

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. **május 22-én** 08.00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

1./ Javaslat 2023. évi munkaterv módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat az 56/2023.(IV.24.) határozat módosításáról
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Balinka Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./Beszámoló Balinka Község Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról Möt. 110. § 82) bekezdése alapján
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./Tájékoztató a 2022. évi belső ellenőrzés megállapításairól
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat Bakonycsérnyi Általános Iskola kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat 78/2022. (V.25.) határozat visszavonására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere levelének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Javaslat PVP Auriga Kft. településrendezési szerződésének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

12./ Javaslat Rendőrség 2022. évi beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

13./ Javaslat önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

14./ Kapubejáró létesítési engedély kérelem elbírálása
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

15./ Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésére
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
60/2023.(V.22.) határozata
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat 2023. évi munkaterv módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat az 56/2023.(IV.24.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Balinka Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./Beszámoló Balinka Község Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról Mötv. 110. § 82) bekezdése alapján

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./Tájékoztató a 2022. évi belső ellenőrzés megállapításairól

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Javaslat Bakonycsérnyi Általános Iskola kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Javaslat 78/2022. (V.25.) határozat visszavonására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere levelének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Javaslat PVP Auriga Kft. településrendezési szerződésének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

12./ Javaslat Rendőrség 2022. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

13./ Javaslat önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

14./ Kapubejáró létesítési engedély kérelem elbírálása

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

15./ Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat 2023. évi munkaterv módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 2023. évi munkaterv módosítása szükséges, mivel ezen soros ülés nem a munkatervben meghatározott időpontban került összehívásra, a Pünkösdi ünnepek végett.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2023. évi munkaterv módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 3 fő

A szavazás eredménye: 3 igen 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

61/2023. (V.22.) határozata

a 2023. évi munkaterv módosításáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évre vonatkozó munkatervét az alábbiak szerint módosítja:

A képviselő-testület 2023. május 29. (hétfő) napján tartandó soros ülését 2023. május 22-én (hétfőn) tartja meg. A munkaterv egyebekben változatlan marad.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2./ Javaslat az 56/2023.(IV.24.) határozat módosításáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az 56/2023. (IV.24.) testület által meghozott határozat módosítása szükséges, mivel a határozatban nem jól szerepelt az ingatlan eladási értéke. Javasolja elfogadni

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a határozat módosításának elfogadását.

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének 62/2023.(V.22.) határozata az 56/2023.(IV.24.) határozat módosításáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló Balinka belterület 40 hrsz-ú 4641 m² „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanját 928.200,- Ft áron, valamint a Balinka belterület 41 hrsz-ú 3282 m² „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát 656 400,- Ft áron értékesítésre meghirdeti.

A Képviselő-testület Schweighardt Csaba 8055 Balinka, Petőfi Sándor u 78. szám alatti lakos által beterveztett, az önkormányzat tulajdonát képező, Balinka külterület 017/4 hrsz-ú „szántó” megnevezésű ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot elfogadja 1.589.500,- Ft eladási áron. Felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező adás-vételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület kijelenti, hogy az ingatlanok vásárlása során felmerülő ügyvédi díj és egyéb költségek a vevőt terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./Javaslat Móri Többcélú Kistérségi Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzatokat terhelő háziorvosi ügyelet 2023. évtől folyamatosan központosításra kerül, azaz Budapest kivételével hétköznapokon este 10 óra után az Országos Menőszolgálat látja el a háziorvosi ügyeletet. 2024. január 1-től kiüresedik a kistérségi tagsági viszony, azaz sem intézményfenntartási, sem közös feladatellátási területünk nem lesz a Móri Többcélú Kistérségi Társulásban. A kiválásra vonatkozó határozatot a testületnek 6 hónappal a kiválását megelőzően kell meghozni, s azt írásban a Társulási Tanáccsal közölni. Sajnos az önkormányzat hátraleékkal rendelkezik a Társulás irányába, amit haladéktalanul ki kell egyenlíteni. Javasolja a hivatal kilépését a társulásból és ennek megfelelően a 2023. évi költségvetés módosítás előkészítését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Móri Többcélú Kistérségi Társulásból történő kilépés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2023. (V.22.) határozata
Móri Többcélú Kistérségi Társulásból történő kiválásról

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Móri Többcélú Kistérségi Társulás tagja, a társulási megállapodás V. fejezet 2.1. pontjában meghatározottakat figyelembe véve, **2023. december 31. hatállyal**, kiválási szándékát jelenti be a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felé.

Kijelenti, hogy mind a 2022 évre fennálló 1.122.700 Ft tartozását, valamint a 2023. évre előirányzott 1.723.000 Ft fizetési kötelezettségének 2023. 11. 30. napjáig eleget tesz, továbbá nem rendelkezik olyan társulási támogatással, melynek visszafizetési kötelezettsége a kiválást követő időszakra vonatkozna.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntésről haladéktalanul írásban értesítse a Társulási Tanácsot.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A polgármester szavazásra bocsátotta a 2023. évi költségvetés módosításának előkészítésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2023. (V.22.) határozata
2023. évi költségvetés módosításának előkészítéséről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulással szemben fennálló **2.845.700 Ft** összegű lejárt idejű tartozásának kiegyenlítése céljából az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítását kezdeményezi.

Felhívja a polgármestert, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a módosító rendelettervezetet terjessze be.

Felelős: polgármester
Határidő: következő képviselő-testületi ülés

4./ Javaslat Balinka Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló
2/2022. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az előre nem tervezhető bevételek és kiadások, illetve a gazdaságban bekövetkező változások szükségessé teszik a 2022. évi költségvetés módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2022. évi költségvetés módosításának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2023. (V.23.) rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.1.) Rendelet
módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./Beszámoló Balinka Község Önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a beszámoló részletesen tartalmazza az adatokat. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 0 igen 5 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2023. (V.23.) rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6./Tájékoztató az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról Mötv.
110. § 82) bekezdése alapján

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi pont szóbeli tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Az önkormányzat vagyonkimutatását kötelezően jóvá kell hagyni, melyet a beszámoló anyaga is tartalmaz.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat vagyonkimutatásáról, vagyonállapotról szóló tájékoztatót.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem
Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
65/2023.(V.22.) határozata
az önkormányzat vagyonkimutatásáról és vagyonállapotról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 110.§-ában meghatározott kötelezettségének teljesítése érdekében az önkormányzat vagyonkimutatását az alábbi tartalommal hagyja jóvá:

Balinka Község Önkormányzatának 2022. évi vagyonkimutatása

ESZKÖZÖK

Ft-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
I. IMMATERIÁLIS JAVAK (szellemi termékek)	353 620	2 175 872
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	318 294	348 080
- Ingatlanok	308 676	329 339
	364	208
- Gépek, berendezések, járművek	6 248	7 584 079
	295	
- Beruházások, felújítások	3 369	11 157
	954	259
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	4 419	4 419 000
	000	
IV. KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT ESZKÖZÖK	42 527	42 527
	219	219
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	365 594	397 202
	452	637
I. KÉSZLETEK	0	0
II. ÉRTÉKPAPÍROK	12 002	8 053 078
	511	
B. FORGÓESZKÖZÖK	12 002	8 053 078
	511	
I. Pénztárak, betétkönyvek	35 055	90 180
II. Forintszámlák, devizaszámlák	47 794	41 348
	490	143
C. PÉNZESZKÖZÖK	47 829	41 438
	545	323
I. Költségvetési évben esedékes követelések	675 705	1 137 473
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	0	0
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások /forgótőke/	61 969	20 000
D. KÖVETELÉSEK	737 674	1 157 473

E. EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	342 195	316 000
F. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	426 506 377	448 167 511

FORRÁSOK

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
1. Nemzeti vagyon induláskori értéke	15 360 317	15 360 317
2. Egyéb eszközök induláskori értéke	14 679 219	14 679 219
3. Felhalmozott eredmény	224 216 873	233 963 098
4. Mérleg szerinti eredmény	9 746 225	-10 618 640
G. SAJÁT TŐKE	264 002 634	253 383 994
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	0	0
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	3 654 120	4 009 504
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	367 503	414 326
H. KÖTELEZETTSÉGEK	4 021 623	4 423 830
K. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	158 482 120	190 359 687
FORRÁSOK ÖSSZESEN	426 506 377	448 167 511

Forgalomképesség szerinti megoszlás

Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték
Forgalomképtelen vagyon	344 302 893	208 830 564
Korlátozottan forgalomképes vagyon	32 916 469	28 913 481
Forgalomképes vagyon	114 490 858	91 595 163
ÖSSZESEN	491 710 220	329 339 208
0-ig leírt eszközök	176 014	0

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

7./Tájékoztató a 2022. évi belső ellenőrzés megállapításairól

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a belső ellenőrzést minden évben el kell készíteni május 31-ig. A jelentés elkészült. Szabálytalanságot nem állapított meg. Ennek az elfogadását javasolja.

Fidrich Tamásné jegyző: A legfontosabb az, hogy sem intézkedési terv készítése, sem kötelezettség nem merült fel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta 2022. évi belső ellenőrzés megállapításának elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2023. (V. 22.) határozata
a 2022. évi belső ellenőri jelentésről***

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrolrendszeréről és belső ellenőrzéséről” szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a jegyző által, a határozat mellékletét képező tartalommal beterjesztett belső ellenőrzési jelentésben foglaltakat jóváhagyja.

*Felelős: jegyző
Határidő: azonnal*

8./ Javaslat Bakonycsérnyi Általános Iskola kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy érkezett egy kérelem a Bakonycsérnyi Általános Iskolától, melyben kéri, hogy az önkormányzat támogassa a pedagógus napi kirándulásukat. Javasol 25.000,- Ft támogatást adni, melyről elszámolást kér az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az polgármester szavazásra bocsátotta a Bakonycsérnyi Általános Iskola kérelmének elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

***Balinka Község Képviselő-testületének
67/2023. (V.22.) határozata
a Bakonycsérnyi Általános Iskola kérelméről***

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bakonycsérnyei Általános Iskola pedagógus napi kirándulását 25.000 Ft-os összeggel támogatja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

9./ Javaslat 78/2022. (V.25.) határozat visszavonására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy a határozat visszavonására azért van szükség, mert Faragó Gábor falugondnok részére munkába járási támogatás lett megállapítva. Jelenleg az önkormányzat nem rendelkezik zárható gépjárműtárolóval, amiben a falubuszt tudnák tárolni. A falugondnok vállalta, hogy a tároló elkészültéig a buszt saját ingatlanján belül, zárt helyen tárolja. Így nincs szükség a munkába járási támogatásra. Javasolja elfogadni.

Domavári László képviselő: Javasolja elfogadni.

Marosán Lászlóné képviselő: Javasolja elfogadni, legalább nem rongálják meg a falubuszt.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az polgármester szavazásra bocsátotta a 78/2022. (V.25.) határozat visszavonásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének

68/2023. (V.22.) határozata

a 78/2022. (V.25.) határozat visszavonásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 78/2022. (V.25.) határozatát 2023. május 1-vel visszavonja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

10./ Javaslat Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere levelének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy egyetért Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének levelével. Javasolja elfogadni a békehatározatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Az polgármester szavazásra bocsátotta Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere levelének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének
69/2023. (V.22.) határozata
a békepárti határozat elfogadásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Országgyűlés által meghozott, az orosz-ukrán háború egy éves évfordulójáról szóló 5/2023. (III.31.) határozatot a benne foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

11./ Javaslat PVP Auriga Kft. településrendezési szerződésének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, településtámogatás érkezne PVP Auriga Kft részéről. Magát a támogatás elfogadását is szerződésbe kell foglalni, melyet a képviselő-testületnek kell elfogadnia.

Fidrich Tamásné jegyző: Felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy az egész településre vonatkozó rendezési terv felülvizsgálata már folyamatban van, sőt eléggé előrehaladott állapotban. Amennyiben befejeződik, úgy a jelen hatályos rendezési terv hatályát veszti. Viszont a napelempark létesítése tárgyában a régi, azaz a hatályát veszítő rendezési terv módosítása történne. Tehát, amennyiben az nem készül el addigra, mire az új hatályba lép, annak módosítása nem tud megvalósulni.

Wéninger László polgármester: Ennek érdekében az önkormányzat folyamatosan tartja a kapcsolatot a beruházóval. Tájékoztatása szerint a párhuzamosan folyó eljárások ütem szerint haladnak.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a PVP Auriga Kft-vel kötendő szerződés elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének
70/2023. (V.22.) határozata
a PVP Auriga Kft-vel kötendő szerződésről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a PVP Auriga Kft-vel (1123 Budapest, Alkotás u. 53. A ép. 6. em., cégjegyzékszám: 01-09-375151, adószám: 28812742-2-43) kötendő szerződését elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

12./ Javaslat Rendőrség 2022. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy megérkezett a rendőrség 2022. évi beszámolója, amely részletesen tartalmaz minden adatot. Javasolja elfogadni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a Rendőrség 2022. évi beszámolójának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének

71/2023. (V.22.) határozata

a Rendőrség 2022. évi beszámolójáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendőrség 2022. évi beszámolóját a benne foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

13./ Javaslat önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont ismertetésére.

Fidrich Tamásné jegyző: A kormányhivatali ellenőrzés kapcsán került felülvizsgálatra a helyi rendelet, melynek eredményeképpen javasolja, hogy helyezték hatályon kívül az adott rendeletet. Az önkormányzatnak csak akkor szükséges rendeletben szabályozni a lakások bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha több mint 20 lakása van. 20-nál kevesebb lakás esetén elegendő határozatot hozni a bérlő kijelöléséről.

Wéninger László polgármester: Köszöni a tájékoztatást. Javasolja a rendelet hatályon kívül helyezését, és a határozatok meghozatalát.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet felülvizsgálatának elfogadását és a lakásbérletről szóló határozatok meghozatalát.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének

10/2023. (V.23.) rendelete

a lakások elidegenítéséről és bérbeadásáról szóló 13/2021. (IX.9.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének

72/2023. (V.22.) határozata

Hufnágel Pál Péterné lakásbérletéről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Balinka, Petőfi S. u. 32. szám alatti ingatlanára vonatkozóan 2011. 12. 30-tól határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik Hufnágel Pál Péterné bérlővel.

Az önkormányzat a bérleti díjakat t szabályozó önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, így bérlő bérleti díjának összegét jelen határozatban, változatlan összegben, azaz továbbra is 70 Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének

73/2023. (V.22.) határozata

Horváthné Bognár Erzsébet Lídia lakásbérletéről

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Balinka, Petőfi S. u. 57. szám alatti ingatlanára vonatkozóan 2011. 12. 30-tól határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkezik Horváthné Bognár Erzsébet Lídia bérlővel.

Az önkormányzat a bérleti díjakat t szabályozó önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezte, így bérlő bérleti díjának összegét jelen határozatban, változatlan összegben, azaz továbbra is 300 Ft/m²/hó összegben határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14./ Kapubejáró létesítési engedély kérelem elbírálása

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Tirkli István a Spröder u. 16. szám tulajdonosa az ingatlanhoz gépjármű beállót szeretne létesíteni. Javasolja a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást úgy, hogy a jelenlegi árok helyére minimum 30 cm-es csövet átereszként tegyen be a jelenlegi folyásszintre, valamint az aszfalt burkolat széle mellett körül-belül 50 cm-es padkát kell hagyni, hogy oda félre lehessen állni gépjárművel.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra bocsátotta a kapubejáró engedély elbírálásának elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének
74/2023. (V.22.) határozata
a kapubejáró létesítési engedélyről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 8055 Balinka Spróder utca 16. szám alatti kapubejáró létesítéséhez az engedélyt megadja az alábbi feltételekkel:

Az árok lefedése során minimum 30 cm átmérőjű átereszt elhelyezésével és az aszfalt burkolat mellett 50 cm-es padka elhagyása mellett engedélyezi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15./ Javaslat önkormányzati ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy az előző ülésen meghirdetésre került a Balinka belterület 40-41 hrsz-ú ingatlanokra a vételi szándékot bejelentő Schweighardt Csaba ajánlatán kívül más ajánlat nem érkezett. Így a korábbi testületi döntés alapján a két ingatlan összesen 1.584.600,- Ft-on értékesíthető.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett. A polgármester szavazásra az ingatlanok értékesítésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének
75/2023. (V.22.) határozata
az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Balinka belterület 40 hrsz-ú 4641 m² „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanját 928.200,- Ft áron, valamint a Balinka belterület 41 hrsz-ú 3282 m² „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát 656 400,- Ft áron értékesíti Schweighardt Csaba (8055 Balinka, Petőfi utca 78.) részére.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Képviselői bejelentések:

Fodor Róbert alpolgármester: Megint kint állnak az autók az útszélén, kell ismét felszólító levelet kiküldeni.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy írt levelet a Vadex Zrt-nek támogassák a falunapot 50.000 Ft-tal.

Domavári László képviselő: Indulunk, pályázunk az önkormányzati járda építés és járda felújításon?

Wéninger László polgármester: Idén nem, mert egyelőre nincs forrás a pályázat beadásához szükséges tervek elkészíttetésére és nem kellene közel 500.000 Ft-ot kiadi egy esetleg sikertelen pályázatra.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző