



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 13-án 08.00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Meghívottak:

Képesi Krisztina	pénzügyi ügyintéző
------------------	--------------------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

1./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat támogatói szerződés aláírására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat kiviteli tervek elkészítésére vállalkozó kijelölésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat projektmenedzsmenti és közbeszerzési feladataira vonatkozó szerződések jóváhagyására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ MFP balinkai közösségi szintér kerítés felújítására vállalkozó kijelölése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Balinka község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének betérjesztése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyag megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Móri Város Önkormányzat szociális tárgyú rendeletének véleményezése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
15/2023.(II.13.) határozata
a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat támogatói szerződés aláírására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat kiviteli tervek elkészítésére vállalkozó kijelölésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat projektmenedzsmenti és közbeszerzési feladataira vonatkozó szerződések jóváhagyására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ MFP balinkai közösségi szintér kerítés felújítására vállalkozó kijelölése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Balinka község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beterjesztése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyag megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Móri Város Önkormányzat szociális tárgyú rendeletének véleményezése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat támogatói szerződés aláírására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a pályázathoz kapcsolódó támogatói szerződés megérkezett. Javasolja elfogadásra és aláírásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a támogatói szerződés elfogadását, aláírását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2023. (II.13.) határozata
Belterületi utak felújítása támogatói szerződéséről

Balinka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete TOP_Plusz—1.2.3.-21-FE1-2022-00023 – Balinka Mecsértelep, Dorschner utca felújítása elnevezésű pályázat Támogatói Szerződésében foglaltakat megismerve, annak tartalmát elfogadja.

Felhatalmazza a polgármester a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat kiviteli tervek elkészítésére vállalkozó kijelölésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: A pályázat során, tervek készíttetése szükséges. Három helyről kért be árajánlatot. Javasolja elfogadni a legkedvezőbbet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat kiviteli tervek elkészítésére vállalkozó kijelölésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
17/2023.(II.13.) határozata
TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című projekt műszaki tervdokumentációjának elkészítésére vállalkozó kijelölése

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című pályázati megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével a Megaroad Kft.-t (8000 Székesfehérvár, Kriványi utca 10.) bízza meg. A vállalkozói díjat bruttó 9.144.000 Ft-ban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Javaslat „Belterületi utak felújítása (Dorschner utca)” megnevezésű TOP Plusz pályázat projektmenedzsmenti és közbeszerzési feladataira vonatkozó szerződések jóváhagyására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy szerződés kötése szükséges a pályázat projektmenedzsmenti és közbeszerzési feladataira. Az előző testületi ülésen már kiválasztásra került a vállalkozó. Javasolja elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a projektmenedzsmenti szerződés elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
18/2023.(II.13.) határozata
a projektmenedzsmenti szerződésről***

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című pályázat projekt menedzsmenti feladatainak elvégzésére megbízza az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-t.(8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.)

A vállalkozói díjat 5 300 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

*Felelős: polgármester
Határidő: 2023. 03.01.*

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a közbeszerzési feladatokra vonatkozó szerződés elfogadását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
19/2023.(II.13.) határozata
a közbeszerzési feladatok elvégzéséről***

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_Plusz-1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízza az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
A vállalkozói díjat 2 200 000 Ft + áfa összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 03.01.

4./ MFP balinkai közösségi szintér kerítés felújítására vállalkozó kijelölése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a kerítés és kapuk felújítására, valamint a kézi földmunkák elvégzésére beérkeztek az árajánlatok. Javasolja a legkedvezőbb elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a kerítés és kapuk felújítására beérkezett legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének

20/2023. (II.13.) határozata

a kerítés és kapuk felújítására vállalkozó kijelöléséről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022" tárgyú projektje keretében a „Balinka településrészi közösségi szintér (Balinka, Petőfi u. 60., 195 hrsz.) kerítés felújítási munkáinak elvégzése" tárgyában, kerítés és kapuk építésére vonatkozó árajánlatok közül a Fidrich István e.v. 8056 Bakonycsérnye, Petőfi u. 49. árajánlatát fogadja el bruttó 3.251.000 Ft összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a kézi földmunkákra beérkezett legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének

21/2023. (II.13.) határozata

a kézi földmunkák elvégzésére vállalkozó kijelöléséről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Falu Program "Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése - 2022" tárgyú projektje keretében a „Balinka településrészi közösségi szintér (Balinka, Petőfi u. 60., 195 hrsz.) kerítés felújítási munkáinak elvégzése" tárgyában, a kézi földmunkák elvégzésére vonatkozó árajánlatok közül Fidrich Istvánné e.v. 8056 Bakonycsérnye, Petőfi u. 49. árajánlatát fogadja el bruttó 1.800.000 Ft összeggel.

Felhatalmazza a polgármestert vállalkozói szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5./ Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Schweighardt Csaba vásárlási szándékot nyújtott be önkormányzat tulajdonában lévő területekre. Ezek a területek jelenleg is bérbe vannak neki adva. A felajánlott vételárat, alacsonynak tartja. Javasolja külterület esetében a 200,- Ft/m², belterület esetén pedig a 250,- Ft/m² eladási árat.

Fidrich Tamásné jegyző: Véleménye szerint az ármegállapításhoz értékbecslőre lenne szükség. A 017/4 hrsz-ú ingatlan külterületi szántó, így arra vonatkozik a kifüggesztéses eljárás. A másik két terület nem tartozik a termőföld alá.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati tulajdonú 40, 41, és 017/4 hrsz-ú ingatlanok eladásra történő meghirdetését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének

22/2023.(II.13.) határozata

önkormányzati földterületek eladásra történő meghirdetéséről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező Balinka 40 hrsz-ú, kivett 4641 m² nagyságú beépítetlen területet és a 41 hrsz-ú, kivett 3282 m² nagyságú beépítetlen területet 200 Ft/m², valamint a 017/4 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 12,72 Ak értékű, 6358 m² nagyságú területet eladásra meghirdeti 250 Ft/m² áron.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6./ Balinka Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének betéjesztése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy Fidrich Tamásné jegyző asszonnyal és Képesi Krisztina pénzügyi ügyintézővel előkészítették a 2023. évi költségvetés tervezetét. Sajnos 19.000.000, - Ft hiány lett a végeredmény. Rezszi és a dologi kiadások lefaragásával körülbelül 7 millió forintos hiánnyal készült el az átdolgozott tervezet. Hiányt képez az is, hogy még, hogy nem kapott meg 4.000.000 Ft állami támogatást bérköltség és iparüzési adó kompenzációra az önkormányzat. A kiadások oldalát növeli a gáz és villamosenergia árak drasztikus megemelkedése,

valamint a bérek emelkedése. Az Önkormányzatnak a falu buszhoz is hozzá kell járulnia önrésszel, az üzemanyag is drágult.

Fodor Róbert alpolgármester: A hiányt honnan fogják pótolni? Javasolta kölcsön felvételét.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a költségvetést február 15-ig kell beterveznie a polgármesternek a képviselő-testület elé, amely most meg is történik. Az itt elhangzott módosító javaslatok átdolgozását követően kerül be újra elfogadásra a testület elé. A költségvetést csak is hiány nélkül lehet elfogadni, mínuszos költségvetést nem lehet. Hogyan is lehetne a költségvetési hiányt kezelni? Két lehetőség van: Vagy hitelfelvételben gondolkodik a képviselő-testület, de kormányzati engedély nélkül kizárólag éven belül hitel vehető fel. Ezt általában akkor szokták igénybe venni, ha például egy pályázat előfinanszírozására kívánják fordítani és a fedezete akkor természetesen a megítélt támogatás, melyet a megvalósítás után le lehet hívni és kifizetni belőle a hitelt. Vagy olyan esetben, amikor önkormányzatnak egy nagy összegű kifizetést kell teljesítenie, de a betervezett bevétel, pld. az adók csak 1 hónap múlva kerülnek befizetésre. Így úgynevezett áthidaló hitelként veszik fel a működési hitelt.

Domavár László képviselő: A kisbusz költsége az idei évbe is be van tervezve?

Wéninger László polgármester: Igen, meg van rá a fedezet.

Fidrich Tamásné jegyző: Indítsák el a hiteligénylést vagy átdolgozzák a tervezetet?

Fodor Róbert alpolgármester: Véleménye szerint a vonalas telefonszolgáltatást is le lehetne mondani.

Domavári László képviselő: A kiküldetések finanszírozását is vissza kell vonni.

Marosán Lászlóné képviselő: Véleménye szerint a falunapon legyen csak egy fellépő. Ezzel is spórolhat az önkormányzat 300 000 Ft-ot. Régen volt összefogás a német nemzetiségi önkormányzattal is a programszervezésben.

Wéninger László polgármester: Villamosáram energiát meg kell versenyeztetni. Javasolja a költségvetés tervezetének újra tervezését, átdolgozását egyes költségelemek további lefaragásával.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2023. évi költségvetés betervezésének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
23/2023.(II.13.) határozata
a 2023. évi költségvetés betervezéséről

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország 2023. évi költségvetéséről szóló XXV. törvényben foglaltakra, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Balinka község polgármestere által beterveztett Balinka

Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetési rendelettervezetét megtárgyalta.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kiadási előirányzatok csökkentésével, a költségvetési hiány megszüntetésével aktualizált rendelet tervezetet készíttesse el és a polgármester a következő soros testületi ülésre, de legkésőbb március 10-ig zárószavazásra terjessze be a képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 10.

7./ Javaslat településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyag megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a jelen lévőket, hogy a Fehér Vártervező Kft (Székesfehérvár, Rába utca 22.) új településtervet készít a község teljes közigazgatási területére. Köszöntötte Bodó Beáta településtervező asszonyt. Felkérte, hogy ismertesse a testülettel a változtatásokat.

Bodó Beáta településtervező: Ismertette a változtatásokat. Nyár folyamán lesz kész az egyeztetési anyag, azt kell majd megküldeni az államigazgatási szerveknek. Akkor kell tartani egy lakósági fórumot és bemutatni a lakosságnak a települési tervet.

Wéninger László polgármester: Köszöni szépen a tájékoztatást. Javasolja elfogadásra.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos egyeztetési anyag elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének

24/2023.(II.13.) határozata

a településrendezési eszközös felülvizsgálatáról

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8./ Móri Város Önkormányzat szociális tárgyú rendeletének véleményezése

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a jelenlévők tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: Ugyanúgy, mint a balinkai szociális tárgyú rendeletnél, úgy Mór városánál is felülvizsgálatra került a rendelet a szociális vetítési alap elnevezése miatt. A Mór Város önkormányzata is megkereste a társult önkormányzatokat, hogy

szükséges a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendeletük módosítása. Kéri a rendelet-tervezet véleményezését.

Wéninger László polgármester: Javasolja elfogadni.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Móri Többcélú Kistérségi Társulás rendelet tervezetének elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Képviselő-testületének
25/2023. (II.13.) határozata

a Móri Többcélú Kistérségi Társulás rendelet tervezetének elfogadásáról

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének egyes önkormányzati rendeleteknek a szociális vetítési alap bevezetésével összefüggő módosításáról szóló rendelet tervezetét megismerve, javasolja annak elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Egyéb

Wéninger László polgármester: Bemutatta Faragó Gábor falugondnokot, egyben gratulált a sikeres falugondnoki vizsgájához. Javaslatot tett arra, hogy kapja meg a garantált minimál bért.

Faragó Gábor falugondnok: Rövid bemutatkozás után, pár gondolatot osztott meg a feladatairól.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülését bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző