

Balinka Község Önkormányzat 2025. évi bevételi előirányzatai

BEVÉTELEK		Előirányzat 2025. év (Ft-ban)	
Önkormányzat saját bevételei			
I.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		24 920 765
	Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok támogatása	3 893 755	
	Közvilágítás alaptámogatás	2 211 000	
	Köztetető fenntartással kapcsolatos feladatok támogatása	850 065	
	Közütak fenntartásának támogatása	1 559 460	
	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	9 228 897	
	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása	167 588	
	Közvilágítás üzemeltetési támogatás	7 010 000	
II.	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyerekjóléti feladatainak támogatása		12 206 120
	Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása	5 564 300	
	Falugondnoki szolgálat	6 343 500	
	Szociális pótlék	298 320	
III.	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatai		36 480
	Szümidei étkezés	36 480	
IV.	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		2 270 000
	Könyvtári, közművelődési feladatok támogatása	2 270 000	
	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bértámogatása	????	
V.	Polgármesteri illetmény támogatása		11 498 428
	Illetmény támogatása (2+7 havi)	7 391 848	
	Illetmény támogatása (5 hó)	4 106 580	
	Önkormányzatok működési támogatásai összesen	50 931 793	50 931 793
ÁLLAMI TÁMOGATÁS ÖSSZESEN		50 931 793	50 931 793
IV.	Helyi adók		15 400 000
	Magánszemélyek kommunális adója	3 400 000	
	Helyi iparüzési adó	12 000 000	
V.	Sajátos bevételek		100 000
	Késedelmi pótlék, bírság	50 000	
	Talajterhelési díj	50 000	
VI.	Működési bevételek		5 192 500
	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás		4 184 000
	Város és községgazdálkodás		881 500
	Köztetető fenntartás és működtetés		127 000
VII.	NEAK finanszírozás		21 695 088
	Tb finanszírozás háziorvos	17 874 000	
	Nyugdíj melletti munkavégzés támogatása	3 821 088	
VIII.	Működési célú támogatások áht-on belülről		1 520 000
	Közfoglalkoztatás támogatása 1 fő 80%-os támogatottság	1 520 000	
IX.	Finanszírozási célú műveletek		2 900 000
	Kincstárjegy visszaváltás	2 900 000	
X.	Ingtatlan értékesítés		?????
	ÖSSZESEN		97 739 381
IX.	2024. évi várható maradvány		109 373 613
	Bevételek mindösszesen		207 112 994

Bevétel
Kiadás
Hiány

207 112 994
219 325 086
-12 212 092

013320 Köztemető fenntartás és működtetés

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
B402	Egyéb szolgáltatások-sírhely megváltás	100 000	
B406	Áfa	27 000	
B4	Működési bevételek		127 000
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	127 000	127 000

013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
B402	Bérleti díj	1 769 000	
	helyiségek bérleti díja		
B402	Lakbér	415 000	
B403	Továbbszámlázott	2 000 000	
B4	Működési bevételek		4 184 000
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	4 184 000	4 184 000

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
B16	Működési célú támogatások bevételei		
	2024.december -2025. február 1 fő	362 000	
	2025.március 16 - 2025.december 31-ig 123.881 Ft*8,5 hónap	1 053 000	
	Közvetlen költség	105 000	
B1	Működési célú támogatások		1 520 000
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	1 520 000	1 520 000

066020 Város- és községgazdálkodás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
B402	Közterület használat	359 000	
B404	Bérleti díj	50 000	
B406	Áfa	13 500	
B4082	Kamat	50 000	
B411	Földhaszonbérlet	409 000	
B4	Működési bevételek		881 500
	BEVÉTELEK ÖSSZESEN	881 500	881 500

Balinka Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés tervezete

<i>Kormányzati funkció száma</i>	<i>Feladat megnevezése</i>	<i>Kiadások 2025.év</i>
011130	Önkormányzati igazgatás	26 758 100
013320	Temető fenntartás	394 000
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	4 930 000
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	1 385 002
018030	Támogatási célú finanszírozási kiadások	2 808 600
041233	Közfoglalkoztatás	2 040 600
045160	Közutak, hidak, üzemeltetése, fenntartása	112 196 000
064010	Közvilágítás	9 221 000
066010	Zöldterület-kezelés	6 275 000
066020	Város és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	7 981 000
072111	Háziorvosi alapellátás	24 488 248
074031	Védőnői ellátás	50 000
082044	Könyvtári szolgáltatások	3 461 400
082091	Közművelődés	7 587 240
104037	Szünidei étkezés	56 896
107055	Falugondnoki szolgálat	6 642 000
107060	Segélyek	3 050 000
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	0
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN	219 325 086

összes bevétel	207 112 994
összes kiadás	219 325 086
egyenleg	-12 212 092

011130 Önkormányzati igazgatás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Alapilletmény	2 092 800	
K1107	Caffeteria	48 000	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb juttatásai	60 000	
K121	Polgármester illetménye	13 553 000	
K121	Polgármester ktg.átalány	1 855 800	
K121	Caffeteria	400 000	
K121	Tiszteletdíj (képviselők)	1 800 000	
K122	Megbízási díj weblap (Müller Tomi)	120 000	
K1	Személyi juttatások		19 929 600
K21	Szociális hozzájárulási adó	2 590 000	
K27	Szja	73 500	
K25	Táppénz	20 000	
K2	Munkaadókat tehelő járulékok		2 683 500
K311	Szakmai anyagok	55 000	
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	700 000	
K321	Internet	260 000	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	160 000	
K3311	Áramdíj	250 000	
K3312	Gáz	700 000	
K3314	Vízdíj	150 000	
K333	Bérleti díj	300 000	
K334	Karbantartás	130 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	500 000	
K351	Áfa	790 000	
K355	Egyéb dologi kiadások	150 000	
K3	Dologi kiadások		4 145 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	26 758 100	26 758 100

013320 Temető fenntartás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	30 000	
K3314	Vízdíj	80 000	
K334	Karbantartás	50 000	
K337	Egyéb szolgáltatások (szemétszállítás)	150 000	
K351	Áfa	84 000	
K3	Dologi kiadások		394 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	394 000	394 000

013350 Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K312	Üzemeltetési anyagok	100 000	
K3311	Áramdíj	150 000	
K3312	Gáz	100 000	
K3314	Vízdíj	60 000	
K334	Karbantartás	300 000	
K335	Továbbszámlázott szolgáltatások	2 000 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	100 000	
K351	Áfa	750 000	
K352	Áfa befizetés	100 000	
K3	Dologi kiadások		3 660 000
K71	Felújítás <i>Ablak csere Petőfi u. 57.</i>	1 000 000	
K74	Áfa	270 000	
K7	Felújítások		1 270 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	4 930 000	4 930 000

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K502	Elvonások és befizetések	100 000	
K5	Működési célú kiadások		100 000
K914	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 285 002	
K8	Finanszírozási kiadások		1 285 002
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	1 385 002	1 385 002

018030 Támogatási célú finanszírozási kiadások

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K506	Egyéb működési célú támogatások		2 728 600
	<i>Gyerekjóléti szolgálat</i>	1 560 000	
	<i>Társulás</i>	982 000	
	<i>Hulladékgazdálkodás Polgárdi 100 Ft/fő</i>	96 600	
	<i>Pénzügyi keret 30 Ft/fő</i>	30 000	
	<i>Fogorvosi ügyelet</i>	60 000	
K512	Pénzeszköz átadás áh.kívülre		80 000
	<i>Bakonyért Egyesület tagdíj</i>	40 000	
	<i>Móri Borvidék TDM Egyesület</i>	40 000	
K5	Működési célú kiadások		2 808 600
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 808 600	2 808 600

041233 Közfoglalkoztatás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Munkabér	1 660 100	
K1113	Betegszabadság	30 000	
K1	Személyi juttatások		1 690 100
K21	Szociális hozzájárulási adó	110 000	
K25	Táppénz hozzájárulás	50 000	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok		160 000
K312	Üzemeltetési és egyéb anyagbeszerzés	150 000	
K351	Áfa	40 500	
K3	Dologi kiadások		190 500
K1-K8	KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 040 600	2 040 600

045160 Közutak, hidak, üzemeltetése, fenntartása

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K337	Egyéb szolgáltatások	1 500 000	
	<i>hóeltakarítás, síkosságmentesítés, szállítás</i>		
K351	Áfa	405 000	
K3	Dologi kiadások		1 905 000
K336	Szakmai szolgáltatások	3 385 000	
K351	Áfa	915 000	
TOP_PLUSZ	DOLOGI KIADÁS		4 300 000
K71	Felújítás Dorschner utca	72 441 000	
K74	Áfa	19 559 000	
TOP_PLUSZ	FELÚJÍTÁSI KIADÁS		92 000 000
K336	Szakmai szolgáltatások (új tervezés)	3 150 000	
K351	Áfa	850 000	
			4 000 000
K336	Szakmai szolgáltatások (MFP-UHJ/2024 Petőfi u. járda)	545 000	
K351	Áfa	147 000	
K71	Petőfi u. járda felújítása	7 322 000	
K74	Áfa	1 977 000	
	MFP/UHJ/2024 Petőfi u. járda felújítása		9 991 000
K1-K8	KIADÁSOK ÖSSZESEN	112 196 000	112 196 000

064010 Közvilágítás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
			Összesen Ft
K3311	Áramdíj	7 140 000	
K334	Karbantartás	360 000	
K351	Áfa	1 721 000	
K3	Dologi kiadások		9 221 000
K1-K8	KIADÁSOK ÖSSZESEN	9 221 000	9 221 000

066010 Zöldterület-kezelés

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025.év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Alapilletmény (Faddi László)	3 465 600	
K1107	Caffeteria	96 000	
K1113	Betegszabadság	50 000	
K1	Személyi juttatások		3 611 600
K21	Szociális hozzájárulási adó	470 000	
K25	Táppénz	20 000	
K27	Szja	14 400	
K2	Munkaadókat terhelő járulék		504 400
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése benzin, gyomirtó, motorolaj, damil, egyéb anyag	1 500 000	
K334	Karbantartás gépek javítása	200 000	
K351	Afa	459 000	
K3	Dologi kiadások		2 159 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	6 275 000	6 275 000

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Alapilletmény	3 465 600	
K1107	Caffeteria	96 000	
K1113	Betegszabadság	50 000	
K1	Személyi juttatások		3 611 600
K21	Szociális hozzájárulási adó	20 000	
K25	Táppénz	20 000	
K27	Szja	14 400	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok		54 400
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	400 000	
K3314	Vízdíj	115 000	
K334	Karbantartás	200 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	2 800 000	
	<i>vagyonbiztosítás</i>		
	<i>gyepmester</i>		
	<i>foglalkozás eü.vizsg.</i>		
	<i>tűz- és munkavédelem</i>		
	<i>bankköltség (am.)</i>		
	<i>tulajdoni lapok, térképmásolat</i>		
	<i>egyéb</i>		
	<i>(fertőtlenítés, csomagszáll., tűzoltókész.ell., kéményell.)</i>		
K351	Afa	800 000	
K3	Dologi kiadások		4 315 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	7 981 000	7 981 000

072111 Háziorvosi alapellátás

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Alapilletmény asszisztens	6 626 760	
K1113	Nyugdíj	3 821 088	
K1107	Caffeteria	96 000	
K1109	Közlekedési költségtérítés	100 000	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb juttatásai	100 000	
K122	Helyettesítés	600 000	
K1	Személyi juttatások		11 343 848
K21	Szoc.ho.adó	100 000	
K25	Táppénz hj.	50 000	
K27	Szja	14 400	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok		164 400
K311	Szakmai anyagok (gyógyszer,Wolf)	250 000	
K312	Üzemeltetési anyagok (irodaszer, tisztítószer, e.anyag)	150 000	
K321	Informatikai szolgáltatások (program, internet)	450 000	
K322	Egyéb kommunikációs szolgáltatások (telefon)	150 000	
K3311	Áramdíj	140 000	
K3312	Gáz	450 000	
K3314	Vízdíj	60 000	
K334	Karbantartás	150 000	
K336	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	9 600 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	
K341	Kiküldetés	300 000	
K351	Afa	530 000	
K3	Dologi kiadások		12 380 000
K512	Vérvétel	600 000	
K5	Működési célú pénzeszköz átadás áh kívülre		600 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	24 488 248	24 488 248

074031 Védőnői szolgálat

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
			Összesen Ft
K312	Egyéb készletbeszerzés	39 400	
K351	Áfa	10 600	
K3	Dologi kiadások		50 000
K1-K8	KIADÁSOK ÖSSZESEN	50 000	50 000

082044 Könyvtári szolgáltatások

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2024. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Alapilletmény	2 065 000	
K1107	Caffeteria	38 400	
K1109	Közlekedési költségtérítés	28 000	
K1113	Foglalk.egyéb személyi juttatásai (betegszabadság)	30 000	
K1	Személyi juttatások		2 161 400
K21	Szoc.ho.adó	281 000	
K25	Táppénz hj.	10 000	
K27	Szja	6 000	
K2	Munkaadókat tehelő járulékok		297 000
K312	Üzemeltetési anyagok beszerzése	150 000	
K321	Internet	100 000	
K322	Telefon	50 000	
K3311	Áramdíj	120 000	
K3312	Gáz	350 000	
K3314	Vízdíj	20 000	
K351	Afa	213 000	
K3	Dologi kiadások		1 003 000
K1-K8	KIADÁSOK ÖSSZESEN	3 461,400	3 461 400

082092 Közművelődés

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Alapilletmény	3 100 000	
K1107	Caffeteria	57 600	
K1109	Közlekedési költségtérítés	42 000	
K1113	Foglalk.egyéb személyi juttatásai (<i>betegszabadság</i>)	20 000	
K1	Személyi juttatások		3 219 600
K21	Szoc.ho.adó	419 000	
K25	Táppénz hj.	10 000	
K27	Szja	8 640	
K2	Munkaadókat tehelő járulékok		437 640
K312	Egyéb készletbeszerzés	250 000	
K321	Internet	150 000	
K322	Telefon	100 000	
K3311	Áramdíj	150 000	
K3312	Gáz	600 000	
K3314	Vízdíj	30 000	
K334	Karbantartás	200 000	
K337	Egyéb szolgáltatások	150 000	
K341	Kiküldetés	50 000	
K351	Áfa	750 000	
K355	Egyéb dologi kiadások <i>rendezvények, falunap</i>	1 500 000	
K3	Dologi kiadások		3 930 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	7 587 240	7 587 240

104037 Szünidei gyerekétkezés

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
			Összesen Ft
K332	Vásárolt szolgáltatás	44 800	
K351	Áfa	12 096	
K3	Dologi kiadások		56 896
K1-K8	KIADÁSOK ÖSSZESEN	56 896	56 896

107055 Falugondnoki szolgálat

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K1101	Alapilletmény	4 502 400	
K1107	Béren kívüli juttatások	96 000	
K1113	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	30 000	
K1	Személyi juttatások		4 628 400
K21	Szoc.ho.adó	602 000	
K25	Táppénz hj.	20 000	
K27	Szja	14 400	
K2	Munkaadókat terhelő járulékok		636 400
K312	Üzemeltetési anyagok (munkaruha, üzemanyag)	800 000	
K337	Egyéb szolgáltatások (biztosítás, egyéb)	300 000	
K351	Áfa	277 200	
K2	Dologi kiadások		1 377 200
K1-K8	KIADÁSOK ÖSSZESEN	6 642 000	6 642 000

107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások

ROVAT	MEGNEVEZÉS	2025. év	
		Eredeti előirányzat Ft	Összesen Ft
K48	Települési támogatások	3 050 000	
	Rendkívüli települési támogatás <i>(eseti)</i>		
	Lakásfenntartási támogatás		
	Temetési segély 80.000 Ft/fő		
	Gyermekvállalási támogatás 80.000 Ft/fő		
	Ápolási díj (32.000Ft/fő/hó)		
	Gyógyszertámogatás (6000Ft/hó/fő)		
K4	Támogatások		3 050 000
	Összesen		3 050 000
	KIADÁSOK ÖSSZESÉN		3 050 000

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!

Elkészültem Balinka Község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének nyers anyagával. Első körben a hiány 2.221.092 Ft-ra jött ki, de azért adnék az anyaghoz egy kis kiegészítő magyarázatot:

- bevételi oldalon a normatívák fixen meg vannak adva, a kulturális feladatok bértámogatását még nem tudjuk, tehát, ha ez az adat megvan, ez csökkenteni fogja a hiány összegét (tavalyi évben ez 1.125.354 Ft volt)
- a 2024.évi várható maradvány értékét a jelenleg rendelkezésre álló teljesítés adatok alapján számoltam ki, ez biztosan változni fog, valószínűleg negatív irányba, hiszen az adó túlfizetés a teljesítést érinti. Ezt majd akkor fogjuk látni pontosan, amikor megtörtént az adó zárása és lekönyvelésre kerültek a túlfizetések
- kiadási oldalon figyelembe vettem a megbeszéléteket, illetve a teljesítés adatokat
- társulás és gyejő támogatás összegét egyenlőre beterveztem a tavalyi összeget, itt majd akkor látunk pontos számokat, ha Ildikó megcsinálta Bakonycsernye költségvetését. De igazából ez nem sokat befolyásol, hiszen a szoc. normatívából van finanszírozva. Ha mégis kevesebbet kell fizetni Bakonycsernyének, akkor annyival meg tudjuk emelni a szoc.keretet van két nyugdíjas dolgozó (Hartl Ildikó és Szabó Jenő Tamásné), akik után nincs szocho fizetési kötelezettség, ez több mint 1,5 millió forint megtakarítás jelent

Árajánlati adatlap

Balinka, Petőfi utcai járda (394/2 hrsz.) felújítása, I. ütem felújításához

Árajánlat kërő: Balinka Község Önkormányzata

Székhely: 8055 Balinka, Petőfi u. 34.

Adószám: 15364562-2-07

Árajánlat tevő: FIDRICH ISTVÁN E.Ü

Székhely: 8056 BAKONYCSEMEYE, PETŐFI U. 49

Adószám: 63431207-1-27

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Terület előkészítés (munkadíj) meglévő járda bontása és törése, tükörkiemelés	250	m	5590,00	1 397 500	0	0	1 397 500
Alépitményi munkák (anyag-és munkadíj) tükörfelület kialakítása és tömörítése, alapréteg építése	250	m	4671,00	1 177 750	0	0	1 177 750
Felépitményi munkák (anyag-és munkadíj) kerti szegély építése, fektetőágyazat készítése, térkőburkolat fektetése	250	m	26 990,00	6 597 500	0	0	6 597 500
Területrendezés (anyag- és munkadíj) padkák rendezése füvesítéssel	250	m	746,34	186 085	0	0	186 085
MINDÖSSZESEN				9 298 835	0	0	9 298 835

Kelt: 2025. 01. 22

Az árajánlat érvényes: 2025. 05. 31.

Fidrich István
8056 Bakonycsemeje, Petőfi S. u. 49.
Adószám: 63431207-1-27
Nyilv. szám: 06500058

Fidrich István

aláírás

Árajánlati adatlap

Balinka, Petőfi utcai járda (394/2 hrsz.) felújítása, I. ütem felújításához

Árajánlat kéré: Balinka Község Önkormányzata

Székhely: 8055 Balinka, Petőfi u. 34.

Adószám: 15364562-2-07

Árajánlat tevő: BARNES-BAU Kft.

Székhely: SZÉKESFEHÉRVÁR, MÓRI UT 90.

Adószám: 11450526-2-07

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Terület előkészítés (munkadíj) meglévő járda bontása és törése, tükörkiemelés	250	m	5000	1 250 000	27	337 500	1 587 500
Alépitményi munkák (anyag-és munkadíj) tükörfelület kialakítása és tömörítése, alapréteg épitése	250	m	4000	1 000 000	27	270 000	1 270 000
Felépitményi munkák (anyag-és munkadíj) kerti szegély épitése, fektetőágyzat készítése, térköburkolat fektetése	250	m	24 000	6 000 000	27	1 620 000	7 620 000
Területrendezés (anyag- és munkadíj) padkák rendezése füvesítéssel	250	m	570	137 500	27	37 125	174 625
MINDÖSSZESEN				8 887 500	27	2 264 625	10 652 125

Kelt: Székesfehérvár, 2025. 01. 21.

Az árajánlat érvényes: 2025. 01. 31.

BARNES-BAU KFT.
 8000 Székesfehérvár, Móri út 90.
 Adószám: 11450526-2-07
 EU adószám: HU11450526
 K&H 10405066-4B54484B

 aláírás

Árajánlati adatlap
Balinka, Petőfi utcai járda (394/2 hrsz.) felújítása, I. ütem felújításához

Árajánlat kërő: Balinka Község Önkormányzata
Székely: 8055 Balinka, Petőfi u. 34.
Adószám: 15364562-2-07

Árajánlat tevő: SÁRÉPSZER KFT
Székely: Sárépszer, Petőfi u. 11.
Adószám: 15648322-2-07

Megnevezés	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft)	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	ÁFA (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Terület előkészítés (munkadíj) meglévő járda bontása és törése, tükörkiemelés	250	m	4500,00	1 125 000	27	303 750	1 428 750
Alépitményi munkák (anyag-és munkadíj) tükörfelület kialakítása és tömörítése, alapréteg épitése	250	m	3850,00	962 500	27	259 875	1 222 375
Felépitményi munkák (anyag-és munkadíj) kerti szegély épitése, fektetőágyazat készítése, térkőburkolat fektetése	250	m	22009,00	5 502 250	27	1 485 000	6 987 250
Területrendezés (anyag- és munkadíj) padkák rendezése füvesítéssel	250	m	615,50	153 875	27	41 546	195 421
MINDÖSSZESEN				7 741 625	27	2 090 191	9 831 816

Kelt: Sárépszer, 2025. 01. 21.

Az árajánlat érvényes: 2025. 05. 31.



(Handwritten signature)

aláírás

Balinka Község Polgármestere
8055 Balinka Petőfi S. u. 34.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Magyar Falu Program *Magyar Falu Program "Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024" című, Balinka, Petőfi utcai járda (394/2 hrsz.) felújítása, I. ütem munkáinak elvégzése* tárgyában beérkezett árajánlatok összesítése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pályázat során a fenti tárgyú munka elvégzésére kerül sor. A döntés előkészítéséhez 3 árajánlat lett kérve, olyan vállalkozóktól, akik lehetőség szerint hozzánk földrajzilag közel tevékenykednek és jó referenciákkal rendelkeznek.

A beérkezett három árajánlat végösszegei az alábbiak szerint alakulnak:

AJÁNLATTEVŐ	CÍME	BEÉRKEZÉS	BRUTTÓ ÁR (Ft)
Sárépszer Kft.	8051 Sárkeresztes, Móra F. u. 11.	2024. 10. 06.	9 831 546
Barnes-Bau Kft.	8000 Székesfehérvár, Móri út 90.	2024. 10. 06.	10 652 125
Fidrich István e. v.	8056 Bakonycsérnye, Petőfi u. 49.	2024. 10. 07.	9 298 835

Az ajánlatok bírálata az alábbi feltételek szerint történt:

- nem az ajánlattételi határidő lejárta után került benyújtásra,
- a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek megfelel,
- az ajánlattevő megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- egyéb módon megfelel az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az árajánlatok bírálata során megállapítható, hogy összességében legelőnyösebb árajánlatot **Fidrich István e. v.** ajánlattevő nyújtotta be, **bruttó 9 298 835 Ft** értékben.

Az elterjesztés melléklete:

- Beérkezett árajánlatok.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program *"Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása-2024" című, Balinka, Petőfi utcai járda (394/2 hrsz.) felújítása, I. ütem munkáinak elvégzése* tárgyában beérkezett árajánlatok közül a árajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés vállalkozóval történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő:

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

működési feltételek biztosításáról

mely létrejött egyrészről:

Balinka község Önkormányzata, (8054 Balinka, Petőfi S. u. 34.), képviseli Wéninger László polgármester, (továbbiakban: helyi önkormányzat) másrészről:

a **Balinkai Német Nemzetiségi Önkormányzat**, (8054 Balinka, Petőfi S. utca 34.), képviseli Farkas Gabriella elnök (továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) között, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben kapott felhatalmazás alapján a Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat működési feltételeiről.

Az Együtt működési megállapodás alapját az alábbi jogszabályok képezik:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény,
- az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,
- az államháztartás szervezeti, beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet.

Általános szabályok

1. Megállapodó önkormányzatok minden év január 31-ig felülvizsgálják jelen megállapodást, s a jogszabályi változásokból eredő kötelezettségek tekintetében módosítják, más esetben módosíthatják. Jelen megállapodás szerinti működési feltételeket a megállapodás megkötésével, módosítás esetén a módosítást követő 30 napon belül szervezeti és működési szabályzataiban rögzítik.
2. A helyi önkormányzat biztosítja a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges helyiséghasználatot, tárgyi feltételeket az alábbiak szerint
 - a. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére havonta igény szerint, de legalább 32 órában az önkormányzati feladatellátáshoz szükséges tárgyi, technikai (telefon, szkennel, fénymásoló, számítógép, internet csatlakozás) eszközökkel felszerelt (Balinka, Petőfi S. utca 34. szám alatt található irodahelyisége ingyenes használatát biztosítja, továbbá helyiség, valamint a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsi és fenntartási költségek viselését vállalja.
 - b. A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat működéséhez szükséges személyi feltételeket az alábbiak szerint biztosítja: képviselő-testületi ülések előkészítését (meghívók, előterjesztések készítése, gépelése, sokszorosítása, postázása, testületi ülés jegyzőkönyvének készítése, postázása, testületi határozatok nyilvántartása), általános adminisztratív feladatok (iktatás, irattározás, postázás) elvégzését a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatallal (továbbiakban: Hivatal) közszolgálati jogviszonyban álló igazgatási előadó útján biztosítja. A Bakonycsérnyei Helyi Önkormányzati Hivatal a köztisztviselő illetményét biztosítja. A nemzetiségi önkormányzat a 2. pontban részletezett költségvetési, könyvvezetési, beszámolási, valamint az Áht. és annak végrehajtó rendeleteiből adódó költségvetési feladatai ellátását a

Hivatallal közszolgálati jogviszonyban álló pénzügyi ügyintéző (továbbiakban: pénzügyi ügyintéző) útján biztosítja.

- c. A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi ülésein, annak jogszabályban foglaltaknak megfelelő működése érdekében a jegyző, vagy az általa megbízott, a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő személy vesz részt, akinek törvénytértés észlelése esetén kötelessége jelzéssel élni.

A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

3. A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után a pénzügyi ügyintéző folytatja az egyeztetést az elnökkel, aki ennek keretében rendelkezésére bocsátja a nemzetiségi önkormányzat tervezett kiadási előirányzatait. Az egyeztetést követően a jegyző elkészíti a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozat tervezetét, melyet az elnök terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé február 15-ig. Amennyiben a költségvetési törvény kihirdetésére a költségvetési évben kerül sor, a benyújtási határidő a költségvetési törvény kihirdetését követő 45 nap.
4. A helyi önkormányzat költségvetési rendeletébe nem épül be a nemzetiségi önkormányzat költségvetése, arra vonatkozóan a helyi önkormányzat képviselő-testülete döntési joggal nem bír.
5. A nemzetiségi önkormányzat 2012. évtől önálló bankszámla számmal, adószámmal rendelkezik.

A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

6. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzaton felül többletbevételt ér el, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítás végrehajtására van szüksége, úgy az elnök előterjesztése alapján a nemzetiségi önkormányzat határozattal módosítja a költségvetéséről szóló határozatát.
7. A helyi önkormányzat az elfogadott költségvetéséről a költségvetési törvény kihirdetését követő 2 hónapon belül az államháztartási információk mérlegrendszerének megfelelően tájékoztatja a kormányt. A nemzetiségi önkormányzat a költségvetési határozatát úgy fogadja el, és arról információt úgy szolgáltat, hogy az a költségvetéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

Beszámolási kötelezettség

8. A nemzetiségi önkormányzat önálló beszámolót készít. (1/2 éves, 3/4 éves, éves beszámoló), kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik. A beszámoló tervezeteket a Hivatal készíti el a nemzetiségi önkormányzat részére.
9. A nemzetiségi önkormányzat a naptári év első feléről június 30-i fordulónappal féléves költségvetési beszámolót kell készítenie. A pénzügyi előadó a beszámoló előkészítése során egyeztet az elnökkel, majd a pénzügyi előadó és a jegyző által összeállított féléves beszámolót az elnök terjeszti a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete elé szeptember 15-ig, míg a 3/4 éves beszámolót november 30-ig, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik. A beszámolók tartalmazzák a költségvetési előirányzatok időarányos alakulását, a tartalék felhasználását, a hiánytöbblet összegének alakulását. A testület a beszámolókat határozattal hagyja jóvá.

10. A nemzetiségi önkormányzat a beszámolókról szóló határozatait úgy fogadja el, úgy szolgáltat információt a pénzügyi ügyintéző részére, hogy a helyi önkormányzat a beszámolási kötelezettségét határidőben teljesíteni tudja.

A költségvetés végrehajtása

11. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Hivatal látja el.
- a. *A kötelezettségvállalás rendje:* A nemzetiségi önkormányzat nevében, a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének végrehajtása során fizetési vagy más teljesítési kötelezettséget vállalni (továbbiakban: kötelezettségvállalás) kizárólag az elnök jogosult. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettségvállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. A kötelezettségvállalás kizárólag írásban és az ellenjegyzést követően történhet.
 - b. *Utalványozás:* A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevételek beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozás) kizárólag az elnök jogosult. Utalványozni csak érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás és ellenjegyzés mellett kerülhet sor. Készpénz kifizetésére a Hivatal házipénztárából akkor kerülhet sor, ha a nemzetiségi önkormányzat elnöke a kifizetéshez szükséges dokumentumokat (számla, szerződés) bemutatja és szándékát a készpénz felvétele előtti munkanapon jelzi a pénzügyi ügyintéző felé.
 - c. *Ellenjegyzés:* A kötelezettségvállalás valamint az utalvány ellenjegyzésére – külön kormányrendeletben meghatározott eljárási rendben – a pénzügyi ügyintéző jogosult.
 - d. *Érvényesítés:* Az érvényesítést a Hivatal ezzel megbízott pénzügyi-számviteli képesítéssel rendelkező köztisztviselője jogosult.
12. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát saját számláján köteles bonyolítani.

Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

13. A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásain belül, elkülönítetten vezeti.
14. A 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben meghatározott adatszolgáltatás során szolgáltatott adatokért, a számviteli és statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat tekintetében az elnök a helyi önkormányzat tekintetében a polgármester és a jegyző együttesen felelős.

Iktatás, irattározás

15. A nemzetiségi önkormányzat részére érkezett küldeményeket (postai, elektronikus) az elnök bontja, és az igazgatási előadó iktatja, irattározza a Hivatal irattárában helyi önkormányzat iratanyagaitól elkülönítetten.
16. A nemzetiségi önkormányzat ügyviteli feladataihoz szükséges papír, postaköltségeket helyi önkormányzat fedezi.

Az együttműködési megállapodást Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2025. (I.....) számú, a Balinkai Német Nemzetiségi Önkormányzat a .../2025. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.

Balinka, 2025. január „....”nap.

Wéninger László
polgármester

Farkas Gabriella
elnök

Fidrich Tamásné
jegyző

Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
8056 Bakonycsernye, Rákóczi u. 83.
Tel:22/413-001

ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között
kötött megállapodás felülvizsgálatára

Jogsabályi háttér: a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek. törvény)

Tisztelt települési önkormányzat Képviselő-testület!
Tisztelt nemzetiségi önkormányzat Képviselő-testülete!

A Nek. törvény értelmében a települési önkormányzat hivatala, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos végrehajtási feladatok ellátásáról.

A fenti törvénynek való megfelelés értelmében a 2024-es önkormányzati választásokat követően a nemzetiségi és a települési önkormányzat között a megállapodás megkötött. Ezen megállapodást felek minden év január 31-ig felülvizsgálják és szükség esetén módosítják.

A felülvizsgálat eredményeként az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tervezet elfogadását javaslom, melyeket a nemzetiségi önkormányzatok már megtárgyaltak, elfogadták és a települési önkormányzat részére is elfogadásra javasolják.

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balinkai Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületével a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben meghatározott, a nemzetiségi önkormányzat működésével kapcsolatban felmerült feladatok ellátására vonatkozó, a települési és a nemzetiségi önkormányzat között kötött megállapodást felülvizsgálta.

A felülvizsgálat eredményeként jelen határozat mellékletét képező megállapodás aláírására hatalmazza fel a polgármestert.

Felelős: polgármester/elnök

Határidő: azonnal

Balinka 2025. január 10.

Fidrich Tamásné
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a köztisztviselői teljesítményértékelés alapját képező célkitűzésekről

Jogszabályi háttér:

2011.évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről: 130. §(1) A kormánytisztviselő munkateljesítményét a munkáltatói jogkör gyakorlója mérlegelési jogkörében eljárva írásban értékeli (teljesítményértékelés).

(2) A teljesítményértékelésnek vannak kötelező és ajánlott elemei.

(3) Legalább négy teljesítményértékelés eredménye együttesen adja a kormánytisztviselő minősítését. Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell.

(4) A teljesítményértékelés alapján jutalom fizethető.

(5) A minősítés alapján szakértői, illetve vezetői utánpótlás adatbázisba helyezhető a kormánytisztviselő.

(6) A teljesítményértékelés, minősítés tartalma hibás vagy valótlan ténymegállapításának, személyiségi jogát sértő megállapításának megsemmisítése iránt a kormánytisztviselő közszolgálati jogvitát kezdeményezhet.

(7) A közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter a teljesítményértékelés lefolytatásának elősegítése érdekében módszertani ajánlást ad ki.

(8) közigazgatási minőségpolitikáért és személyzetpolitikáért felelős miniszter - a helyi önkormányzatok tekintetében a megyei, fővárosi kormányhivatalok útján - ellenőrzi a teljesítményértékelésre, minősítésre vonatkozó szabályok és módszertan betartását.

Tisztelt Képviselő-testületek!

A 2011.évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről rendelkezik a teljesítményértékelésről, melynek kötelező és ajánlott elemei is vannak.

A teljesítményértékelés évenkénti együttes eredménye adja a közszolgálati tisztviselők minősítését.

Minősíteni az első teljesítményértékeléstől számított egy évet követően kell.

A fentiekhez szükséges, hogy a Képviselő-testület egyértelműen és pontosan meghatározza azokat a kiemelt célokat, melyek teljesítését a köztisztviselőktől, a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivaltól elvár.

A munkáltató ezen átfogó célok alapján egyénekre bontva állapítja meg a követelményeket.

A helyi célok meghatározásánál figyelemmel kell lenni az önkormányzat számára meghatározott feladatokra, a központi jogszabályokra, és a helyi rendeletekre, valamint az aktuális feladatokra.

Fidrich Tamásné
jegyző

Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025.(I....) sz. határozata
a 2025. évi köztisztviselői teljesítményértékelés alapját képező célkitűzésekről

Bakonycsernye/Balinka/Nagyveleg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői teljesítményértékelésének alapját képező célkitűzéseket az alábbiak szerint határozza meg:

- 1./ Egészségház és Főtér projekt kiemelt kezelése.
- 2./ Az ügyfelek gyors, pontos tájékoztatása, a társhatóságok által kért adatgyűjtések, adatszolgáltatások teljesítése
- 3./ Az írott és szóbeli kommunikációs készségek fejlesztésével emelni a hivatali arculat színvonalát.
- 4./ Átlátható működés és gazdálkodás
- 5./ Jogszabályi változások pontos követése.

Felkéri Bakonycsernye Nagyközség polgármesterét, hogy 2025. január 31-ig gondoskodjon a jegyzőre vonatkozó egyéni teljesítménykövetelmények meghatározásáról.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület által meghatározott kiemelt célok, valamint a módszertani ajánlás figyelembe vételével 2025. január 31. napjáig a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek egyéni teljesítménykövetelményeit határozza meg.

Felelős: jegyző tekintetében Bakonycsernye Nagyközség polgármestere
köztisztviselők tekintetében a jegyző
Határidő: 2025. január 31.

Fidrich Tamásné
jegyző

Balinka község Polgármestere
8055 Balinka, Petőfi S. u. 34.
Tel: 22/411-506

ELŐTERJESZTÉS

polgármester 2025. évi szabadságmértékének meghatározására, szabadságotolási tervének elfogadása

Előterjesztést tárgyalja: Képviselő-testület

Döntéshozatal módja/formája: Nyílt ülés/ határozat/egyszerű szótöbbség

Előterjesztést készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Jogszabályi háttér: A közszerolgalati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCI. törvény (továbbiakban: Kttv.)

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXI törvény (továbbiakban: Mötü.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kttü. VII/A. fejezete tartalmazza a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket. A törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, a polgármester szabadságának kiadása is a képviselő-testület felelőssége.

A Kttü. 225.§/C. §-a szabályozza a polgármester éves szabadsága tervezésének, engedélyezésének és igénybevetelésének rendjét az alábbiakra szerint:

A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybeveteléséről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben vagy az igénybevetelt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás állapotján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybevenni vagy kiadni.

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. évre megállapított 39 munkanap szabadságból 32 nap az esedékesség évében igénybevetésre került, a fennmaradó 7 nap igénybevetelésére a fenti jogszabályban meghatározottak szerint az alábbi előterjesztést terjesztem elő:

2025. január 2-től január 10-ig 7 nap.

Egyben figyelemmel kell lenni a Mötü. 49.§ (1) -ben foglaltakra, mely szerint a képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akti vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy

személyesen érint. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettséget. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.

Mötv. 49.§ (1) bekezdés szerint minősített többség szükséges az önkormányzati képviselő kizárásához.

Ezzel bejelentem érintettségemet a napirendi ponttal kapcsolatban, s az alábbi határozattervezetet terjesztem elé:

HATÁROZAT TERVEZET

polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete Wéninger László polgármestert a polgármester 2025. évi szabadságának meghatározására vonatkozó napirendi pont tekintetében kizárja a döntéshozatalból.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZAT TERVEZET

polgármester 2025. évi szabadságának meghatározásáról és szabadságolási tervének elfogadásáról

1.) Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Turi Balázs polgármester 2025. évre járó szabadságának mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

Alapszabadság: 25 munkanap

Pótszabadság: 14 munkanap

2024. évről áthozott: 7 munkanap.

Összesen: 46 munkanap.

2.) A képviselő-testület a polgármester előterjesztését figyelembe véve a 2024. évről áthozott 7 munkanap szabadság kivételét az alábbiak szerint határozza meg:

2025. január 2-től január 10-ig 7 nap

Utasítja a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak szerint a polgármester szabadságát a szabadságnyilvántartásban vezettesse át.

3.) A képviselő-testület a polgármester 2025. évi szabadságolási tervét a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Balinka, 2025. 01. 14.

Wéninger László
polgármester

Munkavállaló neve: Wéninger László

Hónapok	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Σ			
Január	X	X	X			X	X	X	X																										
Február									X	X	X	X	X	X																					
Március													X		X	X	X	X					X	X	X	X	X								
Április													X	X	X	X	X	X																	
Május																	X																		
Június								X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X	X										
Július																					X	X	X	X	X										
Augusztus																																			
Szeptember								X	X	X																									
Október	X	X	X															X																	
November																																			
December												X						X	X																
Mindösszesen:																																			

Megjegyzés:

Szürke színnel jelölt mezők: Szabadnap

Piros színnel jelölt mezők: Munkaszüneti napok

Sárga színnel jelölt mezők: Áthelyezett Pihenőnapok

Kék színnel jelölt mezők: Áthelyezett (szombati) Munkanap

A szabadság napokat kérem x-szel jelölni.

.....
Fidrich Tamásné

ELŐTERJESZTÉS

a polgármester részére 2025 évre vonatkozó célfeladatok meghatározása

Jogsabályi háttér: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötvtv.), valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttvtv.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az év elején a képviselő-testület meghatározhatja azokat a célfeladatokat, melyek alapján a polgármester tevékenységét értékeli az év folyamán.

A célfeladatok meghatározására az alábbiak szerint teszek javaslatot:

- 1./ A helyi önkormányzat működőképességének folyamatos fenntartása, a jóváhagyott költségvetés megfelelő hatékony pénzfelhasználás biztosítása.*
- 2./ A Dorschner utca felújítása projekt második ütemének lekoordinálásának kiemelt kezelése.*
- 3./ A település fejlődését szolgáló nyertes pályázat (Petőfi utcai járda I. üteme) kivitelezésének, elszámolásának lebonyolítása, újabb pályázati források felkutatása, azokra való felkészülés és benyújtás.*

HATÁROZAT TERVEZET

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi célfeladat értékelésének alapjául az alábbiakat határozza meg:

- 1./ A helyi önkormányzat működőképességének folyamatos fenntartása, a jóváhagyott költségvetés megfelelő hatékony pénzfelhasználás biztosítása.*
- 2./ A Dorschner utca felújítása projekt második ütemének lekoordinálásának kiemelt kezelése.*
- 3./ A település fejlődését szolgáló nyertes pályázat (Petőfi utcai járda I. üteme) kivitelezésének, elszámolásának lebonyolítása, újabb pályázati források felkutatása, azokra való felkészülés és benyújtás.*

Felelős: alpolgármester

Határidő: folyamatos

Fodor Róbert
alpolgármester

2024. (Fél)évi beszámoló

Július - augusztus

Ismerkedés az új munkakörrel.

A kezdés nagyon nehéz volt, hiszen sajnos Brigi nem tudott ott lenni velem, hogy átadja a munkát és betanítson.

Az első három hét, amíg a kultúrházak még zárva voltak a jelentős részben autodidakta betanulás alapjaival telt.

Átnéztem a leltárakat, ismerkedtem a könyvtárral, a helyszínekkel, átpakoltam mindent, ami mozdítható volt, az utolsó fiókokig, feltérképeztem az eszköztárat, a rendelkezésre álló anyagokat. Rengeteg segítséget kaptam Ildikótól, valamint telefonon Brigitól.

Az első alkalmam az emberekkel való találkozásra a mecséri falunap volt, aminek a szervezésében még nem vettem részt, de a lebonyolításban segítetttem, ahogy tudtam.

Az első nagy lendületet valamikor július közepén az adta, amikor elmentem Székesfehérvárra, a Vörösmarty Mihály Könyvtárba, és ott a módszertanon a kollégák pár órában „betanítottak” a könyvtárra, aminek keretében megismertem a KSZR rendszer, és a könyvtár működését, valamint a könyvtárral járó teendőket nagy vonalakban.

Nagyon kedvesek a kollégák a Vörösmarty Könyvtárnál, azóta is készségesen segítenek bármiben, amivel fordulok hozzájuk akár telefonon, akár e-mailben.

Brigi egyszer a nyár folyamán bejött hozzám, és elmondta a munkával járó egyéb adminisztrációkhoz és napi teendőkhez

való tudnivalókat. Nagyon sokat segített az alatt a szűk egy óra alatt, hiszen ezeket magamtól nem tudtam volna kitalálni.

Július 23.-án nyitottak újra a kultúrházak, de még nagyjából nyár végéig, mondhatni „uborkaszezon” volt. Alig voltak látogatók, nagyon nehezen indult be az élet.

Nagyrészt néhány gyerekkel találkoztam rendszeresen, Balinkán akik számítógépezni (pontosabban számítógépen játszani) járnak be, Mecséren pedig az udvaron játszani.

A könyvtár forgalma a nyáron a minimum volt, a nagyon kevés állandó olvasó hozott vissza, vagy kölcsönzött pár könyvet. Magam nagyon rajta vagyok a könyvtár fejlesztésén, eddig kétszer csináltam a félév alatt esedékes könyvrendeléseket, mindig igyekszem nem csak a rendelkezésre álló keretet kimeríteni, hanem az olvasók érdeklődésének határain belül a lehető legszínvonalasabb, és érdekes könyveket berendelni. Valamint az eszközrendelésnél is igyekszem hasznos dolgokat kérni Fehérvárról. Így kaptunk egy diavetítőt is, amihez egy filmet (a Vuk I.-et) kaptunk. Egyelőre ennyi film elég kevés, idén szeretnék néhány diafilmet beszerezni, remélem, lesz rá lehetőség.

Sajnos az emberek olvasási igénye nagyon kevés, nem véletlen, hogy Fehérvárról folyton szorgalmazzák, hogy bármilyen könyvtári rendezvényt szervezünk, mindig csempésszünk bele könyvajánlásokat, olvasásra, beiratkozásra, kölcsönzésre való buzdításokat.

A könyvtármozi program keretében próbáltam filmvetítéseket csinálni, sajnos általában nagyon kevés az

érdeklődés. Az első vetítések augusztus végén voltak, 08.24.-én Mecséren, 08.31.-én Balinkán, a „Vizipók-csodapók” mozifilmet vetítettem. Mecséren összesen két kislány jött be a nagymamával, meg egy kisfiú a második szomszédból, Balinkán meg három gyerek és a szüleik.

A következő vetítéseket, novemberben érdektelenség miatt sajnos törölnem kellett. Örkény István: Macskajáték című darabjának színházi felvételét vetítettem, de egyik helyen sem jött be senki megnézni, amit nagyon sajnáltam.

Szeptember

Szeptemberben az iskolakezdéssel kicsit megnőtt a látogatottság, bár még mindig nagyon sokszor voltam egész nap egyedül a kultúrházakban, főleg Mecséren.

Néhány próbálkozás volt kreatív alkotókör létrehozására, ez Mecséren néhány alkalommal létrejött, Balinkán senki sem jött be ezekre az alkalmakra.

Az első komolyabb program Szunyogh János alternatív terapeuta gyógynövényekkel és gyógygombákkal foglalkozó interaktív előadása volt, ami az addigi látogatottsághoz képest sikeres (objektíven viszont ahhoz képest, hogy más helyeken mennyi embert mozgatnak meg az előadásai, nagyon alullátogatott) volt. Ennek ellenére mindkét helyen jelen volt 10-11 ember, akik mind nagyon jól érezték magukat, sok hasznos új tudással, meg a közös zenélés, éneklés kellemes élményével távoztak a program után.

Szeptemberben említésre méltó program volt még az őszi közösségépítő Kerti Party, amit eredetileg szüreti

mulatságnak gondoltam (volna), de addigra már a szőlő is mindenhol elfogyott, meg a jó idő is hirtelen hűvösre fordult.

Sajnos Balinkán ez az esemény érdeklődés hiányában elmaradt (szeptember 21.-ére meg lett hirdetve, de senki sem jött el, így hát egyedül nem raktam a kertben tüzet sem).

Mecséren ugyanez a rendezvény viszont sikeres volt, egészen sokan (emlékeim szerint húsz-huszonöt fő körül biztos voltunk, de nem írtam akkor róla dokumentációt) eljöttek. Nagyon jó hangulatban telt, volt tűzrakás, mindenki hozott ételleket, italokat az asztalokra, és a gyerekekkel együtt felállítottuk és felavattuk az Ősztündért, aki utána egészen október végéig ott díszelgett az udvaron, a hidegebbre fordult idővel és megnövekedett csapadékmennyiséggel is dacolva.

Október

Folytatódott a „hol egyedül, hol néhány emberrel, akik többnyire csak beszélgetni jöttek be hozzám” élet, magam közben egyre otthonosabban, rutinosabban mozogtam a könyvtárban, a napi teendőket illetően. A könyvtárban mindig van mit rendezni, mindig talál az ember rejtélyes könyv nélküli kartonokat, vagy karton nélküli könyveket, különösen a gyerekkönyvtár polcain tud hatalmas káosz lenni. Ezzel együtt a „vándorló” könyvek rendezése, portalanítása is állandó teendő.

Már csak a programok résztvevői hiányoztak... többször írtam ki, hirdettem különböző ötleteket, a visszajelzések, a látogatottság sokszor szinte nulla, vagy nagyon csekély volt. Talán a legsikeresebb a „Fess te is egy képet” akció volt, amit

október közepén egy hétig minden nyitvatartási napra hirdettem, mindkét helyszínen bejöttek többen is, anyukák, gyerekek, lelkesen rajzoltak, festettek, a kisebbek színezték... a rendelkezésre álló nagyrészt rossz minőségű ecsetekkel, filctollakkal. Némi ilyen jellegű eszközfrissítésre is szeretnék lehetőséget kapni az idei év elején. Nagy öröm volt számomra az elkészült alkotásokat kitenni a faliújságra.

Közben még október első hetében volt egy remek könyvtári rendezvény. Az Országos Könyvtári Napok keretében fehérvári VMK-s szponzoráció útján sikerült meghívni Laki Lászlóné Marikát, a bodajki mesemondó hölgyet, egy-egy előadásra Mecsérre és Balinkára. Mecséren néhányan voltak csak, gyerek nem is volt, csak egy nagyon kicsi kislány, aki még fiatal volt ehhez, őt az anyukája haza is vitte a felénél. Marika ekkor bebizonyította, hogy felnőtteknek is tud mesélni, volt, akit meg is ríkatott az egyik megható történetével. Balinkán szerencsére egészen sokan jöttek el, sok gyerek volt közöttük, így ott Marika tudott egy interaktív mesélést tartani, bevonva néhány gyereket a szerepjátékba. Mindenkinek nagyon tetszett az előadás.

Összességében nagyon nehéz volt az elindulás, aminek egyik oka volt, hogy szinte senkit meg semmit nem ismertem, és a helyi kapcsolati rendszeremet is szinte a nulláról kellett felépítenem. Attól a néhány embertől eltekintve, akiket már régebb óta ismertem a két településrészről, de ők többnyire nem vesznek részt a kultúrházak életében.

Sem a helyi igényeket nem tudtam kellőképpen feltérképezni, hiszen nem volt kikkel beszélni, sem a kapcsolatokat nem

tudtam az elején még kialakítani, mert nem volt kivel. Az első négy hónap ilyen nehézségekkel telt, mígnem az október vége és november eleje meghozta a várva-várt fordulatot.

Magamban olyan gondolatokkal szerveztem a halloween bulikat, hogy feltettem magamban, ha ez is sikertelen, akkor „feladom, harakirit követek el, elmegyek remetének a Himalája tetején egy barlangba... stb”.

Természetesen ezek ironikus gondolatok voltak. Utólag bevallom, a kétségbeesés és kilátástalanság érzésével vegyesen jártam be dolgozni, kicsit sziszifuszinak éreztem a munkámat.

Ennek ellenére a halloween bulikba rengeteg energiát fektettem bele, mind időben, mind fizikailag, mind szellemileg. Rengeteg háttérmunkával, túlórával járt, a díszletek kivitelezéséhez nagyon jól jöttek a saját színházak kellékeim, jelmezeim... otthonról vitt világítástechnikai darabjaim... amik nélkül „kopasz” lett volna a díszlet. De a belefektetett munka meghozta az eredményt. Ez a két rendezvény mindkét helyen (Balinkán október 31.-én, Mecserén november 1.-én) nagyon sikeres volt, mind a nem várt látogatottságot, mind a jól sikerült hangulatát tekintve.

Nagyon sokat számított nekem ez a két alkalom, mert hatalmas erőt és motivációt adott az, hogy ilyen jól sikerültek.

Ezek a rendezvények hozzájárultak a kapcsolati rendszerem bővüléséhez is, valamint ahhoz, hogy ne adjam fel ezt a tevékenységet, és bizalommal álljak bele a jövőbe.

November

A halloween lecsengése majd a sikertelen novemberi könyvtármozis vetítés után elkezdtem gondolatban feltérképezni az adventi ünnepek szervezéséhez szükséges információkat, amikkel kezdetben nagyon nehezen birkóztam meg, hiszen fogalmam sem volt, hogy hogy kezdjek neki. Szerencsére november közepére megkaptam az első kontaktokat, hogy kiktől lehet segítségeket kérni. Mecséren egész sok emberrel sikerült kapcsolatba kerülnöm, amiből kifolyólag hirtelen annyira megnövekedett a tennivaló, hogy nem is győztem a sok szervezést.

December

Balinkán sajnos nagyon kevés segítséget kaptam, gyakorlatilag szinte csak a NNÖK elnökére, Farkas Gabriellára tudtam számítani, de ő is csak keveset tudott segíteni, inkább csak anyagilag, valamint a második alkalommal eljött Balinkára, beszélt az ünnepségen is, és aznap megcsinálta a teát, meg a forralt bort, ami nekem akkor nagy segítség volt. Mecséren Ili néni zárta be mindig a kultúrházat, mert nekem négykor át kellett rohannom Balinkára, hogy ötre a forralt bor és a tea is elkészüljön...

Az első adventi ünnep előtt nagyon izgultam, hiszen sosem csináltam ilyet, de nagy kő esett le a szívemről, amikor az elpakolás után estére hazaérve, konstatáltam, hogy „sikerült”...

Mecséren Fodor Ildi szerencsére szervezett egy kisebb csapatot, akikkel együtt megcsinálták a betlehem jászolt,

meg az adventi koszorút kültéren, a Szent Borbála szobornál. Ezt a hajót így elengedhettem, ami nagyon hasznos volt, mert Balinkán egyedül kellett összeraknom ugyanezt.

Tehát az első adventi vasárnap előtti csütörtökön és pénteken összeállítottam a betlehemi jászolt, amihez a padláson voltak is alapanyagok meg nem is. Szalma nem került sehonnan, fenyőág is csak december közepére... Ezért az adventi koszorú alapját borostyánágakból improvizáltam. József és Mária egészen jó állapotúak voltak, találtam bölcsőt, és még három báránykát is.

Mivel kisdedet egyáltalán nem találtam az installációhoz, de alkalmas babát sem, így megint csak rögtönöztem a padláson lelt tárgyakból. Egy régi kerek lámpabúrát csomagoltam be fehér vászonba, a bölcsőben a teste egy zsák tobozzal lett kitöltve, betakartam fehér lepedőbe, és egy, a mecséri sufnyiban lelt régi fehér csipkefüggönyből (ami egyébként szeptember végén egyszer már az ősztündérünk szoknyája is volt 😊) kanyarítottam köré pólyát... „koronája” egy ledsorból a feje köré körített „glória” lett. Igaz, hogy ezek a leddek nagyon halványak, de többnyire kibírták bennük az elemek az egész szezont, csak a betlehemi csillagban kellett a négy hét alatt elemeket cserélni. A báránykákkal kicsit nehezebb volt, mert nem csak kitámasztani volt nehéz azokat (a bejáró macskák többször felborították őket), de a szezon végére egész sok kisebb farönköt, meg nagyobb követ hordtam oda otthonról, amivel sikerült őket viszonylag stabilan kitámasztani. Miután januárban visszapakoltam őket gyors „birkanyírást” is végeztem ... Képletesen. A vattából

készült gyapjuk sajnos a kukában végezte, ugyanis az öt hét alatt a helyi macskák előszeretettel tépázták meg, sőt, „tisztelték” meg őket, így jövőre új bundát kell rájuk vattából ragasztani.

Közben mindkét helyen elbíbelődtem a karácsonyi dekorációval, fenyőfákkal, adventi koszorúkkal. Mecséren gyorsan csinálni kellett még egy koszorút a második vasárnapra, mert kiderült, hogy amit Ildi kint a jászolnál összerakott, az le van rögzítve, tehát nem lehet bevinni a nagyterembe... Egy szintén a balinkai padláson fellelt motorgumi--amire rá voltak ragasztva műanyag levelek--adta az alapot, a kivitelezéshez meg szerencsére kaptam segítséget, meg alapanyagokat az utcában lakó hölgyektől. Közben szerveztem a Mikulásjárást is...

Nehezen találtam a Mikulás szerepét vállaló embert, de végül csodajó csapatot sikerült összeszerveznünk. Bokody Attila vállalta a Mikulás szerepét, és igazán nagyon elhivatott, lelkiismeretes volt a témában.

A két krampuszlány, Hufnágel Maja, és Wachtler Petra is nagyon ügyesek voltak, az első napi nehézségek ellenére második nap is becsülettel kitartottak velünk. Magam Hótündérként emeltem a csapatban a Mikulás fényét, így jártuk be két délután és este Mecsért és Balinkát.

Tapasztalatom szerint Balinkán jól működött a házhoz menés, alig maradt pár csomag, amiket nem tudtunk kézbesíteni, mert nem voltak otthon.

Mecséren sok csomagot vittünk vissza a kultúrházba.

Ott valaki később azt mondta hogy szerinte sokkal jobb hangulata volt, amikor bent a kultúrházban volt a mikulásünnep.

A második, harmadik, negyedik adventi vasárnap is jól sikerült, rengeteget tanultam az év utolsó két hónapjában.

Nagyon felemelő, megtisztelő és tanulságos élmény volt a környék különböző keresztény közösségeinek lelkeszeivel is találkozni, beszélgetni, hiszem vallásbölcsészként ilyen irányokba is folytattam tanulmányokat.

Összességében ez a félév a nagyon nehéz kezdetekről, betanulásról, ismerkedésről, tapasztalásról szólt.

Mindazonáltal az egyik legnagyobb nehézséget ebben a munkakörben véleményem szerint a kettősség okozza.

Mindezt egyetlen helyen, ahol az ember folyamatosan jelen van, fel lehet építeni a folyamatokat, és ugyanazokkal az emberekkel dolgozni, sokkal hatékonyabban, könnyebben lehetne csinálni. A kettősség miatt mindent kétszer kell csinálni, és nem lehet semmit folyamatában, mert a megosztottság miatt az energia is osztódik, valamint sok elakadást képez a megkezdett folyamatokban. A két helyszín jellegét, adottságait tekintve is eltér egymástól, az emberek is nagyon különbözőek a két településrészen. Tehát véleményem szerint, mivel az igények különbözőek, ilyen tekintetben lehet, hogy érdemes lenne újításokat bevezetni a koncepcióban.

A jövőre tekintettel szeretnék jobb módszereket kidolgozni ennek a kettősségnek a kezelésére. Rengeteg dolgot tanultam az elmúlt fél év során, és szeretném a következő évben már

az idei tapasztalataimra alapozva folytatni a munkát.
Remélem, sokkal jobban fogok tudni már a feladatokkal
boldogulni.

MUNKATERV 2025.

JANUÁR

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Havi kétszer két alkalommal kreatív kézműves foglalkozás (havi 10000 ft)
(horgolás, papírkosárfonás, origami stb.)

(Könyvtármozi iránti igények felmérése)

FEBRUÁR

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozi vetítés (igény szerint)

Farsangi kézműves alkotókör (maszk, álarc és dekorációkészítés)

Farsangi mulatság (20000 ft)

MÁRCIUS

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Március 15.-ére készülő kézműves gyerekfoglalkozás

Könyvtármozi vetítés

Tavaszköszöntő kerti party (10000 ft)

ÁPRILIS

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozi vetítés

Húsvétra készülő kreatív alkotó délutánok

Anyák napjára készülő kézműves foglalkozás gyerekeknek

MÁJUS

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozi vetítés

Gyereknapi (100000 ft)

JÚNIUS

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozi vetítés

Rendszeres kézműves foglalkozások

Családi kirándulás 1. (összevont program) (200000)

JÚLIUS

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozis vetítés

Falunap (Önkormányzati költségvetés)

AUGUSZTUS.

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozis vetítés

Nyári tábor (önkéntes segítőkkel) (opcionális)

SZEPTEMBER

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozis vetítés

Őszköszöntő kerti party (10000 ft)

Családi kirándulás 2. (200000 ft)

Őszi kreatív foglalkozások

OKTÓBER

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozis vetítés

OKN keretében mesedélután előadóval (VMK-s szponzoráció)

Új Szakkörök

Halloween party (20000 ft)

NOVEMBER

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Könyvtármozis vetítés

Adventre készülő karácsonyi kézműves alkotó délutánok

DECEMBER

Kondicionáló torna heti egy-két alkalommal

Adventi ünnepek (8 darab)

Mikulás

Luca napra készülő kézműves foglalkozás

(összesen: 680000 ft)

EGYÉB

A programok helyszínenként értendő, csak nem szerettem volna mindent kétszer leírni. A kondicionáló torna egyelőre csak Mecséren indult el, de hasonlót szeretnék legalább heti rendszerességgel Balinkán is elindítani.

A fentiekén kívül előreláthatólag egy PKP program keretében megrendezendő egész napos családi programot (Hungarikum játéktér animátorral) nyertünk meg pályázaton, aminek dátuma még nincs leegyeztetve, a tavaszi időszakra szeretném dátálni. Költsége elméletileg nincs, mert a Nemzeti művelődési Intézet révén állami támogatás útján jön létre.

Az általam feltüntetett költségvetés a becsült leggazdaságosabb árakra vonatkozik, és nem foglalják magukban az esetleges infláció, valamint az eseti többletköltség összegeit.

Tájékoztató

a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a
Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben
végzett tevékenységről és

Balinka Könyvtári, Információs és
Közösségi Hely 2023. évi szakmai működéséről

2023



VÖRÖSMARTY
MIHÁLY
KÖNYVTÁR



KÖNYVTÁRELLÁTÁSI
SZOLGÁLTATÓ
RENDSZER

Tartalomjegyzék

1. Helyzetkép a Fejér vármegyei kistéleplési ellátásról.....	3
1.1. A KSZR működési alapelveinek való megfelelés, a kistéleplési könyvtári ellátás megszervezése.....	3
1.2. Fejér vármegye KSZR településeinek könyvtárellátási helyzete számokban	3
1.3. Könyvtárhasználat a szolgáltatóhelyeken.....	5
1.4. Humánerőforrás	8
1.5. Szakmai képzés, továbbképzés.....	10
2. Balinka Könyvtári, Információs és Közösségi Hely szakmai működésének bemutatása.	10
2.1. Főbb statisztikai adatok	10
2.2. Állománymenedzsment	10
2.3. Dokumentum- és információszolgáltatás	11
2.4. Közösségi szolgáltatások.....	11
2.5. Eszközbeszerzés	12
2.6. Kommunikáció	12
2.7. Szakmai képzés, továbbképzés.....	12
3. Fejlesztendő területek	12
4. Melléklet	14
Bibliográfia a 2023-ban Balinkáról megjelent cikkek adataival	14

1. Helyzetkép a Fejér vármegyei kistéleplési ellátásról

1.1. A KSZR működési alapelveinek való megfelelés, a kistéleplési könyvtári ellátás megszervezése

A 82 kistéleplés és az egyéb típusú könyvtárak módszertani ellátása más jellegű feladatot, segítségnyújtást kíván. A statisztikai, beszámoló és munkaterv elkészítésének időszaka összehangolt, időigényes feladat minden évben. A képzések szervezése, egyeztetések, a rendezvények támogatása 2023-ban is sok feladatot adott. A KönyvtárMozi szolgáltatás népszerű a kistéleplési kollégák körében, ahol a feltételek adottak – minden segítséget, információt megadtunk a szolgáltatás indításához. Előkelő, harmadik helyen végeztünk a megyék között a résztvevők számát tekintve. A KSZR-ellátás az előző évhez hasonlóan történt, a normatív támogatás felhasználásra került.

A Gyűjteményszervezési és megyei szolgáltatási osztály két csoportjában: a Könyvtárellátási és módszertani csoportban, illetve az Állományalakítási és feldolgozó csoportban is történt személyi változás az év folyamán; a kollégák feladatai ezért megváltoztak, vagy bővültek.

A szerződött településeken is nagy fluktuáció volt jellemző. Vannak települések, ahol átmenetileg, vagy egyáltalán nem sikerült kollégát alkalmazni; így a szolgáltatás szünetelt, vagy a szolgáltatási idő csökkent. Negatív tény, hogy 2023-ban 5 település szünetelt a humán erőforrás hiánya, vagy épület felújítás miatt.

A kollégák részéről rugalmasságot, toleranciát igényeltek a változások. 2023 év elején még mindig az energiaválság okozta problémákkal kellett szembenézni. A bizonytalanság minden könyvtár vonatkozásában nehezítő körülmény volt. Az eredményeket elemeztük, próbáltunk hasznos tanácsokat adni, az információkat továbbítani. Több településsel még aktívabbá vált a kapcsolattartás.

Minden évben KSZR-díjjal jutalmazzuk a tárgyévben legkimagaslóbb munkát végző kollégát: 2023-ban *Nádasdladány, Könyvtári Információs és Közösségi Hely* dolgozója nyerte el. A novemberi továbbképzésünk során be is mutatta az elismerést érdemlő munkáját, ösztönözve a kollégákat.

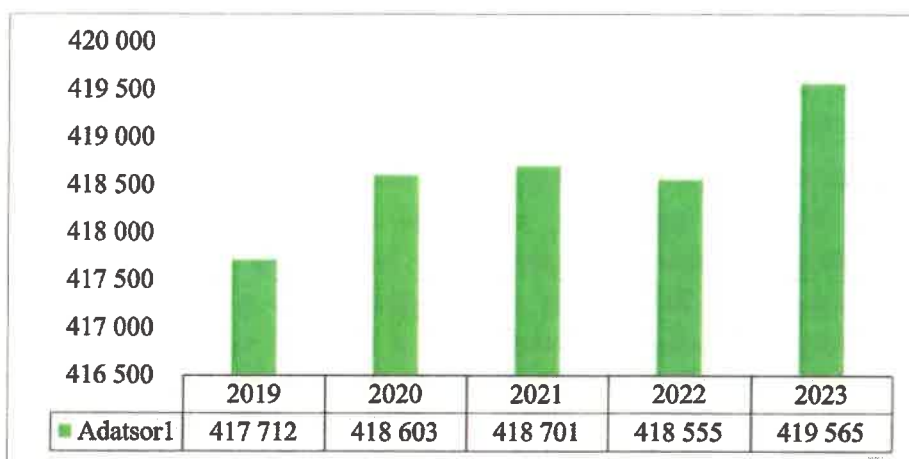
Fejér vármegye Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszere az 1997. évi CXL. törvény 64. § alapján, valamint a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet előírásai alapján működik. Folyamatos együttműködést, rendszeres szolgáltatásszervezést, helyszíni látogatásokat, tanácsadást, értékelést, valamint gyakorlati segítségnyújtást végez.

Fejér vármegyében 108 település található, ebből tizenöt városi rangú, közülük kettő (Székesfehérvár, Dunaujváros) megyei jogú. A szerződött települések száma nem változott az előző évhez képest, továbbra is 82 településsel van megállapodásunk, ez a vármegye településeinek 76 %-a.

1.2. Fejér vármegye KSZR településeinek könyvtárellátási helyzete számokban

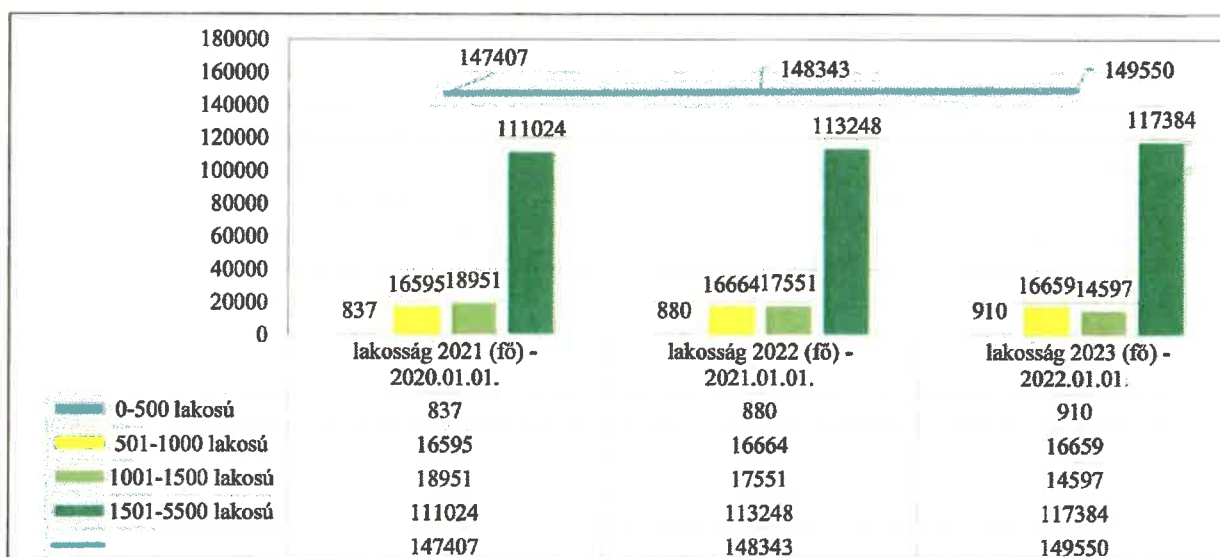
Fejér vármegye lakosság számának alakulása az alábbiakban néz ki a Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján.¹

¹ Központi Statisztikai Hivatal. Helységnévtár. A lakónépesség nem, vármegye és régió szerint, január 1. https://www.ksh.hu/stadat_files/nep/hu/nep0034.html (Letöltve: 2024. 03. 25.)



1. ábra Fejér vármegye lakónépessége

A lakónépesség három év összehasonlításában növekvő tendenciát mutat. Nemzetiségi könyvtárat fenntartó nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodásunk Beloiannisz görög nemzetiségi településsel van továbbra is, nem várható több.



2. ábra Fejér vármegyei KSZR-települések lakosság számának alakulása

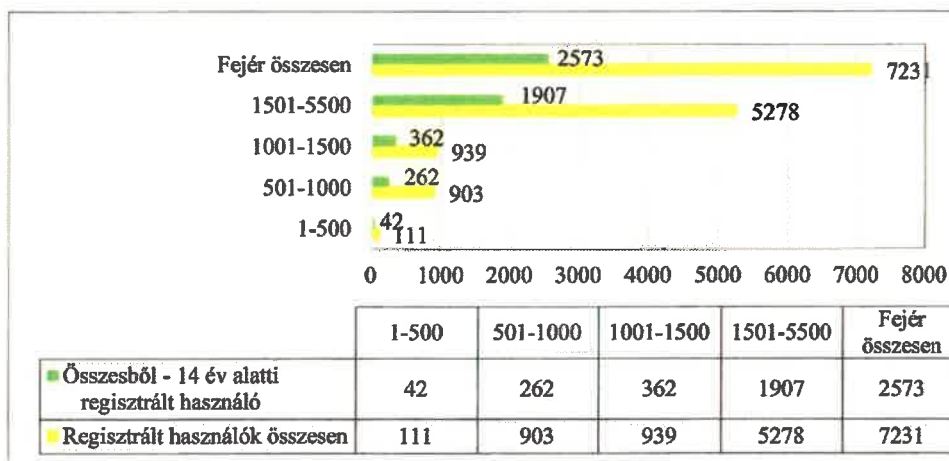
2023-ban a könyvtárellátási szolgáltatóhelyek lakosságszám alapú felosztásában a könyvtárak száma és az össz lakosságszám, valamint a kötött együttműködések száma az alábbiak szerint alakult:

2023		Könyvtárak száma (db)	Lakosságszám összesen (fő)
Könyvtárellátási szolgáltató helyek	Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 0-500 lakosú településen	3	910
	Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 501-1000 lakosú településen	21	16 659

Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 1001–1500 lakosú településen	14	14 597
Megyei hatókörű városi könyvtár KSZR szolgáltató helyeinek száma összesen 1501–5500 lakosú településen	44	117 384
Összesen	82	149 550
Nemzetiségi könyvtárat fenntartó nemzetiségi önkormányzattal kötött megállapodás alapján	1	1 126
A települési közkönyvtári és iskolai könyvtári feladatokat együttesen ellátó szolgáltató helyek száma	3	4 321
Ebből: megkötött megállapodások száma	1	1 126

1.3. Könyvtárhasználat a szolgáltatóhelyeken

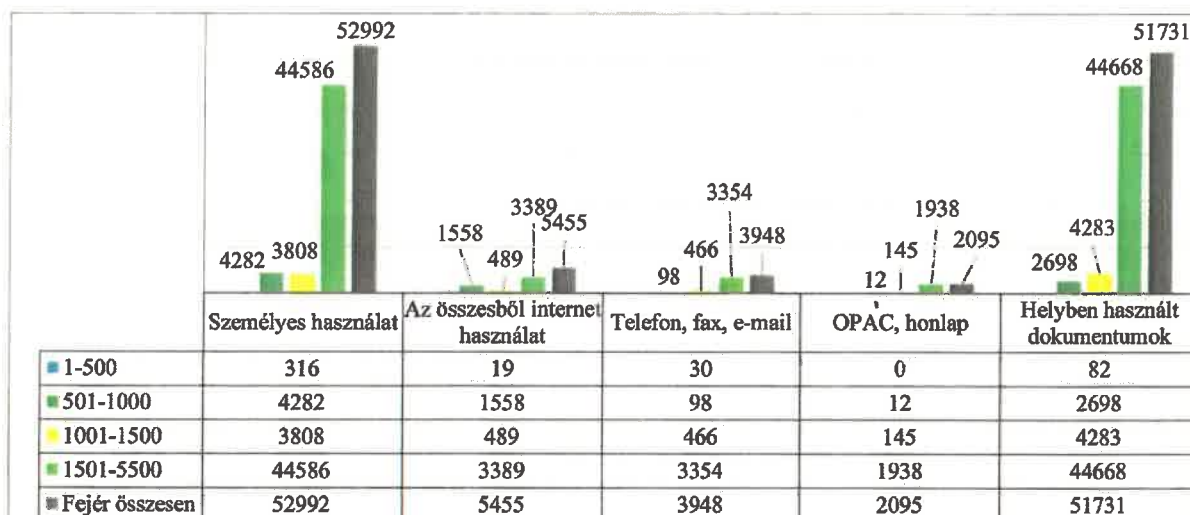
A települések egyéni módon tudták kezelni az energiaválságot, így az előző évek adataival való összevetés nem mindig releváns. Vannak, akik könnyebben, gyorsabban találtak vissza önmagukhoz, viszont vannak, akik még egyáltalán nem. Jellemzően az 1501–5500 kategóriába eső településeken alacsony a 14 év alatti regisztrált használók száma. A vármegye összes regisztrált használó 36 %-a 14 év alatti.



3. ábra Az összes és a 14 év alatti regisztrált használók számának alakulása 2023-ban Fejér vármegyében

Lakosság-kategóriák összehasonlításában a 14 év alatti regisztrált használók aránya az összeshez képest a következőképpen alakult: 1–500 fő: 38 %; 501–1000 fő: 29%; 1001–1500 fő: 39 %; 1501–5500 fő: 36%.

Lakónépesség-kategóriák szerint: a személyes használat, és a helyben használt dokumentumok száma az 1501–5500 lakosú települések esetében kimagasló: 84% az összes személyes használat és 86% a helyben használt dokumentumok száma.

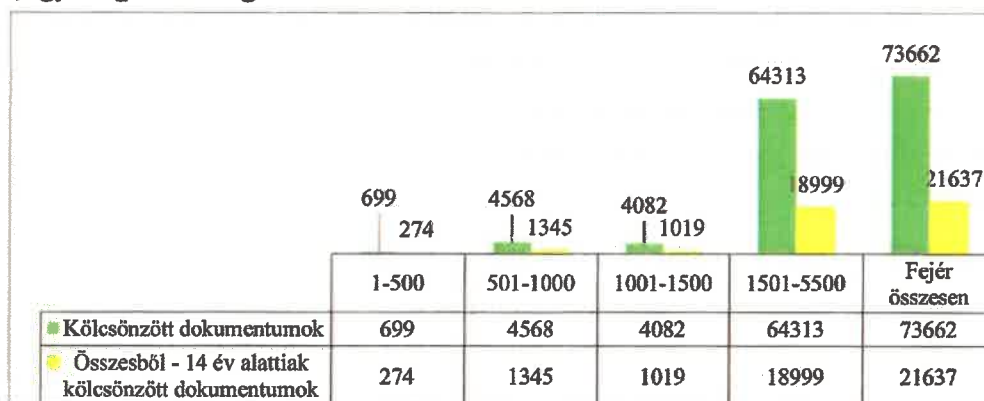


4. ábra Könyvtárhasználati adatok alakulása 2023-ban Fejér vármegyében

A megnövekvő személyes használatok azt mutatják, hogy a településeken újra bizalommal mennek közösségekbe, térnek vissza az olvasói terekbe.

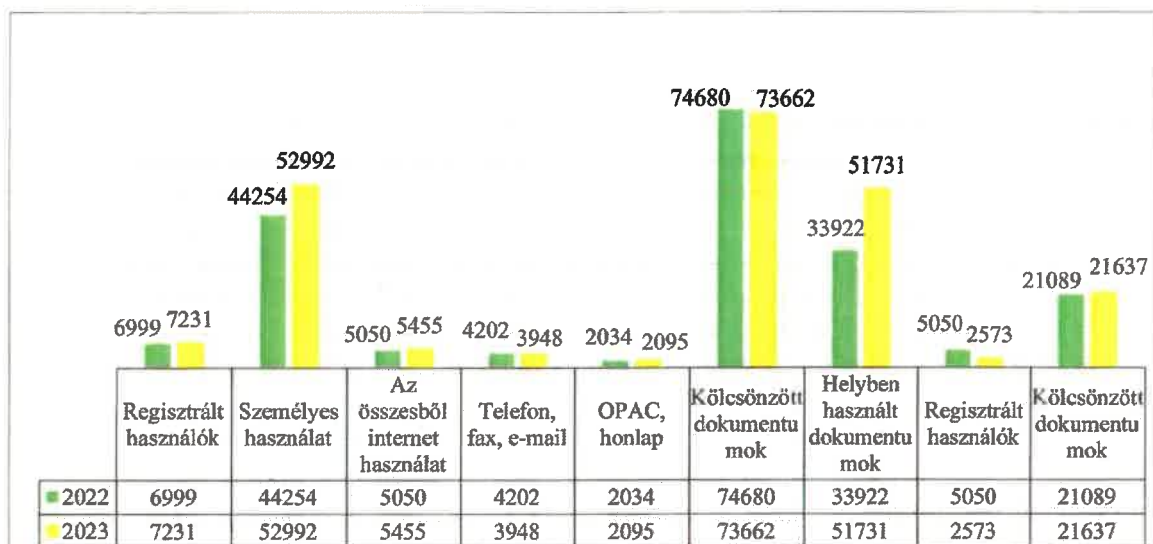
A legalacsonyabb adatok az OPAC, honlap-használat tekintetében láthatók, itt beavatkozásra lesz szükség – képzés, továbbképzés keretében.

A kölcsönzött dokumentumok száma 2023-ban továbbra is hasonló arányokat mutat, mint előző évben, így még itt mindig van tennivalónk.



5. ábra A kölcsönzött dokumentumok száma 2023-ban Fejér vármegyében

A 2022 –2023-as évek könyvtárhasználat adatait elemezve azt látjuk, hogy felülvizsgálatot igényel a 14 év alatti regisztrált használók számának csökkenése (közel felére esett vissza). Ennek ellenére több dokumentumot kölcsönöztek, mint 2022-ben. Az összes regisztrált könyvtárhasználó száma ugyanakkor emelkedett, vagyis a felnőtt regisztrált olvasók száma emelkedett nagyobb mértékben.



6. ábra 2022 és 2023 összehasonlító használati adatai Fejér vármegyében

A lakónépesség viszonylatában az alábbi ábra kiválóan összegzi az olvasói aktivitásokat, kiemelten kezelve a 14 éven aluli használókat.

Település	Lakónépesség	Olvasók száma összesen							Ebből 14 éven aluliak száma	
		Regisztrált használók	Személyes használat	Az összesből internet használat	Telefon, fax, e-mail	OPAC, honlap	Kölcsönzött dokumentumok	Helyben használt dokumentumok	Regisztrált használók	Kölcsönzött dokumentumok
Összesen (82)	149 550	7 231	52 992	5 455	3 948	2 095	73 662	51 731	2 573	21 637
1–500 lakosú településen (3)	910	111	316	19	30	0	699	82	42	274
501–1000 lakosú településen (21)	16 659	903	4 282	1 558	98	12	4 568	2 698	262	1 345
1001–1500 lakosú településen (14)	14 597	939	3 808	489	466	145	4 082	4 283	362	1 019
1501–5500 lakosú településen (44)	117 384	5 278	44 586	3 389	3 354	1 938	64 313	44 668	1 907	18 999
Összevetve a 2022. évi adatokkal	+0,81%	+3%	+19,74%	+8,01%	-6,05%	+2,99%	-1,37%	+52,49%	-49,05	+2,59%

1.4. Humánerőforrás

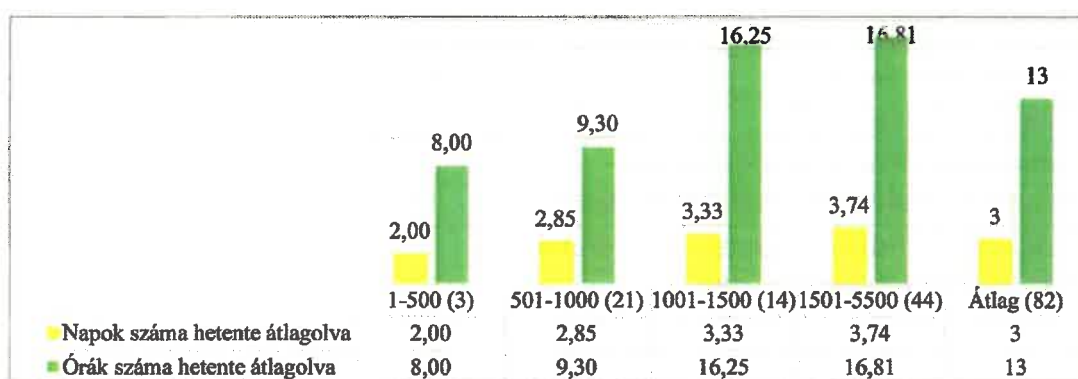
Személyi feltételek a kistételepüléseken														
Település	Lakónépség	Nyitvatartási		A szolgáltatóhelyeken dolgozó kollégák										
		Napok száma hetente átlagolva	Órák száma hetente átlagolva	Főfoglalkozású közalkalmazotti	Főfoglalkozású közalkalmazotti	Részmunkaidős közalkalmazotti	Részmunkaidős közalkalmazotti	Megbízási díjas összesen	Megbízási díjas átlagolva	Közcélú, közhasznú foglalkoztatott összesen	Közcélú, közhasznú foglalkoztatott átlagolva	Önkéntes összesen	Önkéntes átlagolva	Képesítése megfelel a jogszabályi előírásoknak (%)
Összesen (82)	149 550	3	13	11	0,50	66	0,28	0	0	0	0	1,00	0,04	88%
1–500 lakosú településen (3)	910	2,85	9,30	0	0	3	0,22	0	0	0	0	0	0	100%
501–1000 lakosú településen (21)	16 659	3,33	16,25	0	0	20	0,23	0	0	0	0	0	0	95%
1001–1500 lakosú településen (14)	14 597	3,74	16,81	1	0,08	10	0,35	0	0	0	0	1	0,14	92%
1501–5500 lakosú településen (44)	117 384	2,98	12,59	10	0,22	33	0,33	0	0	0	0	0	0	64%

A jogszabálynak megfelelően a nyitvatartás és a személyi feltételek kialakítása az önkormányzatok hatáskörébe tartozik. Az önkormányzat anyagi, gazdasági és társadalmi lehetőségei nagyban befolyásolják a szolgáltató hely munkatársának személyét. A vármegyei könyvtár és munkatársai igyekeznek a lehető leghamarabb betanítani a kollégákat, munkájukat segíteni a lehetőségeikhez képest, azonban a személyek kiválasztására nincs semmilyen ráhatásunk. Sok esetben nem is értesülünk a személycseréről.

2023-ban csökkent a nyitvatartási napok és az órák száma, igaz minimálisan. A részmunkaidős jogviszonyban dolgozó kollégák száma emelkedett, de átlagban kevesebb óraszámban dolgoznak. Sokan máshol is dolgoznak, így a nyitvatartás nem éppen a lakosok igénye szerint alakult. Lakónépség szerint 2023: az 1001–1500 fős települések esetében van nagyobb óraszám növekedés.



7. ábra Nyitvatartási napok és munkaidő 2022–2023.

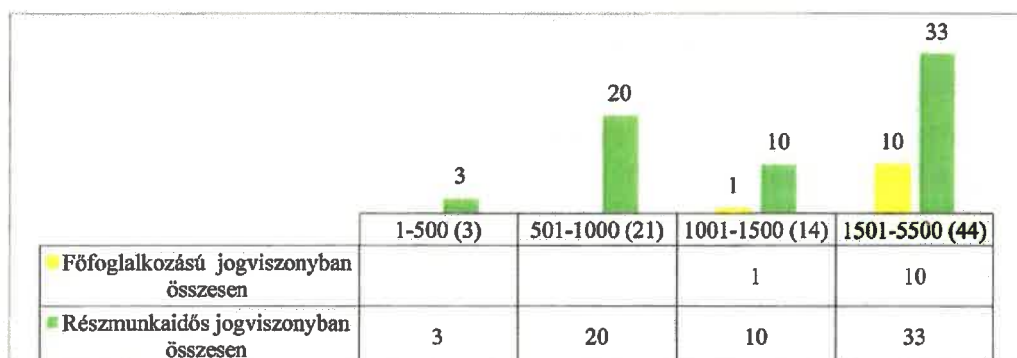


8. ábra Nyitvatartás 2023

Nyitvatartási átlag 2023-ban: heti 3 nap/13 óra. 2023-ban főfoglalkozású kolléga egy kivételével a legmagasabb lakosság kategória településein dolgozik, de az elvárt szakmai képzettségnek csak 64 %-a felel meg. Ahogy szigorodik az elvárt képzettség, csökken a megfelelés. Az alacsony óraszámú foglalkoztatottaknak nem érdeke a képzés, – mert nem jellemző, hogy biztatást kapnak állandó foglalkoztatásra magasabb óraszámúban.

A nyitvatartási órák számának csökkenésével – nő a részmunkaidős foglalkoztatottak száma, nem biztosít biztos megélhetést, így szakképzett embert is nehezebb találni.

2023-ban a foglalkoztatottak képesítése 88%-ban felelt meg a jogszabályi feltételeknek, míg 2022-ben ez 91,46 % volt.



4. ábra Személyi feltételek 2023

1.5. Szakmai képzés, továbbképzés

2023-ban három továbbképzést (március, június, november), egy szakmai kirándulást szerveztünk (Felcsút) a vármegye minden könyvtárosának. A három továbbképzésen 222 fő vett részt, a kiránduláson 18 fő. Az év elején statisztikai (8 település részvételével), és KönyvtárMozi (16 település részvételével) képzést tartottunk a KSZR-es kollégáknak – még az energiaválság adta körülmények között.

Intézményünk is képviseltette magát a Pócsmegyeren tartott, a KSZR 10 éves évfordulója alkalmából szervezett konferencián.

2. Balinka Könyvtári, Információs és Közösségi Hely szakmai működésének bemutatása

2.1. Főbb statisztikai adatok

	2022	2023
Heti nyitvatartási idő	20	20
Beiratkozott olvasó (fő)	126	132
Beiratkozott olvasó / 14 év alatti (fő)	33	35
Személyes (helybeni) használat (alkalom)	403	314
Közvetlenül (helyben használt dokumentum (db)	0	0
Kölcsönzött dokumentum (db)	171	314
14 év alattiak által kölcsönzött dokumentum (db)	103	223
Könyvtárközi kölcsönzés (db)	1	1
Dokumentumbeszerzés (KSZR letét)	133	101
Folyóiratelőfizetés (KSZR előfizetés)	5	0
Rendezvényszám	29	9
Rendezvényen résztvevők	538	135

A könyvtár alapterülete: 124 m² (olvasók által látogatott, használt terület). A szolgáltató hely nyitvatartási ideje ugyan hivatalosan nem változott. Az energiaválság miatt a könyvtárak nyitva tartása a téli időszakban egy-egy napra csökkent. Sajnos az dokumentumok állapota ezen időszak alatt jelentősen rongálódott. A hivatalos (képviselő testület által elfogadott) állandó, kiszámítható nyitvatartási idő elvárt annak érdekében, hogy a lakosság érdemben használhassa a könyvtárat. Célszerű a nyitva tartást úgy kialakítani, hogy minden korosztály számára legyen kedvező időszak a könyvtár látogatására.

2.2. Állománymenedzsment

2023-ban a helyben lévő állomány összesen: 6234 db (KSZR-letét és saját állomány), a tárgyévben selejtezés nem történt, 101 dokumentummal bővült az állomány. A KSZR-letétes állomány bővítése, a helyi kolléga igénye alapján történt az évenkénti négy rendelési lehetőség keretében. A tárgyévben selejtezés, és saját forrásból állománygyarapítás nem volt. Folyóirat beszerzés nem történt a tárgyévben, igény nem érkezett rá.

2.3. Dokumentum- és információszolgáltatás

Azon dokumentumok, amelyek nem érhetők el a szolgáltató helyen, könyvtárközi kölcsönzés keretében megkérhető az ellátó könyvtár, illetve az ország egyéb könyvtáraiból. A könyvtárközi kölcsönzés lehetőségével mindösszesen egy alkalommal éltek a településen.

2.4. Közösségi szolgáltatások

A 39/2023. évi EMMI rendeletben meghatározott évi 4 kötelező könyvtári rendezvény.

A könyvtár 9 programot jelentett le az év során 135 résztvevővel, ami az előző évi 30-hoz képest a rendezvények számát tekintve 70%-os, a résztvevők számát tekintve a korábbi 561 főhöz képest 75,93%-os csökkenést jelent. A jelentős csökkenést a lebonyolított, de a beszámolóköteles rendezvények köréről szóló információ hiányában be nem jelentett rendezvények (mint például a természetesnek vett papírszínházak) eredményezték. A regisztrált programok mind KönyvtárMozi rendezvények voltak, amelyek főként a nyári táborhoz kötődtek. A vetített filmek jellegéből adódóan leginkább a gyerek korosztályt tudta megszólítani. A rendezvények látogatóinak nagy többsége, 93,33%-a a 14 év alattiak kategóriájába tartozott. A látogatók másik hányada (6,67%) a 18-50 év közötti korosztályból került ki. Legkevesbé a 14-18 év közötti és az 50 év feletti résztvevők képviselték magukat a könyvtári rendezvényeken (0-0%). A programok látogatóinak átlagos száma 15 fő az előző évi 18,7 főhöz képest, ami 19,78% csökkenésnek felel meg a lejelentett adatok alapján. A könyvtár regisztráltan egy országos programsorozathoz sem csatlakozott, KSZR támogatást egyik rendezvényéhez sem vett igénybe.

Dátum	Program	típus	Résztvevő
2023.07.31	KönyvtárMozi - Eltüsszentett birodalom	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.01	KönyvtárMozi - Az állatok gondolkodásáról	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.02	KönyvtárMozi - Biborcsiga	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.03	KönyvtárMozi - Hahó, Öcsi!	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.04	KönyvtárMozi - Boltosmesék	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.07	KönyvtárMozi - Keménykalap és krumpliorr: Valódi oroszlanbögés	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.08	KönyvtárMozi - Keménykalap és krumpliorr: Kell egy véreb!	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.09	KönyvtárMozi - Keménykalap és krumpliorr: A tettes lépre megy	filmvetítés + KönyvtárMozi	15
2023.08.10	KönyvtárMozi - Keménykalap és krumpliorr: Éljen Bagaméri Elemér!	filmvetítés + KönyvtárMozi	15

KönyvtárMozi – A könyvtárban a vetítésre alkalmas idő a nyári táborozás, mert a csökkentett hőmérséklet miatt máskor nem volt megoldható hosszabb program megvalósítása. A kolleganő változatos témában, több korosztály számára érdekes filmeket választott, többségében irodalmi kapcsolódással, így a gyerekek láthatták Török Sándor Hahó, Öcsi, Csukás István Keménykalap és krumpliorr, Mosonyi Aliz Boltosmesék című köteteinek filmadaptációit. A kisebbeknek az Eszterlánc című animáció vetítése jelentett élményt, melyben sok ismerős dallal, mondókával találkoztak.

A könyvtár területe alkalmas a vetítésre, a gyermekek mellett továbbra is javasoljuk, hogy más korosztályok is legyenek megszólítva, akár a helyben működő civil szervezetek bevonásával, közös rendezvények szervezésével.

2.5. Eszközbeszerzés

2023-ban egy asztali számítógép és egy KSZR ROLL-UP került beszerzése a könyvtár számára. A tárgyévben teljes körű eszközléttárra került sor.

A korábbi évek gyakorlatához mérten irodaszer, - és nyomtatványcsomag beszerzés történt.

2.6. Kommunikáció

A Könyvtárellátási és módszertani csoport tagjai 4 alkalommal látogattak a településre a KSZR ellátáshoz biztosított gépjárművel, szakmai feladatok ellátása (egyeztetés) és szállítási feladatok (dokumentum, promóciós anyag) végrehajtása céljából.

A személyes látogatások során tapasztaltuk:

- a helyiségben a polcok, könyvek porosak voltak,
- a könyvtári helyiségeiben fűtési időszakban nem megfelelő a hőmérséklet és páratartalom, mindez kedvez a penészgomba elterjedésének, emiatt 2022-ben nagymértékű selejtezésre került sor, de sajnos jelenleg is fennáll a veszélye, hogy a polcokon maradt dokumentumállomány állapota tovább romlik,
- a bútorzat új, néhány éve beszerzett, a KSZR egységes arculat szerinti.

A kollégákkal továbbra is az egységes KSZR levelezőrendszeren keresztül tartják kollégáink a kapcsolatot, de telefonon, személyesen is bármikor megkereshetők. Az információáramlás az ellátó könyvtár és a szolgáltatást megrendelő önkormányzatok, fenntartók részéről is fontos lenne, hogy a problémákat, kéréseket rövid határidővel orvosolni lehessen. Hasznos lenne, ha a település honlapján a szolgáltató hellyel kapcsolatos információk megjelenének, a lakosok naprakész tájékoztatása céljából.

2.7. Szakmai képzés, továbbképzés

Évente három továbbképzést és egy szakmai kirándulást szervezünk a kollégáknak, ezen felül több kompetencianövelő, a feladatellátást segítő kiscsoportos vagy - igény szerint - egyéni képzést tartunk a kistelepülési kollégáknak. Balinkáról a kolléganő mind a három, a megye könyvtárosainak szervezett továbbképzésen, - és egy KönyvtárMozi képzésen vett részt.

3. Fejlesztendő területek

Javasoljuk

- nagyobb figyelmet kell fordítani a könyvtár helyiségeinek takarítására, a polcok és a könyvek portalanítására,
- a dokumentumállomány állapotának megóvása érdekében áthidaló megoldást,
- egyéb típusú rendezvények tartását is (nemcsak KönyvtárMozit),
- helyi igényfelmérést a lakosok körében.


Vállaljuk


- szakmai tanácsadást könyvtárszakmai kérdésekben,
- segítséget nyújtunk a rendezvények szervezésében,
- jó gyakorlatok bemutatását,

– képzések tartását.

A Tájékoztatót a Könyvtárellátási és módszertani csoport munkatársai készítették, jóváhagyta Horváth Adrienn, igazgató.

Székesfehérvár, 2024.11.27.


Horváth Adrienn
igazgató



4. Melléklet

Bibliográfia a 2023-ban Balinkáról megjelent cikkek adataival

1.

Palocsai Jenő

Most Mecséren a sor / PJD. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 68. évf. 4. sz. (2023. jan. 5.), p. 3. - ill.

Balinka Mecsér településrésze 267 millió Ft-os támogatást kapott elősorban utépítésre és - felújításra

*Balinka

2.

Palocsai Jenő

Mindkét végén égetik : a szűkösebb időkben is fejlődnek a településrészek / PJD. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 68. évf. 24. sz. (2023. jan. 28.), p. 1.

Balinka és Mecsér fejlesztési terveiről 2023-ban.

*Balinka

3.

Palocsai Jenő

Ismét lesz majd szeretetvásár / PJD. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 68. évf. 35. sz. (2023. febr. 10.), p. 3.

Bizonyos időközönként szeretetvásárt tartanak a megye északi csücskében.

*Balinka

4.

Palocsai Jenő

Önkéntes munka / PJD. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 68. évf. 40. sz. (2023. febr. 16.), p. 9. - (Lakóhelyünk - Mór és környéke). (Röviden)

A Balinka-Mecsér közösségi tér közösségi oldalán önkéntes segítőket keresnek a helyi temető kitakarításához.

*Balinka

5.

Palocsai Jenő

Öregek, betegek támasza is lesz : új busszal gyarapodtak / PJD ; fotó Nagy Norbert. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 68. évf. 91. sz. (2023. ápr. 20.), p. 1., 3. - ill.

Hivatalosan is átadták a Magyar falu programban pályázott falugondnoki buszt szerdán.

*Balinka

6.

Palocsai Jenő

Máshol ugyan, de lesz posta : máshol ugyan, de lesz posta / Palocsai Jenő ; fotó FMH- archív (FG). - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 68. évf. 136. sz. (2023. jún. 14.), p. 1., 4. - ill.

Változások várhatók a postai szolgáltatással kapcsolatban Balinkán.

*Balinka

7.

Palocsai Jenő

Az ég felé repültek : foci, sör, zene és mazsorettek tánca volt a program / PJD. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403. - 68. évf. 170. sz. (2023. júl. 24.), p. 3. - ill.

*Balinka

8.

Palocsai Jenő

Véget ért, de újraindul / PJD. - In: Fejér megyei hírlap : a megye napilapja ISSN 0133-0403.- 68. évf. 182. sz. (2023. aug. 7.), p. 16. - ill.

Önkormányzati tábor rendeztek a balinkai művelődési házban, amely Mecséren folytatódik.

*Balinka

Beszámoló az adóügyi ügyintézői tevékenységről

Balinka 2024.

Készítette: Pokker Erika adóügyi ügyintéző

2023-ban az adós rendszer teljes körű megváltoztatása nagyban megnehezítette rengeteg hibájával a mindennapi munkavégzést. 2024-re viszont a minimális rendszer szintű változtatások és javítások megkönnyítették a munkavégzést. Előfordulnak mai napig a hibák, de nincs olyan szinten akadályoztatva a munkavégzés mint 2023-ban.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 42/E. § (1) bekezdés alapján naponta, elektronikus úton megküldi az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklet 1. pontja szerinti (ide nem értve az adózó állami adóhatóság előtti képviseletére vonatkozó adatokat) az adózó székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság, valamint azon telephelyei szerinti önkormányzati adóhatóságok részére, amely telephelyeket az adózó az állami adó- és vámhatósághoz bejelentette.

2019. augusztus óta naponta érkezik adatszolgáltatás az adózókról. Ezeknek az adatoknak a feldolgozása folyamatos, tekintettel arra, hogy időrendileg egymásra épülnek.

Ez a rendszer naprakész adatokat szolgáltat az adózókról. Korábban csak az adózók által benyújtott bejelentkezés és változás-bejelentés nyomtatványok alapján jutottunk adatokhoz, azonban ez magában hordozta a mulasztás lehetőségét. A rendszer bevezetésével nyomon követhetővé vált, hogy melyik adózó mulasztotta el a bevallási kötelezettségét, melyik adózó milyen adózási forma szerint fizeti az iparüzési adót. Az adós rendszer 2023-ban való teljes megváltoztatásával az iparüzési adóbevallások feldolgozása még a mai napig megnehezíti a munkavégzést. Rengeteg bevallást a rendszer még mindig nem akar elfogadni, ugyanis az adózói törzsadatoknál a vállalkozók tevékenységével kapcsolatos információk (vállalkozás indításának dátuma, szüneteltetés dátuma stb.) eltűntek, amelyeket nehéz pótolni.

Tavalyi évben Balinkán adóellenőrzést végeztem. Összegyűjtöttem azokat az ingatlanokat és tulajdonosaikat 2019-ig visszamenően, akik nem jelentették be ingatlanukat a magánszemélyek kommunális adója alá. Rengetek ingatlanról és tulajdonosról van szó. A bevallás és a tájékoztató levél kiküldésre került novemberben. Azóta 2025.01.21. állapot szerint több mint

1.000.000 forint folyt be a magánszemélyek kommunális adója számlára. Nagyon sok ügyfél kért telefonon és személyesen segítséget. Többnyire pozitívan fogadták.

Balinkán megállapításra került, hogy sok ingatlanra nincs kiszabva a kommunális adó, így 2024-ben hivatalból lekérjük az ingatlanok tulajdoni lapjait, és 5 évre visszamenőleg a tulajdonosokat felszólítjuk bevallási kötelezettségük teljesítésére, és az elmulasztott kommunális adó megfizetésére.

Az ASP szakrendszerben nyilvántartott lakcím és székhely adatok nem frissülnek automatikusan a lakcímnyilvántartásban rögzített változásokkal, illetve a vállalkozókra vonatkozó „folyamatosan működő” vagy „megszűnt/elhunyt” jelző változások sem, ezt kizárólag tételes lekérdezéssel lehet frissíteni. Balinka esetében jelenleg 943 (magánszemély, egyéni vállalkozó, vállalkozó) szerepel, így a tételes felülvizsgálat sok időt vesz igénybe. A gyakorlatban erre azt a megoldást alkalmazzuk, hogy az aktuálisan érintett adózók adatait frissítjük.

2024. februárban és augusztusban előállításra és kiküldésre kerültek az egyenlegértesítők.

Az ügyfelek megfizettek összesen (2024. december 31-i állapot szerint):

- 4.395.267, - Ft Kommunális adót
- 21.646.397, - Ft Iparüzési adót

Hátralék adónemenként bontva összesen (2024.02.21-i állapot szerint):

- 1.343.192, - Ft Pótlék
- 708.044, - Ft Kommunális adó
- 1.022.400, - Ft Talajterhelési díj
- 474.481, - Ft Helyi iparüzési adó
- 769.688 - Ft Gépjárműadó

2024-ben részt vettem helyi iparüzési adóval, és végrehajtással kapcsolatos online tanfolyamokon.

Balinka, 2025.01.21.

Balinka község Polgármestere
8065 Balinka, Móri utca 2/A..
Tel: 22/409-601
e-mail:pm.Balinka@morterseg.hu

ELŐTERJESZTÉS

téli igazgatási szünet elrendeléséről

Előterjesztést készítette: Fidrich Tamásné jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte: Fidrich Tamásné jegyző

Jogszábelvi háttér: az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 2023. évi XXVI törvény 316/2024. (XI.6.) Korm.rendelet az igazgatási szünet elrendeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelemmel ezen két jogszabály rendelkezéseire, a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatalban a törvény 7.§ (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület rendelheti el az igazgatási szünetet, az alábbi szabályok szerint:

7. § (2) Az igazgatási szünet elrendelése esetén figyelembe kell venni a 6. § (2) bekezdésében foglaltakat.

(3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatot a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(4) Az (1) bekezdés alapján elrendelt igazgatási szünetre az 1. alcímben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy

a) a kormányzati igazgatási szervre vonatkozó szabályokat arra a hivatalra kell alkalmazni, amely tekintetében az igazgatási szünet az (1) bekezdés alapján elrendelésre került,

b) a foglalkoztatottra vonatkozó szabályokat az a) pont szerinti hivatal foglalkoztatottjára kell alkalmazni,

c) a 3. § (7) bekezdését arra az esetre kell alkalmazni, ha a foglalkoztatotti jogviszonyt a foglalkoztatott a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 60. § (2) bekezdés e) pontja alapján vagy az Mt. 79. § (1) bekezdés a) pontja alapján szünteti meg az igazgatási szünet alatt,

d) az (1) bekezdés szerinti hivatal vezetője határozhatja meg a hivatal igazgatási szünet alatti – 3. § (1) bekezdésétől eltérő – működésének és ügyfélfogadásának rendjét,

e) az igazgatási szünet alatti működés, illetve ügyfélfogadás d) pont szerinti elrendelése esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója rendelheti el a hivatal foglalkoztatottjai vonatkozásában az igazgatási szünet alatti munkavégzést,

f) az igazgatási szünet elrendelése esetén annak időtartama – a 3. § (2) bekezdésében foglaltakon túl – nem számít bele az igazgatási szünettel érintett polgármester, főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke, jegyző, közterület-felügyelet, polgármesteri hivatal és közös önkormányzati hivatal ügyintézője hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyek és az önkormányzati hatósági ügyek intézésének határidejébe sem,

g) ha az igazgatási szünet alatti munkavégzés elrendelése esetén a munkáltatói jogkör gyakorlója a foglalkoztatott jogviszonyának létesítő okiratában meghatározottól eltérő munkavégzési helyet jelöl ki, a Kttv. 51. § (2) és (6) bekezdését, illetve az Mt. 53. § (3) bekezdését kell alkalmazni,

h) a 2. § (5) bekezdése alapján a foglalkoztatott szabadságának a szabadságotól eltérő kiadására az Mt. 122. § (2) bekezdését kell alkalmazni,

i) a 3. § (6) bekezdése és az 5. § nem alkalmazható.

*(4a) * Az igazgatási szünet időtartama nem számít bele a 3. § (2) bekezdése szerinti határidőbe, ha az eljárásban eljáró szervként, félként (ügyfélként) olyan helyi önkormányzat vesz részt, vagy az eljárás olyan helyi önkormányzat megkeresésével jár, illetve a kötelezettség teljesítésére vagy jog gyakorlására olyan helyi önkormányzat kötelezett vagy jogosult, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet. A 3. § (8) bekezdése alkalmazása során kormányzati igazgatási szerv alatt azt a helyi önkormányzatot is érteni kell, amelyik képviselő-testülete vagy közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.*

*(4b) * A 3. § (5) bekezdését arra a helyi önkormányzatra is alkalmazni kell, amelynek a képviselő-testülete vagy a közgyűlése az (1) bekezdés alapján elrendelte az igazgatási szünetet.*

(5) Ha a képviselő-testület vagy a közgyűlés az igazgatási szünet elrendeléséről döntött, és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 21. § (3) bekezdése szerinti, az elővásárlási jog jogosultja számára jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 60 napos határidő, vagy a Földforgalmi tv. 49. § (3) bekezdése szerinti, az előhaszonbérleti jog jogosultja számára jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja olyan nap, amely az igazgatási szünet idejére esik, akkor

a) a jognyilatkozatok benyújtásának határideje az igazgatási szünetet követő első munkanapig meghosszabbodik, és

b) a jegyző által a közzétételre kerülő szerződésen megjelölt, az elővásárlási vagy az előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő az a) pontban meghatározott esetben nem alkalmazható.

HATÁROZAT TERVEZET

2025. évi igazgatási szünetről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján és az abban foglalt rendelkezések szerint, figyelemmel a 2024. évi igazgatási szünetről szóló 537/2023. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdéseire, a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatalban 2025. december 29. napjától 2026. január 1. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket 2025. március 1-ig tájékoztassa.

Határidő: 2025. március 1.

Felelős: Fidrich Tamásné jegyző

Balinka, 2025. január 10.

Wéninger László
polgármester

Wéninger László Polgármester
Balinka Község Önkormányzata
Balinka
Petőfi Sándor utca 36.
8055

Tárgy: települési főépítészeti tevékenység

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Ön előtt is ismert, Balinka Község Önkormányzatánál megbízási szerződéssel látom el a főépítészeti feladatokat.

A megbízási szerződésünk nem teljeskörű, nem mindenben felel meg a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-a, valamint a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Korm.R.) szerinti feladatoknak, ezért a megbízási szerződést javaslom teljes körű feladatellátásra vonatkozóan a közeljövőben módosítani.

Biztosítom Polgármester urat, hogy a főépítészeti feladatokat teljeskörűen ellátom a megbízási szerződés módosításáig is.

A főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Korm.R.) átmeneti szabályai alapján 2024. december 31-ig kellett kérvényeznem a Magyar Építész Kamaránál a főépítészeti nyilvántartásba vételt, melynek eleget tettem. A kamara Főépítészeti Nyilvántartásában (<https://feny.mek.hu/>) kértem szerepeltetni, hogy az Önök településén is ellátom a főépítészeti feladatokat.

Az önálló települési főépítész megbízásáról a Méptv. 228. § (1) bekezdésében foglaltak alapján javaslom tájékoztatni a Mór Város főépítészt.

Megbízott települési főépítészként a feladatellátással kapcsolatban az alábbiaktól tájékoztatom.

A gördülékeny főépítészeti munkavégzés érdekében az alábbiak szerint javaslom a továbbiakban az ügyek intézését.

A településképvédelemmel kapcsolatos ügyek, telekalakítási tájékoztatások és egyéb kérelemre induló ügyekben kérem, hogy vonatkozó jogszabályok szerint e-papíron vagy az önkormányzat címére postai úton érkezett kérelmeket iktatás után küldjék meg részemre az ertlantal@t-online.hu e-mail címre.

Az önkormányzat által megküldött kérelmekre vonatkozóan elkészítem a választervezetet, melyet az ügy fajtája szerint vagy a polgármesternek vagy a jegyzőnek kell majd aláírnia, én ügyintézőként szerepel(het)ek. Főépítészként - hatáskör hiányában - semmilyen ügyben nem áll módomban a kérelmekre írásban önállóan válaszolni.

Az ügyfelektől közvetlenül hozzám érkező írásos kérelmekre, megkeresésekre nem válaszolok, azokat minden esetben továbbítani fogom az önkormányzat részére.

Amennyiben egy adott ügyben az ügyféllel személyes megbeszélés, egyeztetés szükséges, kérem, hogy minden esetben az önkormányzat képviselőjének jelenlétében történjen az esetleges későbbi félreértések elkerülése érdekében.

Telefonon természetesen bármikor állok rendelkezésre!

A településrendezéssel kapcsolatban a településrendezési eszközök, településtervek készítése és módosítása során a Korm.R., valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (Elj.R.) szerinti előkészítő feladatokban és az önkormányzat döntések előkészítésében a polgármestert segítem. Igény esetén az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületet is kezelem megbízói szerepkörben az önkormányzat nevében.

Bízom a további sikeres együttműködésben!

Székesfehérvár, 2025. január 15.

Tisztelettel:



Ertl Antal
főépítész

8000 Székesfehérvár, Rába u. 22
+36 70/385-0133

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Biroczky Emőke, 8054 Balinka Dorschner utca 16/C. Szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok az önkormányzathoz, hogy a tulajdonukat képező Balinka 501 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1 ha 4069 m² nagyságú földterületet szeretném bérelni mezőgazdasági tevékenység céljából mint őstermelő.

Balinka, 2025. 01. 23.

Tisztelettel:

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI UTCA 83.		
IKTATVA	2025 JAN 28.	
3188-1/2025 SZÁMÚ MELLÉKLET.		
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	W.L.	

Biroczky Emőke
Biroczky Emőke

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Fináncz Imre** (8074 Csókakő, Ezerjő utca 144/a, telefonszám: 0670 429 8037), azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önhöz, hogy a **388-as helyrajzi számú földrész** bérleti jogára igényt szeretnék tartani az 5 éves időtartamra meghirdetett bérleti lehetőség keretében.

Östermelőként a területet mezőgazdasági célokra kívánom hasznosítani, különös tekintettel a helyi adottságok kihasználására, valamint a fenntartható gazdálkodás megvalósítására.

Terveim között szerepel a terület termőképességének fenntartása és javítása, továbbá a közösségi értékek tiszteletben tartása mellett, a helyi gazdaság támogatása.

Kérem szíves tájékoztatását a bérleti eljárás részleteiről, az igénylés pontos menetéről, valamint a szükséges további teendőkről. Amennyiben további dokumentumok, vagy információk benyújtására lenne szükség, készséggel állok rendelkezésére.

Bízom pozitív elbírálásában, és előre is köszönöm a segítségét.

Tisztelettel:


Fináncz Imre

8074 Csókakő, Ezerjő utca 144/a
0670 429 8037

2025.01.17.

BAKONYCSERNYE KÖZÖS KÖZMŰVELÉSI BIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83.		
IKTATVA:	2025 JAN 20.	
B167-1/2025	SZÁM:	MELLEKLET:
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	W.L.	

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RAKÓCZI UT 83.		
IKTATVA: 2025 JAN 10.		
3/40-1/2025 SZÁM MELLÉKLET:		
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ: W. J.	HATÁRIDŐ:

Kérelem

Alulírott Rauscher Tamás, Balinka, Petőfi u. 47. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok az önkormányzathoz, hogy a földhaszonbérlet hirdetményben szereplő Balinka, 388 hrsz.-ból 1054 m² kivett beépítetlen területet szeretném bérelni.

Balinka, 2025. 01. 08.



.....

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RÁKÓCZI ÚT 83.		
KIADVA: 2025 JAN 10.		
B/39-1/2025		SZÁM MELLEKLET:
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ: W.L.	HATÁRIDŐ:

Kérelem

Alulírott Schweighardt Csaba, Balinka, Petőfi u. 78. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok az önkormányzathoz, hogy a földhaszonbérlet hirdetményben szereplő alábbi ingatlanokat szeretném bérelni.

- 379 hrsz. 1400 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)
- 380 hrsz. 1400 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)
- 381 hrsz. 1400 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)
- 382 hrsz. 1400 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)
- 383 hrsz. 1400 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)
- 384 hrsz. 1400 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)
- 388 hrsz.-ból 1054 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)
- 48 hrsz. 4086 m² kivett beépítetlen terület (Balinka településrész)

Balinka, 2025. 01. 08.


.....

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt képviselő-testület

BAKONYCSERNYEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BAKONYCSERNYE, RAKÓCZI ÚT 33.		
IRATVA:	2025 JAN 20.	
	3/69-1/2025	
	SZÁM/ MELLÉKLET	
ELŐSZÁM:	ELŐADÓ:	HATÁRIDŐ:
	W.L.	

Alulírott TÓTHNE' HORVÁTH ILDIKÓ, Baliúca, Nyárfé 4/6
szám alatti lakos szeretném visszamondani a
Baliúca 501 hrszú szűrtő be'rlése be'nyújtott
ke'elmemet.

Könnövellet Toku Hiku hiki

2025. 01. 20.



Fejér Vármegyei Köormányhivatal
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/107/2025

2025.01.07

BALINKA

Szektor: 53

Belterület 242/3 helyrajzi szám

8055 BALINKA Névtelen utca 242/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	1488	0.00	

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30640/1991.03.25

jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./

jogállás: tulajdonos

név: BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8055 BALINKA Petőfi Sándor utca 34

törzsszám: 15364562

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35903/2012.10.03

VezetékJog

31 m2 területre (VII-S-001/03367-3/2012).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

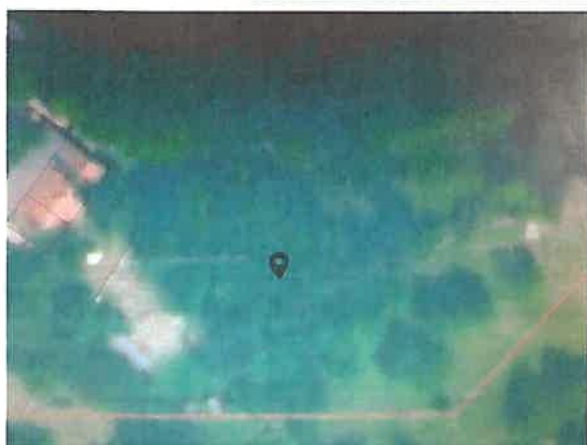
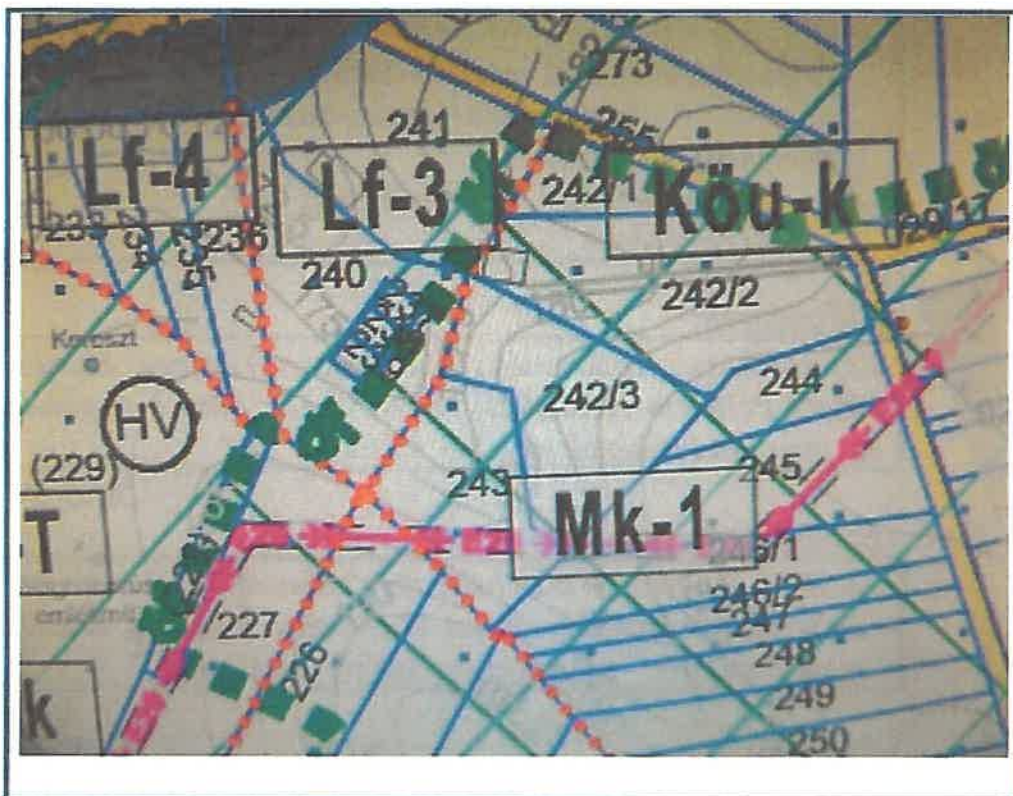
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Ingatlan értékbecslés

a

***8055 Balinka 242/3 helyrajzi számokon nyilvántartott
kivett beépítetlen belterületi területekről.***



***Készítette: Nyikos László
Ingatlanközvetítő
és értékbecslő***

***8066 Pusztavám, Bacsó Béla utca 98
Biz-sz. 070770
Bejegyzési sz. 121.***

Pusztavám, 2025. január 20.

Tartalomjegyzék:

<i>Előlap</i>	<i>1. old.</i>
<i>Tartalomjegyzék, előzmények, értékelés tárgya, Ideje, értékelés módszere,</i>	<i>2. old.</i>
<i>Értékelés ,környezet, műszaki adatok, értébecslési bizonyítvány</i>	<i>3 - 5 . old.</i>
<i>Melléklet:</i>	
<i>1. Tulajdoni lap , térkép másolat</i>	
<i>2. Fényképek</i>	

Előzmények:

Balinka község Önkormányzata nevében Wéninger László Balinka község Polgármestere 2025. január 07.-én adta a megbízást az ingatlan értékének megállapítására .

Értékelés tárgya:

A 8055 Balinka 242/3 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi beépítetlen terület elnevezésű ingatlan , értékének megállapítása esetleges értékesítés céljából.

Értékelés ideje:

Az értékelendő ingatlant helyszíni bejárás során megtekintettem, felmértem ,szemrevételezés és a megismert helyi tapasztalati számok alapján ingatlanra vonatkozó értékelést elkészítettem.

*Jelen vannak: Vagán Krisztina , Wéninger László Polgármester megbízásából
Nyikos László értébecslő*

Az Ingatlan értékelés módszer:

Piaci összehasonlító módszer szerinti értékelés.

*Az értékelési bizonyítvány 4 hónapig érvényes.
készült 2 példányban*

I. Az ingatlan ismertetése :

Környezet:

Balinka a megyeszékhelytől, Székesfehérvártól 24 km-re a megye északi részén, a Bakony lábánál és a Vértes hegység közötti árokban helyezkedik el. Földrajzi elhelyezkedése jó, közúton (81 fő út) bekötő út Bodajkon keresztül megközelíthető. A település ipari létesítménnyel nem rendelkezik illetve a Mecséri faüzem és az Erdészet ad helyben kevés létszám-nak munkát. A munkaképes lakosság a környező (Mór, Bodajk, Székesfehérvár) településekre jár dolgozni. A település iskolával, óvodával nem rendelkezik. A település megtartó ereje igen gyenge. Az településen régi típusú és új típusú családi házak vannak.

II. Az ingatlan telekkönyvi adatai:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal 8061 Mór Szent István tér 1/B E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat 2025.01.07.- én az alábbi adatokat tartalmazza.

Az ingatlan címe: 8055 Balinka belterület

Helyrajzi szám: 242/3

A telek területe: 1488 m²

Tulajdonos : Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka Petőfi S.u. 34
1/1 tulajdoni hányadban

Megnevezés : kivett beépítetlen terület

Jogállása : - 35903/2012.10.03.-án kelt bejegyző határozat alapján
Vezetékjog, 31 m² területre (VII-S-001/03367-3/2012).
Jogosult: E.ON Északdunántúli Áramhálózati ZRT.
9027 Győr Kandó Kálmán út 11 – 13.

III. Az ingatlanértékelési módszer műszaki leírása:

Az értékelés módszere:

Piaci összehasonlítási módszeren alapuló értékelés.

Az értékelésnél a vele azonos területek eladási adatait vettem figyelembe.

Vizsgáltam:

- az ingatlan településen belüli elhelyezkedését
- megközelíthetőségét
- belső kialakítását, átalakítását
- közművesítettségét
- állagát
- a piaci értékesítés lehetőségét, a kereslet-kínálat viszonyát

IV. Műszaki lap I:

A jelenlegi tulajdonos Balinka Község Önkormányzata az 1990. évi LXV.tv./1990IX.30./ törvény alapján és a 30640/1991.03.25. bejegyző határozat alapján lépett birtokba 1/1 tulajdoni hányadban.

2025. január 15.-én helyszíni bejárás alkalmával a fenti helyrajzi számú belterületi, kivett beépítetlen területet, megtekintettem és az alábbi megállapításokat teszem:

Az értékelés tárgyát képező belterületi ingatlan Balinka község központjában családi házak mögött található. Szabálytalan alakú, fűs, gazos, erősen emelkedő terület, „ domb. ”. Megközelítése a 244 vagy a 245 helyrajzi számú ingatlanokon áthaladva, vagy a 242/2 helyrajzi számon nyilvántartott területen áthaladó keskeny földútról (magán út állapotánál fogva ezen is csak gyalogosan lehet közlekedni). Az értékelt terület művelés alatt nem áll, elhanyagolt. Közművel nem rendelkezik.

Balinka község belterületi szabályzási terv szerint

Mk-1 Kertes mezőgazdasági terület

Értéknövelő tényezők : *korlátozottan forgalom képes de értékesítésre alkalmas terület belterület.*

Értékcsökkentő tényezők: *Az értékelt terület út hiányában megközelíthetetlen. , közmű nélküli terület. A település szabályzási tervének megfelelően lehet hasznosítani.*

Az értékelt ingatlan értéke:

110 000,-Ft azaz százttízezer forint

Értékelési Bizonyítvány

Ingyanforgalmi értékbecslés a 242/3 helyrajzi számon nyilvántartott belterületi, kivett beépítetlen területről.

*Tulajdonos: Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka Petőfi S.u.34
1/1 tulajdoni hányadban*

Az ingatlanértékelés módszere: Piaci összehasonlítás szerinti értékelés

***Az ingatlan értéke : 110 000 forint
azaz százöttezer forint***

Nem vállalok felelősséget olyan később jelentkező gazdasági, piaci vagy fizikai eseményekért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értéket.

Kijelentem, hogy semmilyen érdekem nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz.

Csak megbízás tárgyában használható.

Ezen ingatlan-értékbecslés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, és harmadik személy részére csak a Megbízó és a Megbízott együttes, írásbeli nyilatkozata alapján adható ki.

Jelen értékelés tárgyát képező ingatlan, fordulónapján 2025. január 20.-án 110 000 -Ft azaz százöttezer forint.

Pusztavám, 2025. január 20.

Nyikos László
Nyikos László
értékbecslő



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/107/2025

2025.01.07

Szektor: 53

BALINKA

Belterület

242/3 helyrajzi szám

8055 BALINKA Névtelen utca 242/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépítetlen terület

0

1498

0.00

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30640/1991.03.25

jogcím: 1990. évi LXV.tv./1990.IX.30./

jogállás: tulajdonos

név: BALINKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8055 BALINKA Petőfi Sándor utca 34

törzsszám: 15364562

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35903/2012.10.03

Vezetékjog

31 m2 területre (VII-S-001/03367-3/2012).

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Fejér Vármegyei Körmányhivatal
Mór 8061 Szent István tér 1/B.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

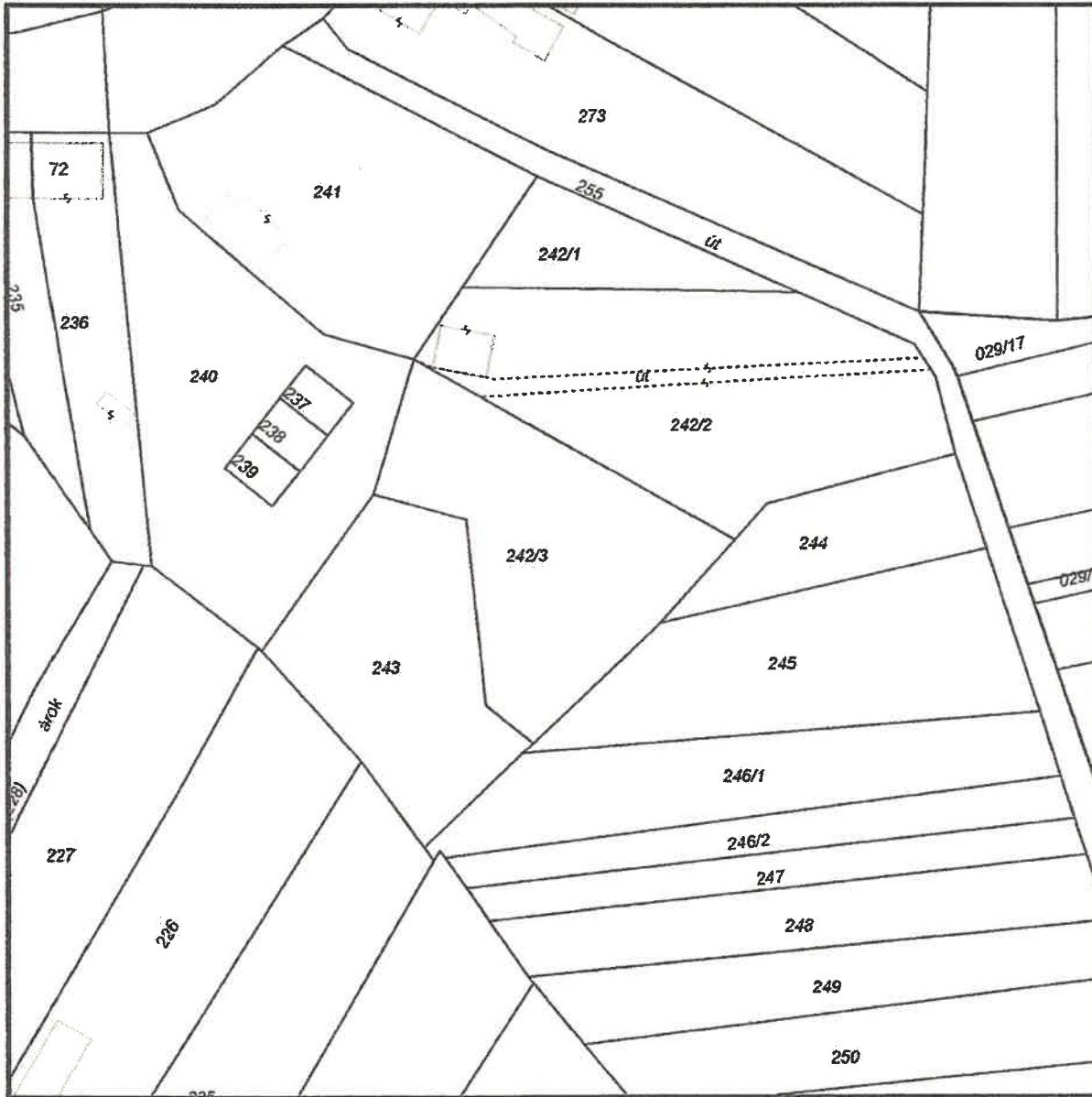
2025.01.07 08:49:58

Helyrajzi szám: BALINKA belterület 242/3

Megrendelés szám: 7/8/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 10826350002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Fénykép dokumentáció

