javasolt helyszín címét, illetve helyrajzi számát hivatalos válaszlevelükben mihamarabb, de legkésőbb 30 napon belül küldjék meg az alábbiakban megadott kapcsolattartó részére.

Kérjük azt is jelezzék számunkra, amennyiben a fenti körülmények ismeretében úgy döntenek, hogy nem tartanak igényt ATM telepítésére a településükön.

Annak érdekében, hogy a fenti határidőre a kihelyezéshez szükséges munkálatok elkészüljenek, kollégáink mielőbb felveszik Önökkel a kapcsolatot. Amennyiben kérnek ATM-et a településre, úgy válaszlevelükben **kérjük adják meg az Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó elérhetőségét is.**

Az Önök dedikált kapcsolattartója az OTP Bank részéről:

Név: Simonné Czikai Barbara
Becsztás: üzemviteli operatív vezető
Postai cím: 1876 Budapest
Email cím: barbara.nora.simonne.czikai@otpbank.hu
Telefonszám: +36 70/463-3891

Dunántúli Régió

A lehetséges műszaki felméréssel, valamint a szerződéskötéssel kapcsolatban munkatársaink hamarosan keresni fogják Önöket.

Az ATM-ek kihelyezésére rendelkezésre álló idő rövidsége miatt kérjük, hogy amennyiben a telepítés során szükség van rá, akkor támogassák az építészeti, önkormányzati, területhasználati engedélyek soron kívüli elbírálását, illetve a szerződéskötéskor kérjük nyilatkozzanak, hogy a beruházás végrehajtásával kapcsolatban eltekintenek a településképi engedélyezési eljárástól.

Győr, 2026. január 21.

Üdvözlettel,

Németh József s.k.
Dunántúli régióvezető

Bese Péter s.k.
Merchant Services Tribe Lead

Dunántúli Régió

1. sz. melléklet – Beltéri ATM telepítési helyigénye

A szürke alapterülettel jelölt terület az ATM üzemeltetéséhez, szervizeléséhez szükséges helyigényt mutatja

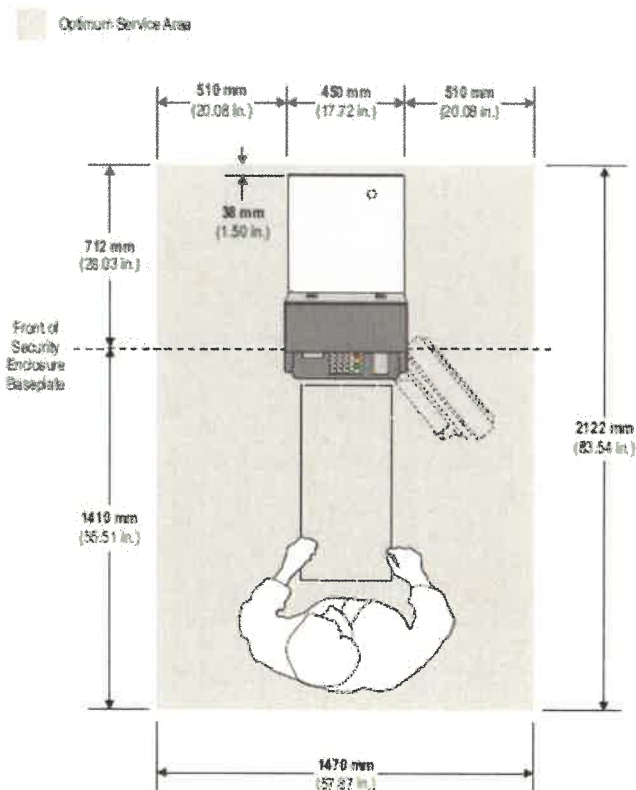
OPTIMUM SERVICING AREAS - STANDARD ATM

The optimum servicing area provides the best access to the ATM for all servicing and operation tasks.

Wherever possible the ATM should be installed within the optimum servicing area.

If the optimum area is not available then refer to Minimum Servicing Areas. However note that installing the ATM in the minimum servicing area may increase the servicing and/or upgrading time over a ATM installed using the optimum area.

Always leave as much space as possible around the ATM to facilitate safe operation and servicing.



2. sz. melléklet – Falba épített ATM telepítési helyigénye

A szürke alapterülettel jelölt terület az ATM üzemeltetéséhez, szervizeléséhez szükséges helyigényt mutatja

SERVICING AREAS - OPTIMUM

The optimum servicing area provides the best access to the ATM for all servicing and operation tasks. Wherever possible the ATM should be installed within the optimum servicing area. If the optimum area is not available then refer to Servicing Areas - Minimum. However note that installing the ATM in the minimum servicing area may increase the servicing and/or upgrading time over a ATM installed using the optimum area. If you install in the minimum area then note that doors may open, and devices rack out, beyond the area shown. Always leave as much space as possible around the ATM to facilitate safe operation and servicing.

Single ATM

