



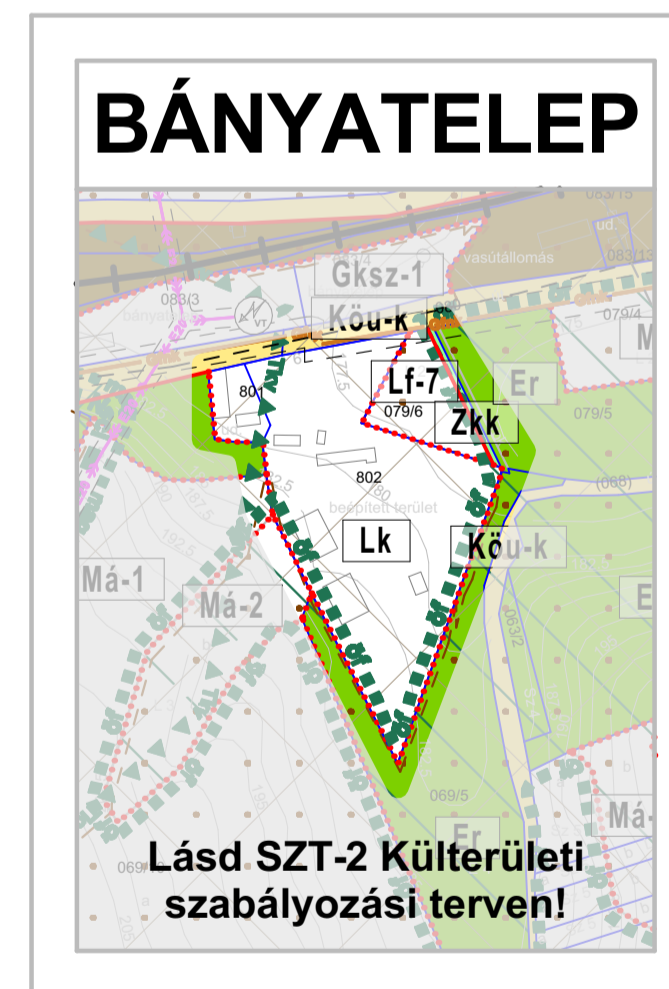
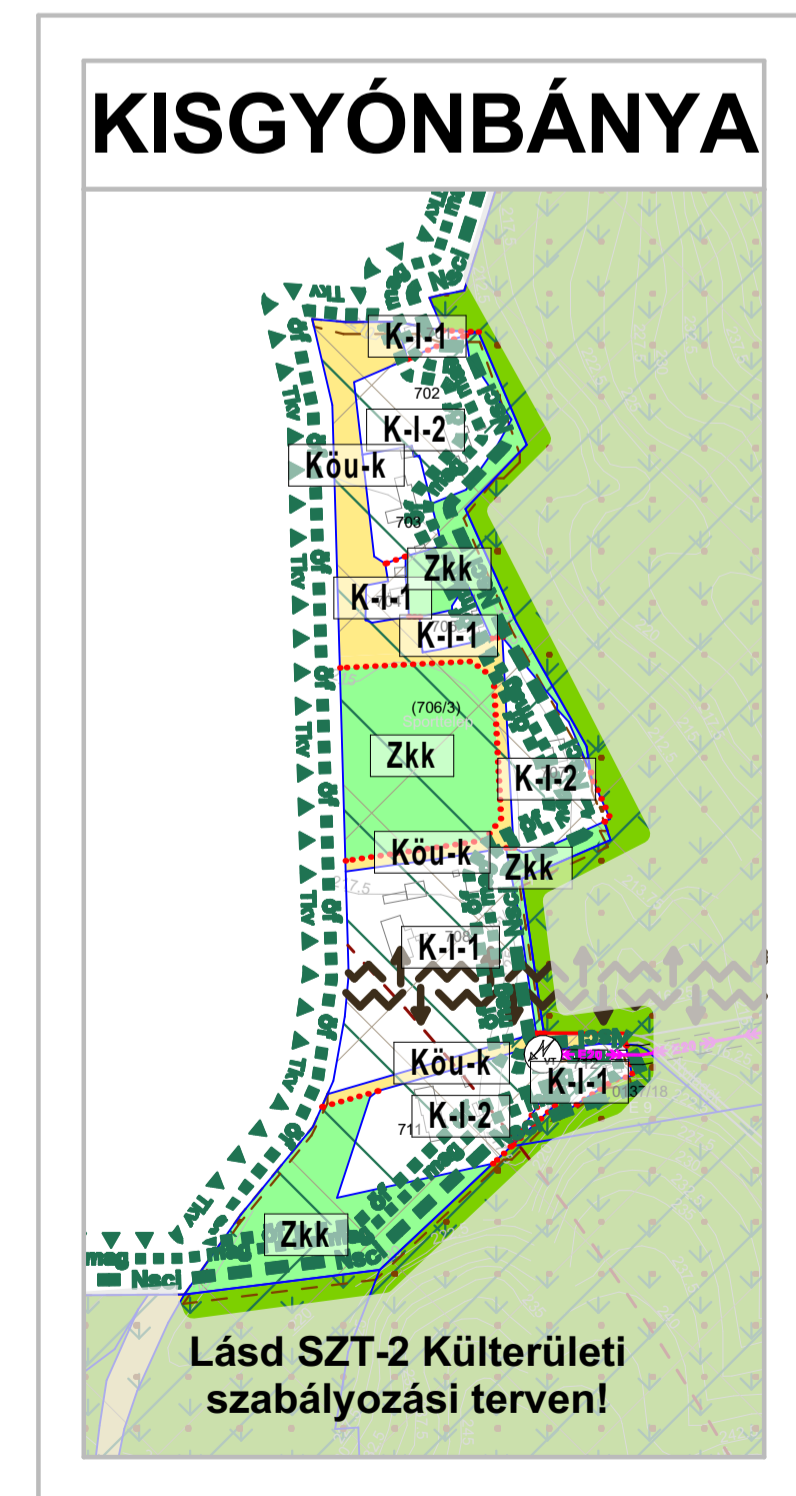
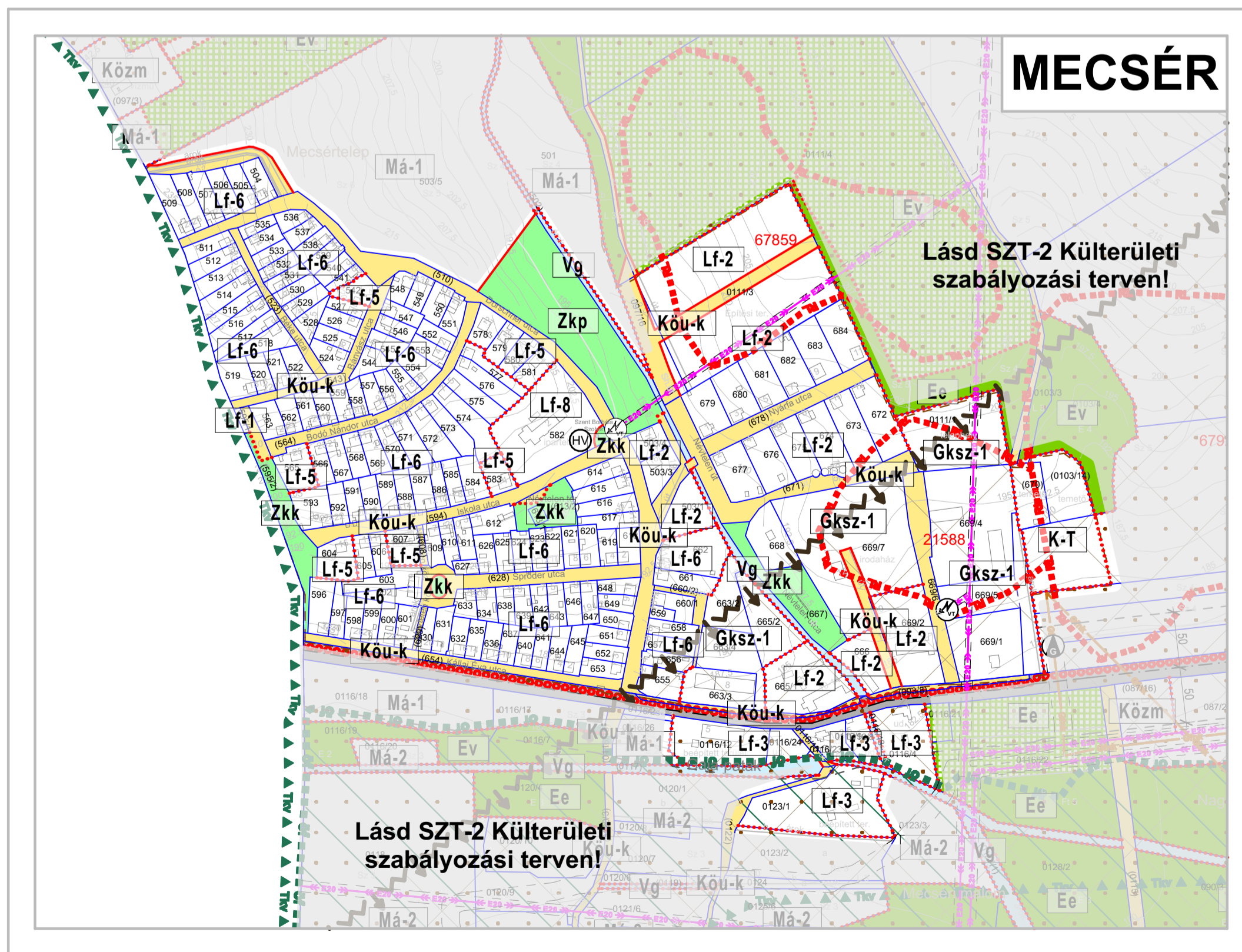
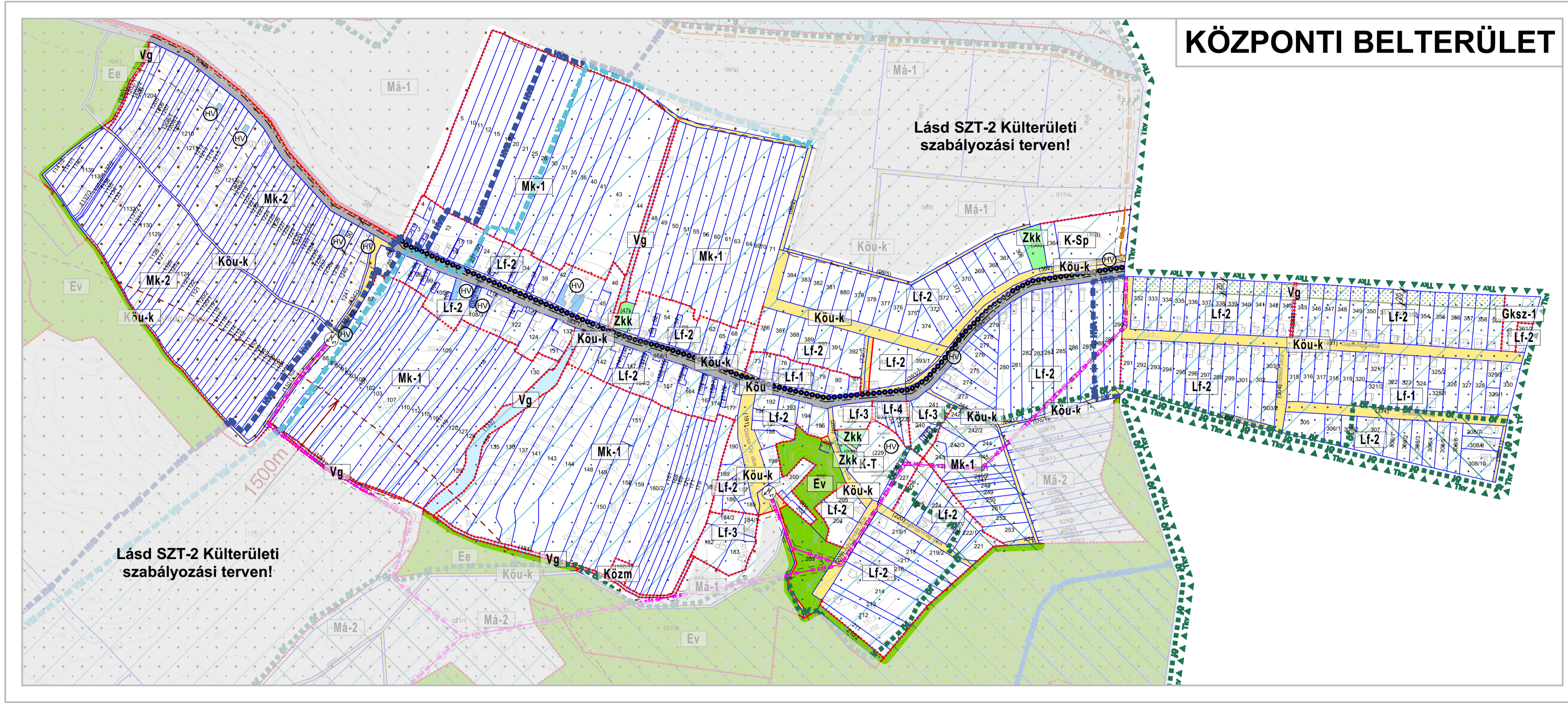
BALINKA KÖZSÉG

Belterületi szabályozási terv



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

- Alaptérképelemek**
- Közigazgatási határ
 - Földrészlet
 - Épület
 - Szintvonal
- Szabályozási alapelem**
- Szabályozási vonal
 - Építési övezet, övezeti határ
 - Mérvonal
- Szabályozási elem**
- Telek be nem építhető része
 - Javasolt telekhatár
- Országos művi értékvédelem**
- Régészeti lelőhely határa / területe
- Helyi művi értékvédelem**
- Helyi védett egyedi érték
- Országos táji- és természetvédelem**
- Natura 2000 SCI terület
 - Ökológiai hálózat - magterülete
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
 - Tájékvédelmi terület
- Védőterületek, védőtávolságok, védősávok**
- Vízminőség-védelmi terület
 - Vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet
 - Vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet
 - Felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetett terület
 - Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)
 - Villamosenergia felsővezetési hálózat (132kV feszültségűnél föld felett - meglévő)
 - Villamosenergia felsővezetési hálózat (20kV feszültségűnél föld felett - meglévő)
 - Középtomprómás földgáz elosztóvezeték (meglévő)
 - Gázfogadó állomás (meglévő)
 - Kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület védőtávolsága
 - Védőtérület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)
 - Napleptámpark Mészáros kertésztelep területén igénybe vehető terület határa/területe
- Egyéb rajzi elem**
- Keretépítés infrastruktúra (meglévő)
 - Keretépítés infrastruktúra (tervezett)
- Beépítésre nem szánt területek övezetei**
- Közüli közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
 - Közüli közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
 - Közműelhelyezési terület
 - Közpark zöldterület (egyben övezeti határ)
 - Közkert zöldterület (egyben övezeti határ)
 - Védelmi célú erdő
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület
- Beépítésre szánt területek építési övezetei**
- Kiavárosias lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Különleges sportterület
 - Különleges termelő terület
 - Különleges idegenforgalmi fogadóhely területe



Az alaptérkép az állami adatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.		Rajzszám: SZT-1	
Tervező: Bodó Beata TT 07-0368 Érti Antal TT 07-0075		Megrendelő: Balinka Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Balinka község igazgatási területe			
Feladat: Településrendezési terv készítése		Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Egyszerűsített anyag	Lépték: Mét:1:4000 (A1)	Kelt: 2023.április	