



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28-án 08.00 órai kezdettel megtartott soros képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Fodor Róbert	alpolgármester
Domavári László	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Marosán Lászlóné	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
Gömbösné Rostaházi Judit	Isztimér polgármestere
Jankovicsné Huszár Mónika	Isztimér jegyzője
Erb Vilmos	Krauffeld projekt menedzser
Akúcs Levente	főépítész
Bérci Szabolcs telefonon	Völgzugoly Műhely Kft. munkatárs

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

### **Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőtől eltérően tett javaslatot:**

1./ Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat 1. függelékének módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Tájékoztató Balinka Község 2021. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Tájékoztató a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021-ben végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat Balinka 0120/10 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat falugondnoki álláshely betöltésére

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Javaslat közművelődési jogviszony megtárgyalására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

7./ Tájékoztató a 2021. évi belső ellenőrzés megállapításairól  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

8./ Beszámoló a Gajamenti Önkormányzati Társulás által nyújtott szociális étkeztetés és házi segítségnyújtásról a 2021. évre vonatkozólag  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Beszámoló az önkormányzat 2021. évi családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásáról  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat a településrendezési terv módosítási szerződés tervezetének megtárgyalására  
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**48/2022.(IV.28.) határozata**  
**a tárgyalandó napirendi pontok elfogadásáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:*

*1./ Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat 1. függelékének módosítására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*2./ Tájékoztató Balinka Község 2021. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*3./ Tájékoztató a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021-ben végzett tevékenységéről*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*4./ Javaslat Balinka 0120/10 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*5./ Javaslat falugondnoki álláshely betöltésére*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*6./ Javaslat közművelődési jogviszony megtárgyalására*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

*7./ Tájékoztató a 2021. évi belső ellenőrzés megállapításairól*

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester*

8./ Beszámoló a Gajamenti Önkormányzati Társulás által nyújtott szociális étkeztetés és házi segítségnyújtásról a 2021. évre vonatkozólag

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

9./ Beszámoló az önkormányzat 2021. évi családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásáról

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

10./ Javaslat a településrendezési terv módosítási szerződés tervezetének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**1./ Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat 1. függelékének módosítására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a falugondnoki szolgálat működéséhez szükséges a rendelet 1. számú függelékének módosítása, melyben fel kell tüntetni a falugondnoki szolgáltatás kormányzati funkciót.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzat 1. számú függelékének módosításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**49/2022.(IV.28.) határozata**

**az SZMSZ 1. függelékének módosításáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2020. (II.29.) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 1. számú függeléke helyébe az alábbi függelék lép:*

*Balinka Község Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciói:*

*011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási*

*tevékenysége*

*011220 Adó-, vám- és jövedéki igazgatás*

*013320 Köztemető-fenntartás és -működtetés*

*013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok*

*013370 Informatikai fejlesztések, szolgáltatások*

*041232 Startmunka program - Téli közfoglalkoztatás*

*041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás*

*045120 Út, autópálya építése*

045140 Városi és elővárosi közúti személyszállítás  
045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása  
045161 Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása  
047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek  
062020 Településfejlesztési projektek és támogatásuk  
064010 Közvilágítás  
066010 Zöldterület-kezelés  
066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások  
072111 Házi orvosi alapellátás  
072112 Házi orvosi ügyeleti ellátás  
074031 Család és nővédelmi egészségügyi gondozás  
082044 Könyvtári szolgáltatások  
082092 Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása  
091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai  
091220 Köznevelési intézmény 1–4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok  
092120 Köznevelési intézmény 5–8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok  
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben  
104031 Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása  
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében  
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés  
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások  
106020 Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások  
107051 Szociális étkeztetés  
107052 Házi segítségnyújtás  
107055 Falugondnoki szolgáltatás

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

## **2./ Tájékoztató Balinka Község 2021. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendőrség megküldte Balinka 2021. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját, melyet javasol elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Balinka 2021. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámoló elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2022.(IV.28.) határozata  
Balinka 2021. évi közrendjéről és közbiztonságáról szóló beszámoló  
megtárgyalásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Rendőrkapitányság által beterjesztett Balinka Község 2021. évi közrendjéről és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**3./ Tájékoztató a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021-ben végzett tevékenységéről**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság is minden évben megküldi adott évben végzett tevékenységéről szóló beszámolót. Így történt az idei évben is, melyet javasol elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021-ben végzett tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
51/2022.(IV.28.) határozata  
a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021-ben végzett  
tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásáról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021-ben végzett tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

#### **4./ Javaslat Balinka 0120/10 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy elkészült az adásvételi szerződés tervezet a 0120/10 hrsz.-ú ingatlanra.

Fodor Róbert alpolgármester: A szerződésben lévő ár, az az ár, amit múltkor megtárgyaltak polgármester úr?

Wéninger László polgármester: Igen. Aláírhatja akkor? Nincs kifogása Jegyző asszonynak?

Fidrich Tamásné jegyző: Nincs kifogása.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka 0120/10 hrsz.-ú ingatlan adásvételi szerződésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

#### **Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022.(IV.28.) határozata**

#### **a balinkai 0120/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező balinkai 0120/10 hrsz.-ú 5193 m<sup>3</sup> nagyságú szántó művelési ágú ingatlanát Ozsgyán Gáborné 8054 Balinka, Bányász u. 8. szám alatti lakos részére értékesíti. A vételárát 415.440 Ft, azaz négyszáztizenötezer-négyszáznegyven forint összegben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **5./ Javaslat falugondnoki álláshely betöltésére**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy egy ember maradt, a többiek visszamondták az alacsony bér miatt. Amennyiben még nem végezte el a falugondnoki képzést az alkalmazott, addig bruttó 200.000 Ft lesz a bére, ha elvégezte, akkor bruttó 260.000 Ft-ra emelkedik. Szikora István azért mondta vissza, mert ő nyugdíjas, és a nyugdíjáról nem akart lemondani a közalkalmazotti jogviszony miatt. Így Faragó Gábor maradt csak, akit fel tudna venni az önkormányzat.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a falugondnoki álláshely betöltésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**53/2022.(IV.28.) határozata**  
**a falugondnoki álláshely betöltéséről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva Balinka Község falugondnok munkakör betöltésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és Faragó Gábor 8053 Bodajk, Dózsa György utca 44. szám alatti lakost Balinka Község falugondnoki munkakörébe teljes munkaidőben (heti 40 óra), a falugondnoki szolgálati működési engedélyének jogerőre emelkedését követő első munkanaptól határozatlan időre kinevezi három hónap próbaidő megállapításával, továbbá azzal a feltétellel, hogy a közalkalmazott a falugondnoki munkakör betöltéséhez szükséges képesítést a kinevezését követő 1 éven belül megszerzi.*

*A kinevezett falugondnok illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény alapján az alábbiak szerint állapítja meg:*

- besorolás szerinti garantált illetmény („A” fizetési osztály, 04 fizetési fokozat) 72.623 Ft
  - minimálbérre való kiegészítés 127.377 Ft
- illetmény összesen: 200.000 Ft.*

*A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm.rendelet alapján a kinevezett falugondnok az alábbi szociális ágazati összevont pótlékra jogosult: 22.000 Ft.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

A polgármester szavazásra bocsátotta Faragó Gábor munkaviszony létesítésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**54/2022.(IV.28.) határozata**  
**a Faragó Gábor munkaviszony létesítéséről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Faragó Gábor 8053 Bodajk, Dózsa György utca 44. szám alatti lakost segédmunkás munkakörben határozott időre 2022. május 9-től a falugondnoki állás betöltésének napjáig, de előreláthatólag 2022. július 31-ig kinevezi. Illetményét bruttó 200.000 Ft*

összegeben határozza meg. Felhatalmazza a polgármestert jelen határozat mellékletét képező munkaszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **6./ Javaslat közművelődési jogviszony megtárgyalására**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Tájékoztatást nyújtott, hogy 2022.05.31-től meg kell hirdetni határozatlan időre a közművelődési szakember állást. Ha letelt az 1 év és elvégezte a képzést, akkor utána fél éves tovább foglalkoztatási kötelezettsége van az önkormányzatnak. Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a közművelődési állás meghirdetésének elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**55/2022.(IV.28.) határozata**

**a közművelődési szakemberi állás meghirdetéséről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony – közművelődési szakember munkakör - betöltésére teljes munkaidőben pályázatot hirdet. Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.*

*Pályázati feltételek:*

*Középiskola/gimnázium, közművelődési szakember szakképesítés,*

- *közművelődési területen szerzett - Legalább 1-3 év szakmai tapasztalat,*
- *Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),*
- *B kategóriás jogosítvány,*
- *büntetlen előélet, magyar állampolgárság, cselekvőképesség*
- *önálló munkavégzésre való készség*
- *munkaidőn kívülre, hétvégére eső rendezvények vállalása*

**A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

*A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvényben, valamint az önkormányzat közművelődési rendeletében meghatározott feladatok ellátása. Közművelődési, kulturális, önkormányzati programok szervezése, bonyolítása. A helyi közösségi élet szervezése, közösségépítés minden korosztály számára. A közösségi színtér működésének elősegítése, klubok szervezése, működtetése, munkájuk segítése. Adminisztrációs feladatok ellátása, statisztikai adatszolgáltatás elkészítése. Könyvtári feladatok.*

*A munkakör legkorábban 2022. június 1. napjától tölthető be.*



*A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 24.*

*A pályázat elbírálásának határideje: 2022. május 27.*

*A pályázatok benyújtásának módja:*

*1.) Postai úton, a pályázatnak a Balinka Község Önkormányzata címére történő megküldésével (8055 Balinka Község Önkormányzata, Petőfi Sándor utca 34.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: B/435-1/2022, valamint a munkakör megnevezését: Közművelődési szakember.*

**vagy**

*2.) Személyesen: Balinka Község Önkormányzata Wéninger László polgármester, Fejér megye, 8055 Balinka, Petőfi Sándor utca 34.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

### **7./ Tájékoztató a 2021. évi belső ellenőrzés megállapításairól**

***Előterjesztő: Wéninger László polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyző asszonyt a napirendi pont tájékoztatására.

Fidrich Tamásné jegyző: A Korm. rendelet értelmében a jegyző a tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési jelentést, valamint a helyi önkormányzat által alapított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést – a tárgyévet követően, legkésőbb a zárszámadási rendelet elfogadásáig – a képviselő-testület elé terjeszti. Ezen kötelezettségének eleget téve, jelen előterjesztés mellékletét képező belsőellenőrzési jelentés beterjeszti a képviselő-testület elé megvitatásra és jóváhagyásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 2021.évi belső ellenőrzés megállapításának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**

**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**56/2022.(IV.28.) határozata**

**a 2021. évi belső ellenőri jelentésről**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrolrendszeréről és belső ellenőrzéséről” szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 49.§ (3a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a jegyző által, a határozat mellékletét képező tartalommal beterjesztett belső ellenőrzési jelentésben foglaltakat jóváhagyja.*

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**8./ Beszámoló a Gajamenti Önkormányzati Társulás által nyújtott szociális étkeztetés és házi segítségnyújtásról a 2021. évre vonatkozólag**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: Elkészült a kolléganő beszámolója, melyet egy jól összeszedett és szép beszámolónak tart. Nagyon hosszú, sok időbe telt neki megírni.

Marosán Lászlóné képviselő: Igen, nagyon sokat dolgoztak vele, rendben van ez így.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsájtotta a Gajamenti Önkormányzati Társulás által nyújtott szociális étkeztetés és házi segítségnyújtásról a 2021. évre vonatkozó beszámolójának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
57/2022.(IV.28.) határozata  
a Gajamenti Önkormányzati Társulás 2021. évi szociális étkeztetés és házi segítségnyújtásról szóló beszámolóról**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gajamenti Önkormányzati Társulás 2021. évre vonatkozó szociális étkeztetés és házi segítségnyújtásról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

**9./ Beszámoló az önkormányzat 2021. évi családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásáról**

**Előterjesztő: Wéninger László polgármester**

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Wéninger László polgármester: A családsegítő kolléganők által készített beszámoló szintén nagyon szép anyag, javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzat 2021. évi családsegítő-gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásáról szóló beszámolót.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő  
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2022.(IV.28.) határozata**  
**az önkormányzat 2021. évi családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat**  
**feladatainak ellátásáról szóló beszámolóról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2021. évi családsegítő- és gyermekjóléti szolgálat feladatainak ellátásáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.*

*Felelős: polgármester*  
*Határidő: azonnal*

**10./ Javaslat a településrendezési terv módosítási szerződés tervezetének megtárgyalására**

***Előterjesztő: Wéninger László polgármester***

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi*

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser bemutatja a Kraffteld projektet. A szerződéstervezet arról szól, hogy módosítani kell a megyei és helyi rendezési tervet. A megyei folyamatban van, napi szinten emlékeztetik az illetékeseket arra, hogy gyorsabban dolgozzanak.

Wéninger László polgármester: Tegyük megvalósíthatóvá a projektet.

Gömbösné Rostaházi Judit Isztimér polgármestere: Igen. Egyetért vele. Náluk a jószándék megvan.

Akúcs Levente főépítész: Sajnos a Fejér megyei rendezési terv nem engedélyezi a nagyobb napelem létesítését a megye ezen a területén. Állnak a beruházások. Mindenki vár.

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: A megyei elnökkel, és a megyei főépítésszel is kommunikálnak. A napelemek 2800-3000 megawatt energiát tudnak termelni 1 nap alatt, ha egész nap süt a nap. 6500 megawatt a cél. Ez az önkormányzat számára is jó lehetőség lenne.

Wéninger László polgármester: Térjenek rá a szerződésre. A jegyző asszonynak vannak kérdései. Az önkormányzatnak meg kéne kezdeni a település rendezési terv felülvizsgálatát. Ez a napelem projekttel párhuzamosan menne? Mi a cél? Rövidített eljárás?

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy Balinka településének most kell megkezdenie a teljeskörű településeszközök felülvizsgálatát ezért érdekesnek találja, hogy párhuzamosan elindul egy rövidített eljárás is, tehát 2 rendezési terv módosítás lesz folyamatban, ami nagyon megnehezíti a hivatal munkáját, hiszen a rengeteg egyeztetés, szakhatóságok megkeresése, konzultáció hirdetmények stb... még egy eljárásban is nagyon nagy odafigyelést igényel, de így, duplikálva nem tartja szerencsésnek, illetve előállhat az a helyzet is, hogy mire a napelemrendszer miatti módosítás hatályba lép, aminek be kell épülnie a „nagy” rendezési tervbe, melynek a teljeskörű felülvizsgálata megkezdődik, már hatályát is veszti.

Wéninger László polgármester: Igen, két helyre kell adatot szolgáltatni.

Fidrich Tamásné jegyző: Mire elkészül, lehet hatályon kívül kell helyezni. Nehogy így járjanak.

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Van egy tervező cégük, ők meg tudják válaszolni ezeket a kérdéseket. Felhívja Bérci Szabolcsot, és kihangosítja a telefont. Ő fog tudni válaszolni.

Akúcs Levente főépítész: Elindul az új rendezési terv készítés?

Fidrich Tamásné jegyző: Igen.

Akúcs Levente főépítész: Vagy sikerül belevenni, vagy utólagos módosítással kell elkészíteni.

Bérci Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. munkatárs üdvözl mindenkit.

Fidrich Tamásné jegyző: Balinkán el fog indulni a településrendezési terv komplett felülvizsgálata. A két eljárás duplikációjából adódó nehézségekre hívta fel a figyelmet.

Bérci Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. munkatárs: Attól függ mikor indul a felülvizsgálat. A településrendezésben 4 db jogszabályi környezettel dolgoznak. Sokrétű ez jogszabályi szempontból. Elvileg engedik így is. Van olyan mikor a módosítás párhuzamosan elindul a felülvizsgálattal, de ez nem probléma. Végül is, a belebonyolódás reális veszély. A felülvizsgálatnál másfél év körülbelül az átfutás, mire minden rendben van- vizsgálat, fejlesztési terv, stb, a képviselő-testülettel végig egyeztetve. Mehet a kettő párhuzamosan, van ennek egy dupla adminisztrációja, de nincs akadály.

Wéninger László polgármester: A megyei mennyi idő alatt fut át?

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Nyáron talán eljut arra a pontra, hogy a tervezési munka megindul. Ez a kisebbik probléma. 4-6 hónap mire lezajlik, az nyár, onnantól még plusz 4-6 hónap. Magyarul év vége. De ez pesszimista hozzáállás.

Wéninger László polgármester: Valós dolog az, hogy a napelem park kiemelt beruházás?

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Nem tudja.

Akúcs Levente főépítész: Ha állami lenne, akkor kiemelt lenne.

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Meglepődne, ha az lenne.

Fidrich Tamásné jegyző: Akkor, ha a képviselő-testület eldönti, és belekezd ebbe, akkor minél hamarabb kell. Egyébként ki vállalja a kockázatot?

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Vállalnak mindenféle kockázatot. Ha baj van, fizetnek.

Bérci Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. munkatárs: Ha a kettő párhuzamosan fog menni, akkor be kell adni egy előzetes véleményt júniusban. Ha külön lesz, akkor át kell venni a módosításnak a tartalmát a „nagy” tervnek.

Fidrich Tamásné jegyző: A szerzői jogokkal mi a helyzet?

Bérci Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. munkatárs: Nincs. Az önkormányzatnál van a szerzői jog.

Fidrich Tamásné jegyző: Ez megnyugtató.

Bérci Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. munkatárs: Akkor lemondanak a szerzői jogokról, ha ez zavarja Önöket, ezt módosítani fogjuk.

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Isztimér mit gondol erről?

Jankovicsné Huszár Mónika Isztimér jegyzője: Isztiméren nincs lehetőség a teljes felülvizsgálatra.

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Nincsenek ebben a helyzetben, mint Balinka?

Gömbösné Rostaházi Judit Isztimér polgármestere: Nincsenek.

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Aláírható akkor a szerződést Balinkával?

Wéninger László polgármester: Igen, a testület támogatja ezt.

Fidrich Tamásné jegyző: Kérdése még, hogy mi történik akkor, ha a megyei rendezési terv nem fog módosulni, Balinkán és Isztiméren viszont elindul a módosítás. Ennek a kockázatát ki fogja bevállalni?

Erb Vilmos Kraffteld projekt menedzser: Természetesen ennek rizikóját Ők vállalják, nem az önkormányzatot terheli.

Bérci Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. munkatárs: Képviselő-testületi döntés kell, a partnerségi anyagot feltenni a weboldalra. Az előkészítésbe nagyon sokat fognak segíteni, és ha párhuzamos lesz az eljárás, akkor ezt szem előtt fogjuk tartani.

Wéninger László polgármester: Kérte, hogy küldje át és aláírja. Holnap is jó lesz, aztán határozatban meghozza a döntést a testület.

Bérci Szabolcs Völgyzugoly Műhely Kft. munkatárs: Holnapig megcsinálja. Akkor a szerzői jogokról lemondanak a megrendelő javára.

Fidrich Tamásné jegyző: Rendben.

Wéninger László polgármester: Fel kell benne hatalmazni a polgármestert, hogy aláírhasson, és így nem kell hozzá képviselő-testület. Egyéb kérdés van?

Gömbösné Rostaházi Judit Isztimér polgármestere: Semmi jónak nincsenek az elrontója, minél előbb legyen belőle profit. Nézzék pozitívan. Apró lépésekkel, de célba érnek. Vilmos, a május 25. napján megtartandó képviselő-testületi ülésükön szívesen látnák Önt, hogy a képviselőknek is be tudja mutatni a projektet.

Fodor Róbert alpolgármester: Akkor csak a rendezési terv akadályozza, hogy ez elinduljon?

Wéninger László polgármester: Nem, hanem az, hogy nagyon nagy. 67 hektár, 37,5 kilowatt, 1\* 2 méteres napelemekkel. Van még kérdés valakinek? Ha nincs, akkor várjuk a szerződést. Abból mennyit nyomtassunk ki? Kerekesebb lett így most már a dolog, reméljük a jegyző asszony irányít majd minket.

Fidrich Tamásné jegyző: Tisztultak a dolgok, köszönjük szépen.

Gömbösné Rostaházi Judit Isztimér polgármestere: Köszönjük szépen a lehetőséget.

Wéninger László polgármester: Rendben, akkor kifejezték a szándékukat, hogy kifizeti a cég a rendezési terv bekerülési költségeit.

Fidrich Tamásné jegyző: Tisztázni kell a dolgot. A cég, amikor ezt a nyilatkozatát tette, tudta, hogy 2 eljárás lesz? Kinyilatkozta, hogy a teljeskörű felülvizsgálatot kifizeti? Ne, hogy tévedésbe essen az önkormányzat.

Wéninger László polgármester: Ezt majd letisztázza, akkor is van 3 millió forint a felülvizsgálatra. Eloszlik majd a költség. Kell egy döntés, hogy egyben elkezdjük a nagy rendezési terv felülvizsgálatát is.

Fidrich Tamásné jegyző: Már nem rendezési tervnek nevezik. Június 1-től más a megnevezése, vagyis másra kell szerződni. Ennél a kis módosításnál nem lesz gond. A komplett felülvizsgálatnál pedig már az újra kell hivatkozni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a településrendezési terv módosítási szerződés tervezetének megtárgyalás javaslatának elfogadását.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő**  
**A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem**

**Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**59/2022.(IV.28.) határozata**  
**a településrendezési terv szerződés módosításáról**

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy Balinka település 032/9, 032/10, 032/11 és 032/12 hrsz-ú területeire vonatkozóan a község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosítását megkezdi napelempark létesítése céljából. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület által megismert és elfogadott, Balinka község Önkormányzata, Isztimér Község Önkormányzata, mint megrendelő, továbbá a PVP Auriga Kft. (1201 Budapest, Berkenye sétány 5. fszt. mint Fejlesztő, harmadrésről pedig a Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.) mint tervező között létrejött, jelen határozat mellékletét képező településrendezési tervezési szerződést aláírja.*

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

## **11./ Polgármesteri tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

Wéninger László polgármester: Az előző napirendi pontnál döntött a testület a rendezési terv módosításáról, most pedig javasolja, hogy a képviselő-testület kezdjen neki a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálatára, melyre kérjen be árajánlatokat. Ennek fedezetére 3 millió Ft vissza nem térítendő támogatást nyert az önkormányzat. Sikeres pályázati elbírálást követően a művelődési házra 35 millió forintot, buszbeszerzésre 15 millió forintot, és 3,5 millió forintot a közművelődési szakember 1 éves alapbérére nyert az önkormányzat. November óta bent van egy pályázat a Leader csoportnál, mobilszínpad beszerzésére, melynek maximálisan támogatandó összege 3 millió forintot 15%-os az önrész mellett, azaz 500.000 Ft biztosításával. Sajnos a mobilszínpad ára a pályázat beadása óta (2021. november) megemelkedett, így a 15% kötelező önrész felett még plusz több, mint 500 ezer forintot hozzá kellene tenni, valamint a most elnyert pályázatoknál is fennáll a drágulás, így azoknál is hozzá kell majd tenni. Erre a forrást a felszabaduló kulturális szakember bére adhat fedezetet.

Domavári László képviselő: Napi árak vannak már.

Wéninger László polgármester: A művelődési háznál meg van adva, hogy mennyit költhetnek maximum a kerítésre. Ez az összeg 5 millió forint, mely már most látható, hogy nem lesz elegendő. Javasolja, hogy 3 millió forintot tegyenek tartalékba a plusz költségekhez, amihez hozzájön majd egy 400.000 Ft-os földvásárlás is.

Domavári László képviselő: Rendben van.

Kóber Imre képviselő: Részéről is.

Wéninger László polgármester: A falugondnoki busznál sem fogják azt kapni, amit szerettek volna. Sokkal kevesebb lesz benne az extra felszereltség az áremelkedés miatt. Feltétel ennél a busznál, hogy a gépkocsi márkáját nem lehet megváltoztatni. A műszaki tartalomról nem talált semmit.

Fidrich Tamásné jegyző: Az az árajánlaton lesz.

Fodor Róbert alpolgármester: Ezt nem akarja elhinni, hogy az üzemanyag ára miatt ekkora emelkedések vannak.

Wéninger László polgármester: A falunapot folyamatosan intézik. Főzőversenyt rendeznének 12 csapattal, két kondérba lesz közös főzés, lesz légvár a Spröder utca végén a gyerekeknek, hennás, stb..., tehát a szokásos.

Domavári László képviselő: Az nagyon jó.

Wéninger László polgármester: Sörpadok vannak.

Domavári László képviselő: Jó.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy május 6.-i beérkezési határidővel vannak kint árajánlatkérő lapok. Kiküldött 3 tetőfedőt, 3 építészeti, és 3 gépészeti. Rendkívüli ülés keretében kell majd ezekről döntenet, mert az áremelkedés

miatt nem javasolná megvárni a soros ülést. Megrendelte a tetőanyagot is, ami 4.200.000 Ft-ba került, nehogy később drágább legyen.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

**Wéninger László**  
Polgármester

**Fidrich Tamásné**  
Jegyző