



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 30-án** 15.00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Domavári László	képviselő
Osgyán Norbert	képviselő
Stohl Tímea	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően az alábbiak szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat Beszerzési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat gázszolgáltatási árajánlat 2026. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Balinka Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések keretében játszóteri eszközök beszerzésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” tárgyú pályázaton történő részvételre

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat Fejérvíz 2024. évi beszámolójának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
71/2025. (VI.30.) határozata
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat Beszerzési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat gázszolgáltatási árajánlat 2026. évre vonatkozóan

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Balinka Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések keretében játszótéri eszközök beszerzésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” tárgyú pályázaton történő részvételre

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat Fejérvíz 2024. évi beszámolójának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat Beszerzési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy Balinka Község Önkormányzata a közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a „Beszerzések lebonyolításának szabályzatával” szabályozza.

A szabályzat III. fejezet 1. b) pontja szerint: „1.000.000 Ft-ot egyedi beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén 2 db árajánlat bekérése szükséges, kivéve kizárólagos forgalmazótól történő beszerzés esetén. A kizárólagos forgalmazói státuszt a forgalmazó által kiadott igazolással alátámasztani szükséges.”

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján javasolja a szabályzat ezen pontjának módosítását, és azt, hogy árajánlat bekérése csak az energia szektorra vonatkozzon, mivel az árajánlatok beszerzése több esetben túl nehézkesnek bizonyul.

Fidrich Tamásné jegyző: tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy tekintettel arra, hogy közpénz felhasználásról van szó, a módosítás javasolt formája veszélyezteti az ajánlatok összehasonlíthatóságát, továbbá aggályos, hogy a beszerzést megelőző piacfelmérés nem történik meg.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a beszerzési szabályzat módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
72/2025. (VI.30.) határozata
a beszerzések lebonyolításának szabályzatának módosításáról

Balinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „beszerzések lebonyolításának szabályzat” III. fejezet 1. b) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„10.000.000 Ft-ot egyedi beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén 2 db árajánlat bekérése szükséges, kivéve kizárólagos forgalmazótól történő beszerzés esetén. A kizárólagos forgalmazói státuszt a forgalmazó által kiadott igazolással alátámasztani szükséges.”

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ Javaslat gázszolgáltatási árajánlat 2026. évre vonatkozóan
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a Wattler Kft. ajánlatot küldött a 2026. évre vonatkozó, teljes ellátásra irányuló gázszolgáltatásra. A polgármester javasolta az ajánlat elfogadását, mivel véleménye szerint ennél kedvezőbb feltételekkel nem várható más ajánlat.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a gázszolgáltatási árajánlat elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
73/2025. (VI.30.) határozata
a Wattler Kft. 2026. évre vonatkozó földgázszolgáltatási ajánlatáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Wattler Kft. (1093 Budapest, Közraktár u. 30-32., adószám: 25892714-2-43) 2025.10.01. és 2026.09.30. közötti időszakra szóló földgázszolgáltatási ajánlatát megismerte, azt elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező ajánlat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3./ Javaslat Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kormányhivatal módszertani útmutatása alapján Balinka Község Önkormányzatának hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata több ponton módosításra, illetve kiegészítésre

szorult, ezért új rendelet megalkotását javasolja. Ismertette az előzetes hatásvizsgálat eredményét, továbbá jelezte, hogy a rendelet megalkotása jogszabályi kötelezettség, elmaradása mulasztásos törvénysértést eredményezhet. Az előterjesztéshez képest több pontosítást javasol, mely szerint nem szükséges merev hivatkozással megjeleníteni a rendeleteket, mert azok hatályon kívül helyezése esetén módosításra szorulnak. Az 5. § (1) bekezdését nem szükséges szabályozni. Kikerülnének azok a hivatkozások is az előterjesztésből, amelyeket magasabb szintű jogszabály tartalmaz, illetve melyek túl általános dolgokat tartalmaznak, mint pld az együttműködés a lakossággal és egyéb szervekkel fejezet 14.§-a. A képviselő-testületi fejezet is pontosítva lenne, hiszen a soros, rendkívüli és zárt ülés mellett együttes ülés is lehetséges a három önkormányzat vonatkozásában, így szükséges lenne ezt is leszabályozni. Az alakuló ülés fejezet túlszabályozott, annak 31. §-a nem szükséges. Szükséges meghatározni a helyben szokásos mód fogalmát, mely az önkormányzat hirdetőtábláján történő megjelenítéssel valósulnak meg. A pontosításokkal és kiegészítésekkel módosított előterjesztést kérte megvitatni.

Wéninger László polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja elfogadni a kiegészített rendelettervezetet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálatát.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
7/2025. (VII.14.) rendelete
a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról
A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4./ Javaslat Balinka Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy kérelem érkezett Hufnágel Pál Péter, balinkai lakos részéről, aki kérvényezte, hogy az édesanyja (Hufnágel Pálné) által bérelt ingatlan bérleti jogviszonyát 2025. június 30. napjától kezdődően határozatlan időre meghosszabbíthassa. A polgármester felhívta a testület figyelmét arra, hogy amennyiben a képviselő-testület a bérleti szándékot támogatja, úgy azt 15 napra ki kell függeszteni, és a kifüggesztést követően a jelentkezők közül a testület dönt a bérlő személyéről.

Stohl Tímea képviselő: Javasolja a bérleti díj emelését, mivel a jelenlegi nagyon alacsony.

Osgyán Norbert képviselő: Véleménye szerint a bérleti díj legyen évi 120 000 Ft.

Domavári László képviselő: Legyen havi 10 000 Ft.

Wéninger László polgármester: Javasolja az évi 120 000 Ft bérleti díjat a föld használattal együtt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Balinka Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlan bérbeadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
74/2025. (VI.30.) határozata
a Balinka Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlan bérletéről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező 142 és 143 hrsz-ú ingatlanokat bérbe adja. A bérleti díjat évi 120 000 Ft-ban határozza meg. Elrendeli ezen határozatnak az önkormányzat hirdetőtábláján történő 15 napos kifüggesztését.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

5./ Javaslat Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések keretében játszótéri eszközök beszerzésére
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében ismét lehetőség nyílik önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztésére, valamint az önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések támogatására. Az „Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése” alprogram keretében lehetőség van a Petőfi utcai és a Dorschner utcai játszóterek korszerűsítésére, új játszótéri eszközök beszerzésére. A pályázat célja, hogy a gyermekek számára biztonságosabb, korszerűbb és élménydúsabb környezetet teremtsünk a község közterületein. A fejlesztés hosszú távon is hozzájárul a település élhetőségéhez és vonzerőjéhez. Javaslom, hogy önkormányzat nyújtsa be pályázatot.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Programon való részvétel elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
75/2025. (VI.30.) határozata
a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések keretében játszótéri eszközök beszerzésére című pályázaton való indulásról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című kiírás keretében játszótéri eszközök beszerzésére című pályázaton az önkormányzat tulajdonában és fenntartásában lévő Balinka, Petőfi utcai (365 hrsz.) és Dorschner utcai (503/5 hrsz.) ingatlanon található játszótér felújítására. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére benyújtására és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ Javaslat Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” tárgyú pályázaton történő részvételre
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy lehetőség nyílik pályázat benyújtására „A Bakonyért” Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület által meghirdetett, „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” című felhívás keretében. A pályázat célja a közösségi színterek – a Petőfi utcai és az Iskola utcai ingatlanok – eszközfejlesztése, amely során többek között asztalok, székek, pingpong- és csocsóasztal, valamint ezek tartozékai kerülnének beszerzésre.

Kéri a testület támogatását a pályázat benyújtásához, valamint a szükséges dokumentumok és árajánlatok beszerzésére történő felhatalmazását.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” tárgyú pályázaton történő részvétel elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének

76/2025. (VI.30.) határozata

a Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület „Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése” tárgyú pályázaton történő részvételről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az A Bakonyért Vidékfejlesztési Akciócsoport Egyesület **„Bakonyi települések megújítása, közösségi élettér és szolgáltatások fejlesztése”** című, **KAP-RD57-002-2-25** kódszámú pályázat keretében „Balinka Község Önkormányzata közösségi színtereinek eszközfejlesztéséhez asztalok, székek, pingpong- és csocsóasztal, tartozékok beszerzése” tárgyában pályázatot kíván benyújtani. Az eszközfejlesztéssel érintett helyszínek:

- Balinka, Petőfi u. 60. (195 hrsz.)
- Balinka, Iskola u. 9. (607 hrsz.)

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére, a beadásához szükséges dokumentumok, árajánlatok, nyilatkozatok beszerzésére, az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére és a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Javaslat Fejérvíz 2024. évi beszámolójának megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy megérkezett a Fejérvíz Zrt. 2024. évi beszámolója, melyet javasol elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Fejérvíz 2024. évi beszámolójának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
77/2025. (VI.30.) határozata
a Fejérvíz 2024. évi beszámolójáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejérvíz Zrt. 2024. évi beszámolóját megismerte, azt elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző