

BALINKA TELEPÜLÉSTERV  
KÉSZÍTÉS  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV



MEGBÍZÓ:

Balinka Község Önkormányzata  
8055 Balinka, Petőfi Sándor u. 34

FELELŐS TERVEZŐ:

Bodó Beáta  
településtervező  
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

## Tartalomjegyzék:

1. Jövőkép.....	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan..	3
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése .....	3
2. Stratégia.....	5
2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása .....	6
2.1.1. Hosszútávú fejlesztési célok.....	6
2.1.2. Középtávú fejlesztési célok .....	7
2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok.....	7
2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata .....	9
TERVEZETT FEJLESZTÉSEK .....	10
2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása .....	11
2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása.....	11
2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok .....	11
2.5.1. Társadalmi adatok.....	11
2.5.2 Gazdasági adatok .....	12
2.5.3 Környezeti adatok.....	12
3. Cselekvési program .....	12
3.1. Helyi gazdaság fejlesztése.....	12
3.2. Infrastruktúra fejlesztése .....	13
3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése.....	13
3.4. Épített környezet fejlesztése .....	14
3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése .....	15
3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása.....	15
3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése.....	16

## 1. Jövőkép

### 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Balinka településfejlesztési terve hosszútávra kijelöli a település helyét a megyei és a járási település-hálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült. Balinka jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

Balinka településfejlesztésének célja, hogy földrajzi elhelyezkedéséből fakadó természeti értékeit és az abban rejlő potenciálját kihasználva, élhető környezetet, komfortos vidéki életet biztosítson az itt élők számára. A természeti környezet és a gazdaság fenntartható együttélését biztosítsa, lakóinak tudást, munkát és felüdülést teremtsen, adjon esélyt, felemelkedési lehetőséget a rászorulóknak.

Nyitott legyen a gazdaságfejlesztés elősegítése érdekében a szükséges változásokra. Támogassa a társadalmi és gazdasági szereplők betelepülését, az idegenforgalom-, a turizmus fejlesztését, fogadja be az idelátogatókat.

Legyen vonzó a vállalkozások, letelepülni szándékozók és a fiatalok számára, támogassa a lakosság helyben maradását és helyben foglalkoztatását.

#### A település jövőképe:

**Balinka legyen olyan település, amely lakói számára békés, családbarát környezetet biztosít és népszerű úticélként szolgál a természetbe vágyók számára.**

### 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

#### Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

#### Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi

tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

### **Fenntarthatóság elve**

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

### **Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés**

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg válaszintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

### **Hatékonyság és koncentráció elve**

A településfejlesztési terv a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

### **Nyilvánosság, partnerség elve**

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubszidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

### **Területi harmónia elve**

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlan tulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

### **Tolerancia**

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

### **Esélyegyenlőség**

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

### **Identitás**

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

### **Átláthatóság, monitoring és értékelés elve**

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomán követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet nélkül, átfedésekkel követik egymást.

## **2. Stratégia**

A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

## **2.1. A rövid, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok meghatározása**

Átfogó fejlesztési célok:

### A jellegzetes táji-, természeti adottságok, a településkarakter harmóniájának megőrzése

- Ehhez meg kell őrizni és tovább kell fejleszteni, gyarapítani mindazon természeti, lakókörnyezeti értékeket, amelyek miatt vonzó ez a település

### Polgárai számára hosszú távon is élhető település maradjon a helyi aktív vállalkozásokkal együttműködve

- Biztosítani kell, hogy minden szolgáltatás, amely a XXI. században elvárható, az helyben vagy elérhető közelségben, a szomszédos településekkel összefogva a lakosság rendelkezésére álljon.
- A település adottságaiban lehetőséget megtaláló vállalkozások segítése.

### **2.1.1. Hosszútávú fejlesztési célok**

#### Helyi gazdasági fejlesztése:

- Turizmusfejlesztés

#### Infrastruktúra fejlesztése

- Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése

#### Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Tájhasználati arányok optimalizálása

#### Épített környezet fejlesztése

- Településarculat javítása
- Lakóterületi fejlesztések

#### Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése

- Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése

#### Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Helyben maradás támogatása
- Lakosság szám növelése

### **2.1.2. Középtávú fejlesztési célok**

#### Helyi gazdaság fejlesztése

- Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése
- Turizmusfejlesztés

#### Infrastruktúra fejlesztése

- Csapadékvízvezetés fejlesztése
- Vízvezetékrendszer fejlesztése
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése
- Gáz, villamosenergia ellátás bővítése

#### Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- Tájai adottságok kiterjedt védelme

#### Épített környezet fejlesztése

- Zöldfelületi rendszer fejlesztése
- Községi terek fejlesztése

#### Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése

- Reziliencia program

#### Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Digitalizáció erősítése
- Falugondnoki szolgálat fejlesztése

### **2.1.3. Rövidtávú fejlesztési célok**

#### Helyi gazdaság fejlesztése

- Helyi vállalkozások támogatása
- Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése
- Turizmusfejlesztés

#### Infrastruktúra fejlesztése

- Közúthálózat fejlesztése
- Járdarendszer bővítése
- Új és meglévő kerékpárutak fejlesztése

#### Tájpotenciál fenntartása, erősítése

- A természet és környezetvédelem tudatosítása

#### Épített környezet fejlesztése

- Önkormányzati épületek fejlesztése
- Temető karbantartása, bővítése

Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése

- Ökológiai lábnyom csökkentése

Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása

- Esélyegyenlőségi program
- Társadalmi kohézió megóvása



## 2.2. A településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggéseinek vázlata

<b>ÁTFOGÓ JÖVŐKÉP</b>			
Balinka legyen olyan település, amely lakói számára békés, családbarát környezetet biztosít és népszerű úticélként szolgál a természetbe vágyók számára.			
Tervezett ütemezés	<b>RÖVIDTÁVÚ</b>	<b>KÖZÉPTÁVÚ</b>	<b>HOSSZÚTÁVÚ</b>
Fejlesztési területek			
<b>HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Helyi vállalkozások támogatása</li> <li>▪ Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése</li> <li>▪ Turizmusfejlesztés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Turizmusfejlesztés</li> <li>▪ Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Turizmusfejlesztés</li> </ul>
<b>INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Közúthálózat fejlesztése</li> <li>▪ Járdarendszer bővítése</li> <li>▪ Új és meglévő kerékpárutak fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Csapadékvízvezetés fejlesztése</li> <li>▪ Vízvezetékrendszer fejlesztése</li> <li>▪ Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése</li> <li>▪ Gáz, villamosenergia ellátás bővítése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése</li> </ul>
<b>TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A természet és környezetvédelem tudatosítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tájai adottságok kiterjedt védelme</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tájhasználati arányok optimalizálása</li> </ul>
<b>ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Önkormányzati épületek fejlesztés</li> <li>▪ Temető karbantartása, fejlesztése, bővítése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zöldfelületi rendszer fejlesztése</li> <li>▪ Közösségi terek fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Településarculat javítása</li> </ul>
<b>TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ökológiai lábnyom csökkentése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reziliencia program</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése</li> </ul>
<b>KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Esélyegyenlőségi program</li> <li>▪ Társadalmi kohézió megóvása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Digitalizáció erősítése</li> <li>▪ Falugondnoki szolgálat fejlesztése</li> <li>▪ Egészségügyi alapellátás fejlesztése</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Helyben maradás támogatása</li> <li>▪ Lakosságszám növelése</li> </ul>

**TERVEZETT FEJLESZTÉSEK**

<b>1. HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE</b>	<b>4. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE</b>
1.1. Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése - Ipari / gazdasági terület fejlesztése	4.1. Önkormányzati épületek fejlesztése - Akadálymentesítés - önkormányzati épületek energetikai fejlesztése
1.2. Helyi vállalkozások támogatása - Online bemutatkozási lehetőség	4.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése
1.3. Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése	4.3. Településarculat javítása
1.4. Turizmusfejlesztés - Balinka Turisztikai Központ építése - Kisgyón településrész turisztikai épületeinek fejlesztése - Turisztikai szolgáltatásfejlesztés	4.4. Közösségi terek fejlesztése - Új játszóterek - Sportpálya fejlesztése
<b>2. INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE</b>	4.5. Temető karbantartása, fejlesztése, bővítése
2.1. Közúthálózat fejlesztése	<b>5. TERMÉSZETI HATÁSOK ÉS VÁRATLAN HELYZETEK HATÁSAIVAL SZEMBENI ELLENÁLLÓKÉPESSÉG FEJLESZTÉSE</b>
2.2. Járdarendszer bővítése	5.1. Ökológiai lábnyom csökkentése
2.3. Forgalmirányító rendszer bővítése	5.2. Reziliencia program
2.4. Csapadékvízvezetés fejlesztése	5.3. Klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése
2.5. Vívezetékrendszer fejlesztése	
2.6. Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése	<b>6. KEDVEZŐ TÁRSADALMI FOLYAMATOK FENNTARTÁSA</b>
2.7. Gáz, villamosenergia ellátás bővítése	6.1. Esélyegyenlőségi program
2.8. Lakóterületek infrastruktúrájának fejlesztése	6.2. Digitalizáció erősítése - Önkormányzati honlap fejlesztése
2.9. Új és meglévő kerékpárutak fejlesztése	6.3. Lakosságszám növelése
<b>3. TÁJPOTENCIÁL FENNTARTÁSA, ERŐSÍTÉSE</b>	6.4. Helyben maradás támogatása
3.1. A természet és környezetvédelem tudatosítása	6.5. Társadalmi kohézió megóvása - Civil szervezetek támogatása - Rendezvények szervezése, támogatása
3.2. Táj adottságok kiterjedt védelme	6.6. Falugondnoki szolgálat fejlesztése
3.3. Tájhasználati arányok optimalizálása - zöldfelületek fejlesztése	6.7. Egészségügyi alapellátás fejlesztése

A település fejlesztési tervlapja az 1. melléklet szerinti.

A tervezett fejlesztések térbeli ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

### **2.3. Az integrált és tematikus beavatkozási területeknek a meghatározása**

A tervezett fejlesztési célok eléréséhez, megvalósításához szükséges beavatkozási területek:

- Településszerkezet és építési hagyományok megőrzése
- Természeti környezet védelme környezetkárosítások felszámolása
- Településkép, épített környezet folyamatos javítása
- Oktatás, kultúra, sport, egészségügyi és szociális ellátás fejlesztése
- Turizmus fejlesztése
- Járási, mikro térségi együttműködések kialakítása fejlesztése

### **2.4. Az épített és természeti örökség védelme követelményeinek meghatározása**

Balinka Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve elfogadta Balinka Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.18.) önkormányzati rendeletét (TKR). A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

Balinka közigazgatási területét érinti az országos tájképvédelmi terület övezete és az országos ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó). Továbbá a települést a Keleti-Bakony kiemelt jelentőségű Natura 2000 terület is érinti.

Ezen értékek által érintett területeken a változtatások, építkezések csak előzetes egyeztetéssel, szigorúan a tájbaillesztés szabályai szerint lehetségesek.

### **2.5. A fejlesztési célok megvalósításához szükséges céladatok**

#### ***2.5.1. Társadalmi adatok***

A településtudomány részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarész 1.5 fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

### **2.5.2 Gazdasági adatok**

A településterv részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9 és 1.10. fejezetei tartalmazzák

### **2.5.3 Környezeti adatok**

A településterv részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A szükséges adatok és tények a fejlesztési tervet megalapozó vizsgálati munkarészben részletesen kifejtésre kerültek.

## **3. Cselekvési program**

### **3.1. Helyi gazdaság fejlesztése**

#### ***Helyi vállalkozások támogatása***

A helyi vállalkozások támogatása, érvényesülésének segítése érdekében össze kell állítani az ún. Vállalkozói térképet, mely tartalmazza, hogy a településen mely vállalkozások mivel foglalkoznak és milyen címen található a telephelyük.

Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget kell biztosítani a helyi vállalkozásoknak.

#### ***Helyi termékek feldolgozásának és értékesítésének ösztönzése***

A termékek termőhelyen történő tárolása és feldolgozása érdekében olyan szabályozórendszert kell kialakítani a településrendezési tervekben, mely a környezet- és természetvédelem érdekeinek előtérbe helyezése mellett lehetőséget teremt építmények elhelyezésére is a külterületen. A feldolgozott terményeket a faluban házi készítményként lehet értékesíteni. Ez hozhatja magával a különböző márkák kialakításának igényét létrehozva egy közösségi értékesítési hálózatot, ami diverzifikáltan biztosítja az ezzel foglalkozó vállalkozások bevételeit.

### ***Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése***

A település rendelkezik ipari területtel, de ezen területek nagy része magántulajdonban van. Ennek következtében az iparral és vállalkozásokkal kapcsolatos új elképzelések megvalósítása korlátozottan lehetséges. Emiatt szükséges vállalkozásra alkalmas területek feltárása majd vállalkozási tevékenységre alkalmassá tétele.

### ***Turizmusfejlesztés***

A turisztika Balinka azon ágazata, ahol vannak még kiaknázatlan lehetőségek. Magyarország egyre népszerűbb turisztikai úti cél és ezt Balinkának elhelyezkedéséből és természeti adottságaiból adódóan ki kell használnia.

Az egyik fontos feladat a település turisztikai arculatának fejlesztése, kifejezetten Kisgyón térsége. Ezen a területen található épületek állapota az elmúlt években rohamosan romlott, emiatt teljes felújításra szorulnak (Pihenőház, Kulcsos Ház), egyes esetekben csak az újjáépítés lehet a megoldás. Továbbá készültek tervek egy turisztikai központ létesítésére, mely nagyban hozzájárulna a település vonzerejéhez.

Fontos feladat ezeken kívül a település egészén a közterületek, pihenőhelyek fejlesztése, tisztán tartása. Ezen kívül az Önkormányzati honlapon fejleszteni kell a különböző turisztikai lehetőségekkel, rendezvényekkel kapcsolatos információk közzétételét.

### **3.2. Infrastruktúra fejlesztése**

Az infrastrukturális fejlesztések pozitívan befolyásolják a település fejlődését. Sok esetben a megvalósult infrastruktúra újabb fejlesztéseknek teremti meg a lehetőséget.

Az Önkormányzat által tervezett infrastrukturális fejlesztések:

- Járdarendszer bővítése, felújítása
- Forgalomirányító rendszer bővítése
- Csapadékvízvezetés fejlesztése
- Vívezetékrendszer fejlesztése
- Szennyvízcsatorna rendszer fejlesztése
- Gáz, villamosenergia ellátás bővítése
- Lakóterületek infrastruktúrájának kialakítása
- Új és meglévő kerékpárutak

### **3.3. Tájpotenciál fenntartása, erősítése**

#### ***A Természet és környezetvédelem tudatosítása***

A fenntarthatóság hosszú távú biztosítása érdekében fontos cél a feltörekvő nemzedékek érzékenyítése, a szemléletformálás. Ennek segítségével szélesebb körök szeme irányítható a jó környezeti állapot megőrzésének fontosságára, a környezeti elemek és természeti értékek védelmére.

#### ***Táji adottságok kiterjedt védelme***

A fenntarthatóság, a hosszú távú földhasználat alapvető követelménye a talaj védelme, mely nemcsak a műtrágyák használatának visszaszorítását jelenti. A talaj minőségi és mennyiségi védelme magában

foglalja a korlátozott vegyszerhasználat mellett a táblaméretet csökkentését, mezővédő erdősávok hálózatának létrehozását és fenntartását is.

#### ***Tájhasználati arányok optimalizálása***

Meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem-együtteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit. A tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

### **3.4. Épített környezet fejlesztése**

#### ***Zöldfelületi rendszer fejlesztése***

A zöldterületek fejlesztésénél törekedni kell arra, hogy fenntartásuk gazdaságosan, minél kevesebb élő munka alkalmazásával elvégezhető legyen. Támogatni kell a ligetszerű zöldterületek kialakítását, fontos figyelembe venni a település domborzati adottságait.

#### ***Önkormányzati épületének energia hatékony fejlesztése***

Az épületek energetikai fejlesztése a fenntarthatóság és a környezetvédelem szempontjából is elengedhetetlen. Az energetikai fejlesztések a gazdasági programmal összhangban pályázati támogatás igénybevétele mellett kiemelt fontossággal bírnak. Javasolt fejlesztési irány a légszennyezés mérséklésére és a szén-dioxid kibocsátás csökkentésére az alternatív energiaforrások minél nagyobb arányban történő bevonása, illetve támogatása. Az önkormányzati épületben fokozatosan át kell térni a megújuló energiaellátásra.

#### ***Településarculat javítása***

Lakókörnyezetünk színvonala életünk minőségének meghatározó eleme. Ehhez a természeti értékek mellett az épített környezet, az utcák, terek szépsége, korszerűsége nagymértékben hozzájárul. Az elkészült és elfogadott arculati kézikönyv fontos iránymutatást ad az épített környezet szabályozásában. A leírtaknak vissza kell köszönni a település alkotta jogszabályokban.

#### ***Közösségi terek fejlesztése***

Az önkormányzat kiemelt feladatként kezeli a település közösségének építését. Erre az egyik legfontosabb eszköz a közösségi terek karbantartása, fejlesztése.

Az egyik fontos feladat a könyvtári szolgáltatások fejlesztése. Széles körben ismertetni kell a könyvtár által nyújtott szolgáltatások körét, illetve a könyvtári nyitva-tartást a helyi igényekhez kell igazítani.

A település játszótereinek megfelelő állapotú karbantartását biztosítani kell és lehetőség szerint új játszótereket kell létesíteni. A megfelelő testmozgás biztosítása érdekében a sportpálya fejlesztése is egy kiemelten kezelendő feladat.

### ***Temető karbantartása, fejlesztése***

Az Önkormányzat köteles a köztemetővel kapcsolatos feladatokat ellátni. A temetői közszolgáltatás fenntartása és színvonalának emelés érdekében a következő feladatokat kell végrehajtani:

- Köztemetők karbantartása, épületek felújítása
- Temetői terület bővítése
- Urnafal kialakítása
- Új kerítés építése
- Jogszabályokban meghatározott szempontoknak való megfelelés biztosítása

### **3.5. Természeti hatások és váratlan helyzetek hatásaival szembeni ellenállóképesség fejlesztése**

Az egyre fokozódó éghajlatváltozás és az elmúlt években bekövetkezett események rávilágítanak arra, hogy a településeknek növelniük kell a váratlan eseményekre való felkészülésüket. Egy megfelelően átgondolt és megtervezett programmal elérhető a település rezilienciájának (ellenállóképességének) növelése. Olyan területeket kell fejleszteni, amik nagy mértékben megnövelik a település rugalmasságát, ellenállását a váratlan helyzetekre (egészségügyi ellátórendszer kapacitásának növelése, információs technológiák fejlesztése, közösségek öngondoskodásának, szociális infrastruktúrájának erősítése, megújuló energiatermelés arányának növelése).

### **3.6. Kedvező társadalmi folyamatok fenntartása**

#### ***Esélyegyenlőségi program***

Balinka településére a helyi esélyegyenlőségi programok készítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII.27) számú Korm. rendelet alapján elkészült 2019-2024 időintervallumra a Helyi Esélyegyenlőségi Program, amely részletezi a szükséges feladatokat, fejlesztéseket.

#### ***Digitalizáció erősítése***

A közigazgatás megfelelő színvonalú működéséhez az alábbi feladatok, fejlesztések szükségesek:

- elektronikus ügyintézés továbbfejlesztése
- az információs szolgáltatás kiterjesztése
- folyamatosan változó informatikai háttér biztosítása
- Önkormányzati honlap fejlesztése

#### ***Helyben maradás támogatása, lakosság szám növelése***

A településrendezés eszközeivel biztosítani kell önkormányzati lakótelkeket a helyben maradó és a betelepülni szándékozók részére. Ki kell dolgozni új lakóingatlanok kialakításának lehetőségét, a közművesítésnek és a megvásárlásnak kedvező finanszírozási formáját.

### ***Társadalmi kohézió megóvása***

A település egyik kiemelten kezelt feladata a közösség építése, erősítése, melyre az Önkormányzatnak számos eszköz áll rendelkezés. Az alábbi feladatok, fejlesztések megvalósítandók:

- Egészségügyi ellátás fejlesztése
- Falugondnoki szolgálat fenntartása, fejlesztése
- Nyári gyermekétkeztetés megoldása
- Civil szervezetek támogatása
- Rendezvények szervezése, finanszírozása

A fenti célok végrehajtásával biztosítható hosszútávon, hogy Balinka élhető, családbarát, összetartó közösségű település legyen.

### **3.7. Fejlesztési célok anyagi forrásainak megteremtése**

Az Önkormányzat a gazdasági programban meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

- Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adórendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének, illetve nem akadályozza a fenntartható fejlődésnek.
- A Képviselőtestület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket (azaz a feladatokat igyekszik olyan formában, illetve feltételekkel megteremteni, hogy a lehető legnagyobb összegű támogatást kapja).
- Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.
- Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.
- A Képviselőtestület körültekintően jár el akkor, ha az Önkormányzat működtetése, illetve fejlesztése hitelfelvétel mellett valósítható meg.
- Törekszik a megújuló energiák hasznosítására, amellyel hosszú távon biztosítható a működtetési költségek csökkentése.