



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 27-én** 08.00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

- 1./ Javaslat Balinka Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 2./ Beszámoló Balinka Község Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 3./ Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról Möt. 110. § (82) bekezdése alapján
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 4./ Javaslat ingatlan vagyon átadásával kapcsolatos megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 5./ Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzés megállapításairól
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 6./ Javaslat napelem parkkal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 7./ Javaslat Rendőrség 2023. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 8./ Javaslat a 8/2022. (I.13.) Zuró Hanzli Brigitta közművelődési szakember részére úti átalány megállapításáról szóló határozat visszavonására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 9./ Javaslat közművelődési álláshely pályázatainak elbírálására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 10./ Javaslat rendezési tervvel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester
- 11./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő területek bérlésére vonatkozó kérelmek megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

12./ Javaslat Schweighardt Csabával történő megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

13./ Javaslat Hufnágel Péter Pál kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

14./ Javaslat Szavazat Számláló Bizottsági tag kijelölésére

Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

15./Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Előterjesztő: Kóber Imre bizottság elnöke

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
58/2024.(V.27.) határozata
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat Balinka Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./Beszámoló Balinka Község Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról Möt.v. 110. § (82) bekezdése alapján

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat ingatlan vagyon átadásával kapcsolatos megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzés megállapításairól

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat napelem parkkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat Rendőrség 2023. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat a 8/2022. (I.13.) Zuró Hanzli Brigitta közművelődési szakember részére úti átalány megállapításáról szóló határozat visszavonására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat közművelődési álláshely pályázatainak elbírálására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat rendezési tervvel kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő területek bérlésére vonatkozó kérelmek megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

12./ Javaslat Schweighardt Csabával történő megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

13./ Javaslat Hufnágel Péter Pál kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

14./ Javaslat Szavazat Számláló Bizottsági tag kijelölésére

*Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző
15./Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Kóber Imre bizottság elnöke*

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

1./ Javaslát Balinka Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (III. 3.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előre nem tervezhető bevételek és kiadások, illetve a gazdaságban bekövetkező változások szükségessé teszik a 2023. évi költségvetés módosítását. Az előterjesztés minden adatot tartalmaz. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2023. évi költségvetés módosításának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (V.28.) rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 3/2023.(III.3.) rendelet
módosításáról***

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./Beszámoló Balinka Község Önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a beszámoló részletesen tartalmazza az adatokat. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (V.28.) rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról***

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról
Mötv. 110. § (82) bekezdése alapján
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi pont szóbeli tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Az önkormányzat vagyonkimutatását kötelezően jóvá kell hagyni, melyet a beszámoló anyaga is tartalmaz.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat vagyonkimutatásáról, vagyonállapotról szóló tájékoztatót.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
59/2024.(V.27.) határozata
az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 110.§-ában meghatározott kötelezettségének teljesítése érdekében az önkormányzat vagyonkimutatását az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

ESZKÖZÖK

Megnevezés	Ft-ban	
	Előző év	Tárgyév
I. IMMATERIÁLIS JAVAK (szellemi termékek)	2 175 872	2 067 633
II.TÁRGYI ESZKÖZÖK	348 080 546	346 907 683
- Ingatlanok	329 339 208	333 937 413
- Gépek, berendezések, járművek	7 584 079	12 970 270
- Beruházások, felújítások	11 157 259	0
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 419 000	3 739 000
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	42 527 219	41 888 625
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	397 202 637	394 602 941
I. KÉSZLETEK	0	0
II. ÉRTÉKPAPÍROK	8 053 078	2 383 192
B. FORGÓESZKÖZÖK	8 053 078	2 383 192
I. Pénztárak, betétkönyvek	90 180	44 900
II.Forintszámlák, devizaszámlák	41 348 143	257 071 301
C. PÉNZESZKÖZÖK	41 438 323	257 116 201
I.Költségvetési évben esedékes követelések	1 137 473	2 868 313
II.Költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0

III.Követelés jellegű sajátos elszámolások /forgótőke/	20 000	20 000
D. KÖVETELÉSEK	1 157 473	2 888 313
E. EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	316 000	1 546 795
F. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	448 167 511	658 537 442

FORRÁSOK

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
1. Nemzeti vagyon induláskori értéke	15 360 317	15 360 317
2. Egyéb eszközök induláskori értéke	14 679 219	14 679 219
3. Felhalmozott eredmény	233 963 098	223 344 458
4. Mérleg szerinti eredmény	-10 618 640	-20 231 234
G. SAJÁT TŐKE	253 383 994	233 152 760
	0	0
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek		
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	4 009 504	4 720 838
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	414 326	2 220 980
H. KÖTELEZETTSÉGEK	4 423 830	6 941 818
K. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	190 359 687	418 442 864
FORRÁSOK ÖSSZESEN	448 167 511	658 537 442

Forgalomképesség szerinti megoszlás

Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
Forgalomképtelen vagyon	314 258 458	184 361 010
Korlátozottan forgalomképes vagyon	35 571 969	31 292 019
Forgalomképes vagyon	143 735 306	118 284 384

ÖSSZESEN	493 565 733	333 937 413
0-ig leírt eszközök	176 014	0

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

4./ Javaslat ingatlan vagyon átadásával kapcsolatos megállapodás elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy elkészült a megállapodás Bakonycserye Nagyközség Önkormányzata és Balinka Község Önkormányzata által az államnak átadásra kerülő közös fenntartású szennyvíztisztítóval kapcsolatosan. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az ingatlan vagyon átadásával kapcsolatos megállapodás elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2024. (V. 27.) határozata ingatlanvagyon átadásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt-vel (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., adószám: 28950334-2-43) valamint a Fejérvíz Zrt-vel (székhely: 8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15., adószám: 11111544-2-07), hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Bakonycserye 0238/1 hrsz-ú kivett telephely megnevezésű víziközmű-vagyonba tartozó ingatlan 1/10-ed részét ingyenes átadja részükre.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

5./Tájékoztató a 2023. évi belső ellenőrzés megállapításairól

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzést minden évben el kell készíteni május 31-ig. A jelentés elkészült. Elfogadását javasolja.

Fidrich Tamásné jegyző: A 2023-as évben az anyakönyvezési tevékenység ellátása, jogszabályi megfelelése tárgyában történt az ellenőrzés. Egyetlen kifogást talált az ellenőr, nem volt kulcsnyilvántartás, melynek pótlása megtörtént.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta 2023. évi belső ellenőrzés megállapításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2024. (V. 27.) határozata
a 2023. évi belső ellenőri jelentésről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrolrendszeréről és belső ellenőrzéséről” sz. 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a jegyző által, a határozat mellékletét képező tartalommal beterjesztett belső ellenőrzési jelentésben foglaltakat jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

6./ Javaslat napelem parkkal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, a Balinka külterület 041/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból 343 m² alapterületű ingatlanrész, valamint a Balinka külterület 041/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból 249 m² alapterületű ingatlanrész önkormányzati közlekedésfejlesztési célból kisajátítást pótló adásvétel útján történő megszerzéséről, szükség esetén a kisajátítási eljárás lefolytatásának támogatásáról. További tájékoztatást nyújtott, hogy a Balinka külterület 032/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1 ha 6988 m² alapterületű ingatlanrésze, önkormányzati közútfejlesztés céljából történő megvásárlásáról és a kapcsolódó telekalakítási eljárások lefolytatásának támogatásáról. Ezek a dolgok szükségesek a napelemparkhoz vezető út kialakításához. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a napelem parkkal kapcsolatos döntés meghozatalának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2024. (V. 27.) határozata
napelem parkkal kapcsolatos döntésről

Tárgy: *A Balinka külterület 041/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból 343 m² alapterületű ingatlanrész, valamint a Balinka külterület 041/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanból 249 m² alapterületű ingatlanrész önkormányzati közlekedésfejlesztési célból kisajátítást pótló adásvétel útján történő megszerzésének és szükség esetén a kisajátítási eljárás lefolytatásának támogatásáról szóló döntés.*

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 133/2022. (XI.25.) számú határozatával támogatta az önkormányzat tulajdonát képező Balinka külterület 040 helyrajzi szám alatti út felújítását és ezen útnak egy a Balinka és Isztimér települések területén elhelyezkedő naperőmű részek összekötéséhez szükséges leágazással történő kibővítését, továbbá szükség szerinti kiszélesítését.

A 133/2022. (XI.25.) számú határozatra tekintettel:

1.) Balinka Község Önkormányzata kisajátítást pótló adásvétel útján megszerzi a Balinka külterület 041/25 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „erdő” megjelölésű, 8149 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan 1**) a Kovács Milán (ig. sz.: 7171) földmérő által készített 11/2024. munkaszámú kisajátítási változasi vázrajz és a kapcsolódó kisajátítási terv (a továbbiakban: **Vázrajz 1**) szerinti mindösszesen 343 m² alapterületű részét (a továbbiakban: **Földrész 1**), mely Ingatlan 1 magánszemély 1/1 arányú tulajdonában áll. A Földrész 1 a Vázrajz 1-en 041/36 helyrajzi szám alatti ingatlanként kerül kialakításra. A Földrészlet 1 vételára 341.842,-Ft.

Az Ingatlan 1 tulajdonosa és Balinka Község Önkormányzata között megállapodás jött létre a Földrész 1 megvásárlására vonatkozóan, amelyre tekintettel Balinka Község Önkormányzata a Földrész 1 tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Kisajátítási tv.) szerinti kisajátítási eljárás lefolytatása helyett az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLII. törvény (Inytv.) 47. § (3a) bekezdése szerinti kisajátítást pótló adásvétel útján szerzi meg.

A Földrész 1 Balinka Község Önkormányzata általi megszerzésének célja a Kisajátítási tv. 2. § e) pontja szerinti közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

2.) Balinka Község Önkormányzata kisajátítást pótló adásvétel útján megszerzi a Balinka külterület 041/26 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szántó” megjelölésű 7178 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan 2**) a Kovács Milán (ig. sz.: 7171) földmérő által készített 12/2024. munkaszámú kisajátítási változasi vázrajz és a kapcsolódó kisajátítási terv (a továbbiakban: **Vázrajz**) szerinti mindösszesen 249 m² alapterületű részét (a továbbiakban: **Földrész 2**), mely Ingatlan 2 magánszemély 1/1 arányú tulajdonában áll. A Földrész 2 a Vázrajz 2-n 041/38 helyrajzi szám alatti ingatlanként kerül kialakításra. A Földrészlet 2 vételára 248.158,-Ft.

Az Ingatlan 2 tulajdonosa és Balinka Község Önkormányzata között megállapodás jött létre a Földrész 2 megvásárlására vonatkozóan, amelyre tekintettel Balinka Község Önkormányzata a Földrész 2 tulajdonjogát Kisajátítási tv. szerinti kisajátítási eljárás lefolytatása helyett az Inytv. 47. § (3a) bekezdése szerinti kisajátítást pótló adásvétel útján szerzi meg.

A Földrész 2 Balinka Község Önkormányzata általi megszerzésének célja a Kisajátítási tv. 2. § e) pontja szerinti közlekedési infrastruktúra fejlesztése.

3.) Amennyiben a Földrészletek tulajdonosa és az önkormányzat közötti kisajátítást pótló adásvételi szerződés létrejött bármely okból elmarad, akkor Balinka Község Önkormányzata a Földrészlet 1 és Földrészlet 2 tulajdonjogának kisajátítás útján történő megszerzése érdekében lefolytatja a Kisajátítási Tv. szerinti kisajátítási eljárást.

4.) Balinka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete ezennel felhatalmazza **Wéninger László** polgármestert, hogy a Földrészletek tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ideértve a kisajátítást pótló adásvételi szerződések Balinka Község Önkormányzata képviseletében történő aláírását is, valamint Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester arra, hogy a kisajátítást pótló adásvétel létrejöttének elmaradása esetén kisajátítási eljárás lefolytatását kezdeményezze.

5.) A Képviselőtestület a 040 helyrajzi szám alatti „kivett út” megjelölésű önkormányzati ingatlan közérdekű beruházás keretében történő kibővítéséhez, felújításához és kiszélesítéséhez szükséges engedélyezési és jóváhagyási eljárások, az érintett ingatlanok (Balinka belterület 041/25 és 041/26) tulajdonosával történő egyeztetéshez és az kisajátítást pótló adásvételi szerződések szerkesztéséhez, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező valamennyi hatóság (beleértve a kisajátítási hatóságot is), szerv, szervezet előtti eljárások lefolytatásához a Gyepes és Társai Ügyvédi Irodának (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 21.; képviseli: dr. Wellner Ádám István ügyvéd; KASZ: 36072446, elektronikus levélcím: wellner.adam@gyepespartners.com, , telefonszám: +36-70-883-7030; dr. Gyepes Krisztina ügyvéd; KASZ: 36060936; elektronikus cím: gyepes.krisztina@gyepespartners.com; telefonszám: +36-30-748-6069, elektronikus kézbesítési cím: 18619108#cegkapu) meghatalmazást adott.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a napelem parkkal kapcsolatos döntés meghozatalának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem**

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2024. (V. 27.) határozata***

A Balinka külterület 032/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 1 ha 6988 m² alapterületű ingatlanrésze, önkormányzati közútfejlesztés céljából történő megvásárlásának és a kapcsolódó telekalakítási eljárások lefolytatásának támogatásáról szóló döntés.

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 133/2022. (XI.25.) számú határozatával támogatta az önkormányzat tulajdonát képező Balinka külterület 040 helyrajzi szám alatti út felújítását és ezen útnak egy a Balinka és Isztimér települések területén elhelyezkedő naperómű részek összekötéséhez szükséges leágazással történő kibővítését, továbbá szükség szerinti kiszélesítését.

A 133/2022. (XI.25.) számú határozatra tekintettel:

3.) Balinka Község Önkormányzata megvásárolja a Balinka külterület 032/12 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „szántó, közösségi mintatér, legelő” megjelölésű, 32 ha 8547 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Kovács Milán (ig. sz.: 7171) földmérő által készített 10/2024. munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: **Vázrajz**) szerinti mindösszesen 1 ha 6988 m² alapterületű részét (a továbbiakban: **Földrész**), mely Ingatlan magánszemély 1/1 arányú tulajdonában áll.

A Földrész Balinka Község Önkormányzata általi megszerzésének célja a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján közlekedésfejlesztés mint településfejlesztési cél.

4.) Balinka Község Önkormányzatának Képviselőtestülete ezennel felhatalmazza **Wéninger László** polgármestert, hogy a Földrészletek megvásárlásához szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ideértve az adásvételi szerződés Balinka Község Önkormányzata képviselőtestületében történő aláírását is.

5.) A Képviselőtestület a 040 helyrajzi szám alatti „kivett út” megjelölésű önkormányzati ingatlan közérdekű beruházás keretében történő kibővítéséhez, felújításához és kiszélesítéséhez szükséges engedélyezési és jóváhagyási eljárások, az érintett ingatlanok (Balinka belterület 032/12) tulajdonosaival (és vagyonkezelői jogokat gyakorlóval) történő egyeztetéshez és az adásvételi szerződések szerkesztéséhez, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező valamennyi hatóság, szerv, szervezet előtti eljárások lefolytatásához a Gyepes és Társai Ügyvédi Irodának (székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 21.; képviseli: dr. Wellner Ádám István ügyvéd; KASZ: 36072446, elektronikus levélcím: wellner.adam@gyepespartners.com, , telefonszám: +36-70-883-7030; dr. Gyepes Krisztina ügyvéd; KASZ: 36060936; elektronikus cím: gyepes.krisztina@gyepespartners.com; telefonszám: +36-30-748-6069, elektronikus kézbesítési cím: 18619108#cegkapu) meghatalmazást adott.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Javaslat Rendőrség 2023. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy megérkezett a Móri Rendőrkapitányság beszámolója a 2023-as évről. A beszámoló minden lényeges adatot tartalmaz. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a rendőrség 2023. évi beszámolójának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2024. (V. 27.) határozata
a Rendőrség 2023. évi beszámolójáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő testülete a Móri Rendőrkapitányság 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8./ Javaslat a 8/2022. (I.13.) Zuró Hanzli Brigitta közművelődési szakember részére úti átalány megállapításáról szóló határozat visszavonására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy Zuró-Hanzli Brigitta közművelődési szakember felmondott, és ezért szükséges a részére

megállapított úti átalány megállapításáról szóló határozat visszavonása. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a 8/2022. (I.13.) határozat visszavonásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2024. (V. 27.) határozata
úti átalány visszavonásáról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Zuró-Hanzli Brigitta közművelődési szakember felmondása végett a 8/2022. (I.13.) úti átalány megállapításáról szóló határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

9./ Javaslat közművelődési álláshely pályázatainak elbírálására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Köszöntötte a közművelődési állás hirdetésre jelentkezőket, kérte bemutatkozásukat.

Cseh Katalin: Köszöni szépen a meghívást. Röviden bemutatkozott.

Wéninger László polgármester: Mivel nincs meg a közművelődési képesítése, tudná-e vállalni a tanfolyam elvégzését saját költségen. Ha az önkormányzat finanszírozná a továbbképzést akkor tanulmányi szerződést kell kötni.

Cseh Katalin: Tudja vállalni a tanfolyam elvégzését.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta Cseh Katalint, hogy állandó délutáni munka beosztás van Balinkán és Mecserén, nemcsak a kulturális tevékenység tartozik a munkakörbe, hanem a könyvtár vezetése is. Szombaton is nyitva vannak a kultúrházak, viszont a pihenőnapok vasárnap és hétfőre esnek.

Cseh Katalin: Mikor kellene kezdeni és várhatóan mennyi lesz a bér?

Wéninger László polgármester: Kezdeni július elején lehetne. Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt nyújtson tájékoztatást a bérezésről.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a jogszabály szerint járó berről. jelenlegi várható berről, pontos összeget meghatározni nem lehet. Próbaidő letelte után, cafetéria hozzájárulást is kapnak a dolgozók. Munkába járáshoz a buszbérlet 86% -át tudja támogatni az önkormányzat.

Wéninger László polgármester: Köszöni szépen, felkérte Turi Nagy Évát a bemutatkozásra.

Turi Nagy Éva: Rövid bemutatkozása után, tájékoztatta a testületet az ötleteiről, elképzeléseiről.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta Turi Nagy Évát a feltételekről, lehetőségekről, munkaidő beosztásról és a várható bérezésről. Megkérdezte saját költségén tudná-e vállalni a közművelődési képzést, melynek tandíja nagyságrendileg 300 000 Ft.

Turi Nagy Éva: Részéről nincs akadálya.

Fodor Róbert alpolgármester: Mennyi idő alatt kell elvégezni a tanfolyamot?

Wéninger László polgármester: Egy éven belül, ahogy indítanak tanfolyamot.

Domavári László képviselő: Mikor tudna kezdeni?

Turi Nagy Éva: Bármikor.

Wéninger László polgármester: Köszöntötte Végh Juditot. Felkérte őt is a bemutatkozására.

Végh Judit: Üdvözölte a képviselő testület tagjait. Rövid bemutatkozása során tájékoztatta a testületet, hogy neki megvan a közművelődési rendezvényszervező képesítése, de tudását szeretné tovább képezni a gyakorlatban is.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a feltételekről, lehetőségekről, munkaidő beosztásról, várható bérezésről. Móri lakosként, hogyan tudná megoldani a munkába járást?

Végh Judit: Van saját autója.

Wéninger László polgármester: 15 Ft/ km általányt tud téríteni az önkormányzat, vagy a buszbérlet 86% - át.

Domavári László képviselő: Mikor tudna kezdeni?

Végh Judit: Július elején.

Wéninger László polgármester: Rövid átbeszélés, értékelés során a képviselő testület támogathatónak találta Turi Nagy Éva és Végh Judit pályázatát. Kiemelték, hogy Végh Juditnak meg van a megfelelő képzettsége. Javasolja Végh Judit pályázatának elfogadását.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátott Cseh Katalin pályázatának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 0 igen 4 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2024. (V. 27.) határozata
Cseh Katalin pályázatának elutasításáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési álláspályázatra beérkezett Cseh Katalin pályázatát elutasítja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátott Turi Nagy Éva pályázatának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 0 igen 4 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2024. (V. 27.) határozata
Turi Nagy Éva pályázatának elutasításáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési állaspályázatra beérkezett Turi Nagy Éva pályázatát elutasítja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta Végh Judit pályázatának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2024. (V. 27.) határozata
Végh Judit pályázatának elbírálásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési állaspályázatra beérkezett Végh Judit 8060 Mór, Terézia dűlő 6614/2. szám alatti lakos pályázatát elfogadja. Július 1. napjától Végh Juditot kinevezi közművelődési szakembernek határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszonyra, 3 hónap próbaidővel.

Illetményét az alábbiak szerint határozza meg:

- alapilletmény 391 200 Ft*
- kulturális illetmény pótlék: 13 400 Ft*
- összesen: bruttó 404 600 Ft/hó*

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2024. június 30.*

**10./ Javaslat rendezési tervvel kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatást nyújtott a települési terv véleményezési szakaszának lezárásáról az előterjesztés szerint.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a rendezési terv véleményezési szakaszának lezárását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

69/2024. (V. 27.) határozata

Balinka településtervezési véleményezési szakasz lezárásához

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervezési tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) szerinti teljes eljárás véleményezési szakasza lezajlott.

Megállapítja továbbá, hogy a terv partnerségi egyeztetése az Eljr. és Balinka Község Önkormányzatának partnerségi egyeztetéséről szóló 12/2017. (IX.30.) rendeletében foglaltak szerint a településtervezési véleményezési eljárás megtörtént.

A Képviselő-testület elfogadja a Polgármester előterjesztés szerinti tájékoztatását a véleményezési szakaszból. Megállapítja, hogy a terv az érintett államigazgatási szervek jogszabályon alapuló véleményeit figyelembe vette.

A nem jogszabályon alapuló észrevételeket szakmai véleménynek tekinti, melyeket az előterjesztés szerint figyelmen kívül hagyja.

A partnerségi vélemények közül a Készenléti Lakótelep Társasház kérelmét

- a) **támogatja és a 079/6 hrsz-ú területet általános mezőgazdasági Má-1 övezetbe kéri sorolni a szabályozási terven.**

A Képviselő-testület megtárgyalta a Polgármester javaslatát a 376-384 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan és úgy dönt, hogy

- a) **egyetért a javaslattal, mely szerint az ingatlanokat Má-1 övezetbe kéri átsorolni**

Az Eljr 34. § (1) bekezdése értelmében azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A képviselő-testület Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóságát, az Országos Vízügyi Igazgatóságát, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályát, Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztályát, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztályát, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztályát, az Országos Atomenergia Hivatalt, Isztimér Község Önkormányzatát, Bakonycsérnye Község Önkormányzatát, Nagyveleg Község

Önkormányzatát, Bodajk Város Önkormányzatát valamint Fejér Vármegye Önkormányzatát kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti

A Képviselő-testület - a Fehér Vártervező Kft 2024. május keltezésű tervdokumentációja alapján - a településtervezés tekintetében a véleményezési szakaszt lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a Fehér Vártervező Kft-t értesítse annak érdekében, hogy a döntésnek megfelelően a terv átdolgozását végezzék el.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az átdolgozott tervet a kézhezvételtől számított 8 napon belül nyújtsa be az állami főépítészhöz végső szakmai véleményezésre.

Felelős: Wéninger László polgármester

Határidő: 2024. június 15.

A polgármester szavazásra bocsátotta a településtervezéshez készült környezeti értékelés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2024. (V. 27.) határozata**

Balinka településtervezéshez készült környezeti értékelés elfogadásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1 § (2) a) pontjában kapott felhatalmazás és a jogszabályokban meghatározott környezet védelemért felelős szervek véleményei alapján a véglegesített Balinka község településtervezéshez elkészített környezeti értékelést elfogadja, a környezeti vizsgálati eljárást lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11./ Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő területek bérlésére vonatkozó kérelmek megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy írásos megkeresés érkezett Repka Mihálytól, melyben kérte, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 386 hrsz-ú ingatlan szeretné bérbe venni. A későbbiekben, ha lesz rá lehetőségük megvásárolnák. Javasolom az elfogadását. Továbbá tájékoztatta a képviselő testületet, hogy Schweighardt Csaba részéről is érkezett megkeresés, szeretné bérbe venni az Önkormányzat tulajdonában lévő 221/1 és 221 hrsz-ú földrészeket. Ezt a megkeresést nem tudja támogatni az önkormányzat, mert az új rendezési tervben közterületként szerepelnek. Javasolja elutasítását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta Repka Mihály önkormányzati tulajdonban lévő terület bérlésére vonatkozó kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2024. (V. 27.) határozata
386 hrsz-ú föld bérletéről

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező, Balinka, belterület 386 hrsz-ú kivett, beépítetlen területét 5 éves időszakra, 5 Ft/m² bérleti díj ellenében bérbeadásra meghirdeti. Elrendeli ezen határozatnak az önkormányzat hirdetőtábláján történő 15 napos kifüggesztését.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta Schweighardt Csaba önkormányzati tulajdonban lévő terület bérlésére vonatkozó kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 0 igen 4 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2024. (V. 27.) határozata
Schweighardt Csaba föld bérletéről

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Schweighardt Csaba 8055 Balinka, Petőfi u. 78. szám alatti lakos földbérletre vonatkozó kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12./ Javaslat Schweighardt Csabával történő megállapodás elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a megállapodásra azért van szükség, mert jelenleg a foci pályához a szükséges területet még közel 4 évig nem lehet megvásárolni, így a Schweighardt Csaba által bérelt úgynevezett Gref házat addig az önkormányzat nem kívánja neki értékesíteni. A megállapodásban a feltételek pontosan le van írva. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta Schweighardt Csabával történő megállapodás elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

73/2024. (V. 27.) határozata
Schweighardt Csabával kötendő megállapodásról

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balinka, 198 hrsz-ú területen található épület használatára és a Balinka 017/4 hrsz-ú ingatlan foci pályát érintő terület rész használatára vonatkozóan megállapodást köt Schweighardt Csaba, 8055 Balinka, Petőfi u. 78. szám alatti lakossal.

A határozat mellékletét képező megállapodás szövegét a képviselő-testület megismerte, az abban foglaltakkal egyetértve felhatalmazza a polgármester annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

13./ Javaslat Hufnágel Péter Pál kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy írásos megkeresés érkezett Hufnágel Péter Pál részéről. Kéri, hogy a Balinka 131 hrsz-ú saját ingatlanjának a víz- és szennyvíz bekötését az önkormányzat tulajdonát képező 133 hrsz-ú területén vihesse át. Az önkormányzat már korábban is engedélyezett szolgalmi jogot az ingatlan megközelítéséhez. Javasolja elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta Hufnágel Péter Pál kérelmének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2024. (V. 27.) határozata
Hufnágel Péter Pál kérelméről

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Balinka belterület 133 hrsz-ú ingatlanjára a szolgalmi jog bejegyzéséhez hozzájárulását adja ivóvízbekötés céljából.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

14./ Javaslat Szavazat Számláló Bizottsági tag kijelölésére
Előterjesztő: Fidrich Tamásné jegyző

Fidrich Tamásné jegyző tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy sajnálatos módon a szavazatszámláló bizottság nem rendelkezik póttaggal, mert nem vállalják a feladatot. Véleménye szerint póttag nélkül veszélyes nekiállni a munkának, mert nagyon könnyen működő képtelenné válhat a bizottság, amely veszélyezteti a szavazások zavartalan lebonyolítását. Tóth Ferenc és Osgyán Cintia vállalnák a póttagságot, így kéri megválasztásukat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Tóth Ferenc és Osgyán Cintia szavazatszámláló bizottsági póttag megválasztását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2024. (V.27.) határozata
szavazatszámlláló bizottsági póttagok megválasztásáról

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testülete Balinka település szavazatszámlláló bizottsága póttagjává Tóth Ferencet (Balinka, Nyárfa utca 6.) és Osgyán Cintiát (Balinka, Bányász utca 8.) választotta meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

15./Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Kóber Imre bizottság elnöke

Kóber Imre bizottsági elnök: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy minden képviselő és a polgármester szerepel a KOMA adatbázisban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a bizottság elnökének tájékoztatóját.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2024. (V.27.) határozata
a KOMA adatbázisban történő szereplésről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző és Összeférhetetlenséget Vizsgáló bizottság elnökének tájékoztatóját elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző