



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. június 28-án** 08.00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

### **Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:**

1./ Javaslat a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2023. (VI.22.) önkormányzati rendeletének módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat Magyar Falu Program út, híd, járda építése/felújítása című programmal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. megkeresésének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Lebócz József egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Tájékoztatás önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérleti szerződéséről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat Fejérvíz Zrt-vel kötött megállapodás módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat játszótéri eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat Petőfi S. u. 32. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**77/2024.(VI.28.) határozata**  
**a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ *Javaslat a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

2./ *Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2023. (VI.22.) önkormányzati rendeletének módosítására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

3./ *Javaslat Magyar Falu Program út, híd, járda építése/felújítása című programmal kapcsolatos döntés meghozatalára*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

4./ *Javaslat MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. megkeresésének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

5./ *Javaslat Lebócz József egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

6./ *Tájékoztatás önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérleti szerződéséről*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

7./ *Javaslat Fejérvíz Zrt-vel kötött megállapodás módosítására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

8./ *Javaslat játszótéri eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

9./ *Javaslat Petőfi S. u. 32. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**1./ Javaslat a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Javasolta a Képviselő-testület részére, hogy az idei évtől a Bakonycsérnyei Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői számára a Községi Tisztviselők Napja, július 1., munkaszüneti nap legyen, melyről helyi rendeletet szükséges alkotni. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Községi Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról szóló rendelet elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2024. (VI.29.) rendelete  
a Közszolgálati Tisztviselők Napja munkaszüneti nappá nyilvánításáról**

*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**2./ Javaslat a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2023. (VI.22.)  
önkormányzati rendeletének módosítására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait az előterjesztésben foglaltak szerint, hogy miért szükséges a rendelet módosítása. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a gyermekvédelem helyi rendszeréről 11/2023. (VI.22.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő  
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2024. (VII.1.) rendelete  
a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 11/2023. (VI.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**  
*A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3./ Javaslat Magyar Falu Program út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény  
építése/felújítása című programmal kapcsolatos döntés meghozatalára  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása” pályázati kiírást átolvasta, elkészült hozzá a műszaki anyag, árajánlatok bekérése is megtörtént, mely szerint belefér az önkormányzat az elnyerhető összeghez. A pályázaton maximum 10 millió forintot lehet elnyerni, ebből 7 % fordítható egyéb költségekre (tervezés, műszaki ellenőr). Ennek figyelembevételével javasolja a Balinka, Petőfi u. mentén haladó járda 250 m hosszban történő felújítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Magyar Falu Program út, híd, járda építése/felújítása című programmal kapcsolatos döntés meghozatalát.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő  
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
78/2024. (VI.28.) határozata  
a Magyar Falu Program keretében járda felújításáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása" című alprogram tárgyában pályázat beadása mellett döntött.*

*A pályázat tárgya: **Balinka, Petőfi utcai járda (394/2 hrsz.) felújítása, I. ütem** Felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítésére és benyújtására, az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**4./ Javaslat MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. megkeresésének megtárgyalására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-től (székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44) megkeresés érkezett. Célja, hogy azon gyűjtőedények, amelyek elhelyezésére már sor került, a továbbiakban is a helyükön maradhassanak és elláthassák feladatukat a textil hulladék gyűjtés során. Továbbra is a gyűjtőedények elszállítását a TEXTRADE Kft. végzi. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. megkeresésének megtárgyalását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2024. (VI.28.) határozata  
**a textil hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedényekről****

*Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szolgáltatási szerződést köt a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel (székhely: 1117 Budapest, Galvani utca 44, adószám: 32082230-2-43) lakossági eredetű textil hulladékok visszagyűjtése tárgyában.*

*Felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződés aláírására.*

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester*

**5./ Javaslat Lebócz József egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Lebócz József egyéni vállalkozó azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, mint önkormányzati épület bérlője, hogy a Petőfi u. 62. sz alatt működő Balinka Élelmiszer és Söröző üzemeltetője, telepíttetne egy REpont italpalack visszaváltó helyet, ami 5 x 2 méter lenne. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Lebócz József egyéni vállalkozó kérelmének megtárgyalását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő  
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
80/2024. (VI.28.) határozata  
*REpont italpalack visszaváltó kialakításának engedélyezéséről***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lebócz József egyéni vállalkozó részére hozzájárulását adja a REpont italpalack visszaváltó kialakítására Balinka, Petőfi S. u. 62. szám alatti területen.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**6./ Tájékoztatás önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérleti szerződéséről  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a földhaszonbérleti szerződés tervezet elkészült a Balinka 386 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 301 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra. Javasolja elfogadni.

Fidrich Tamásné jegyző: 15 napra kifüggesztésre kell tenni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati tulajdonú ingatlan földhaszonbérleti szerződést.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő  
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
81/2024. (VI.28.) határozata  
*a Balinka 386 hrsz-ú ingatlan haszonbérletéről***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balinka 386 hrsz-ú ingatlan haszonbérleti szerződésének tervezetét elfogadja. Felkéri a polgármestert a szerződés 15 napos kifüggesztésére.*

*Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester*

**7./ Javaslat Fejérvíz Zrt-vel kötött megállapodás módosítására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a Fejérvíz Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződést módosítani szükséges. Kéri annak elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Fejérvíz Zrt-ben kötendő megállapodás módosítását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**82/2024. (VI.28.) határozata**  
***Fejérvíz Zrt-vel kötött megállapodás módosításáról***

*Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, valamint a FEJÉRVÍZ Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15) között 2013. május 3-án létrejött üzemeltetési szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítják.*

*Felhatalmazzák a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**8./ Javaslat játszótéri eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a játszótér felülvizsgálatát megrendelte az önkormányzat, ez 3 évente kötelező feladat. A vizsgálat elkészült, javításokat kellene eszközölni, melynek összértéke nagyságrendileg 3 millió forint. Az önkormányzatnak egyelőre forrása nincs rá, ezért amíg döntés nem születik a megoldásról, a lezárás jöhet szóba. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a játszótéri eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos döntés elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**  
**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**83/2024. (VI.28.) határozata**  
***a játszótérek lezárásáról***

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Balinka és Balinka Mecsér település részen lévő játszótereit azonnali hatállyal lezárja. A lezárás határideje a játszótéri eszközök kötelező biztonsági felülvizsgálatáról szóló jegyzőkönyvben foglalt hiányosságok megszüntetési ideje.*

*Felkéri a polgármestert, hogy a lezárás tényéről értesítse a lakosságot.*

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester*

**9./ Javaslat Petőfi S. u. 32. szám alatti önkormányzati ingatlanl kapcsolatos döntés meghozatalára**  
**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Balinka, Petőfi S. u. 32. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlője elhunyt. Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt, hogy ismertesse az ilyenkor szokásos teendőket.

Fidrich Tamásné jegyző: Ilyen esetben fel kell szólítani a hozzátartozókat, hogy ürítsék ki az ingatlant és adják át az önkormányzat részére.

Wéninger László polgármester: Sajnos ez nem fog gyorsan megtörténni, mert nincs hova vinni az ingóságokat.

Fidrich Tamásné jegyző: Akkor egy megállapodást kell kötni a kiürítés határidőjéről és nyilatkozniuk kell a hozzátartozóknak, hogy addig viselik a bérlemény terheit. Azért fontos a kiürítés, mert a lomok elszállítása hatalmas költségekkel jár.

Wéninger László polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja elfogadni.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlan kiürítéséről szóló megállapodás elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő**

**A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**84/2024. (VI.28.) határozata**

***a Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlan kiürítéséről szóló megállapodásról***

*Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balinka, Petőfi S. u. 32. szám alatti lakóházas ingatlan bérlő halálesete miatti bérleti szerződés megszűnését követően az ingatlan az örökösöktől történő átvételét 2025. január 31-  
ban határozza meg.*

*Az átadás-átétel időpontjában az ingatlant tiszta, üres állapotban kell átvenni. A bérlő bérleti jogviszonyának megszűnését és az ingatlan átadás-átvétele közötti időszakban keletkezett közüzemi díjak, bérleti díj és egy éb költségek az örökösöket egyetemlegesen terheli.*

*Felelős polgármester*

*Határidő: 2024. szeptember 30.*

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

**Wéninger László**  
Polgármester

**Fidrich Tamásné**  
Jegyző