

Balinka Község Önkormányzata
8055 Balinka, Petőfi u. 34.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 25-én 8 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kissné Bolla Mária	alpolgármester
Fodor Róbert	képviselő
Kóber Imre	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 5 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplők szerint tett javaslatot:

1./ Javaslat az „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat benyújtására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

2./ Javaslat a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00007 pályázat „Balinka – Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri munkákra beérkezett árajánlatok elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

3./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Hajléktalan Szálló térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos véleménynyilvánításra

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

4./ Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

5./ Javaslat Bokody Mária ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalására
Előterjesztő: Wéninger László polgármester

6./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Kóber Imre elnök

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
62/2018.(IV.25.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Javaslat az „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat benyújtására*
- 2./ Javaslat a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00007 pályázat „Balinka – Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri munkákra beérkezett árajánlatok elfogadására*
- 3./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Hajléktalan Szálló térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos véleménynyilvánításra*
- 4./ Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet módosítására*
- 5./ Javaslat Bokody Mária ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalására*
- 6./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről*

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1./ Javaslat az „önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnevezésű pályázat benyújtására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testületet, hogy kiírásra került az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat, melyen szeretné, ha az önkormányzat indulna.

A pályázat tárgya, a belterületi utak, járdák, hidak felújítása célterület lenne. Javasolta, hogy a Balinka Petőfi utca futballpálya melletti részén kerüljön felújításra, a pályázat keretében. A pályázat önrészes, vissza nem térítendő támogatás. Az önrész mértéke a pályázó adóerő-képességének függvénye. Balinka község Önkormányzatának adóerő-képessége a jelenlegi információk szerint 7375 Ft/fő, így a támogatás mértéke 85%, azaz az önrész 15%.

A pályázni kívánt útfelújítás becsült költsége 8.788.371 Ft, melynek a 15%-a 1.318.256 Ft. Tehát ennyi önrész biztosítása kell a pályázat megvalósításához. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. május 2. 16 óra.

Áttekintette a 2018. évi költségvetést, melyben a fedezet a tartalékkeret terhére rendelkezésre áll.

Kóber Imre képviselő: Támogatja a pályázat benyújtását.

Tóth Gabriella képviselő: Ha az Ady utca nem kerül felújításra, akkor legalább kavicsot kellene leszórni.

Fidrich Tamásné jegyző tájékoztatta a testületet, hogy az elmúlt ülésen döntött arról, hogy a TOP pályázat keretében megvalósuló közlekedésfejlesztési beruházás közbeszerzési eljárása feltételes módban került kiírásra, mivel a becsült költség összege nem állt rendelkezésre az ajánlatkérőnek. A hiányzó összegre támogatási igényt kíván benyújtani, mint költségnövekmény csökkentésére a támogató felé. Felhívta a polgármester és a képviselő-testület figyelmét, hogy e pályázat benyújtása kapcsán tett – önerő meglétét igazoló - nyilatkozatot nem tartja jogszerűnek, mert az előző képviselő-testületi döntés óta plusz bevétele nem keletkezett az önkormányzatnak. Ezen nyilatkozatnak, egy esetleges ellenőrzéskor következményei lehetnek, mellyel a képviselő-testületnek a döntése meghozatalakor számolnia kell.

A képviselő-testület tudomásul vette a jegyző törvényességi észrevételét, azzal kapcsolatban hozzászólás nem érkezett.

Wéninger László polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű pályázat benyújtását a Balinka, Petőfi S. utca tekintetében bruttó 8.788.371 Ft beruházási összköltséggel, bruttó 1.318.256 Ft saját erő biztosításával.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének

63/2018.(IV.25.) Határozata

*Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásokért felelős miniszterrel közösen meghirdetett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pontja a), b) és c) pontok szerinti „**önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása**” elnevezésű felhívásra pályázatot nyújt be.*

A pályázat a kiírás c) pontja szerinti belterületi utak, járdák, hidak felújítása tárgyában az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Balinka, Petőfi S. utca (362 hrsz.) vonatkozásában kerül benyújtásra.

A tervezett beruházás teljes összege: bruttó 8.788.371 Ft

Támogatási igény: bruttó 7.470.115 Ft.

Vállalt önrész tekintettel az önkormányzat adóerő-képességének mértéke szerint 15%, azaz bruttó 1.318.256 Ft.

Az önkormányzat az önrészét a 2018. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 2.

2./ Javaslat a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00007 pályázat „Balinka – Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri munkákra beérkezett árajánlatok elfogadására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A pályázat során a kivitelezéshez szükséges a műszaki feladatok ellátására megérkeztek az árajánlatok az alábbi cégektől:

- Penta-Kör Kft. 9012 Győr, Vadvirág u. 24. bruttó 901.700 Ft
- GLOBAL-CONSTRUCT Kft. 1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fsz.2. bruttó 952.500 Ft
- SZABOLCS Mérnöki Iroda Kft. 2421 Nagyvenyim, Deák Ferenc u. 67. bruttó 825.500 Ft

Megállapítható, hogy a legolcsóbb árajánlattevő a SZABOLCS Mérnöki Iroda Kft., így javasolta a kijelölését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a műszaki ellenőri munkák ellátására vonatkozó legolcsóbb árajánlat elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 1 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének

64/2018. (IV.25.) Határozata

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00007 pályázat „Balinka – Fenntartható települési közlekedésfejlesztés” tárgyú projektje keretében a „műszaki ellenőri feladatok ellátása” tárgyára vonatkozó árajánlatok közül a SZABOLCS Mérnökiroda Kft. (2421 Nagyvenyim, Deák Ferenc u. 67.) árajánlatát fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés vállalkozóval történő megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Javaslat a Móri Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott Hajléktalan Szálló térítési díjának felülvizsgálatával kapcsolatos véleménynyilvánításra

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A hajléktalan szálló intézményi térítési díját a fenntartónak évente felül kell vizsgálni, majd a társult önkormányzatokkal véleményeztetni a rendelet elfogadását megelőzően. A Móri Önkormányzat az erre vonatkozó anyagot megküldte véleményezésre, melyben nem javasolják térítési díj emelését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Hajléktalan Szálló térítési díjának véleményezését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2018. (IV.25.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Móri Többcélú Kistérségi Társulás Hajléktalanok Átmeneti Szállásának intézményi térítési díját felülvizsgálta, és annak módosítását nem javasolja a fenntartó felé.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4./ Javaslat a településkép védelméről szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Jogsabályi változás miatt van szükség a településképi rendelet módosítására, néhány rendelkezés hatályon kívül helyezésére, melyet tartalmaz az előterjesztés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a településkép védelméről szóló rendelet módosítását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
3/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
13/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Javaslat Bokody Mária ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalására

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: A képviselő-testület korábbi ülésen úgy döntött, hogy Bokody Mária részére értékesíti a tulajdonát képező Balinka, Petőfi u. 64. szám alatti ingatlant. Az adásvételi szerződés aláírásra került, melyben szerepeltek a fizetési határidők. Bokody Mária kérelmet nyújtott be, melyben kérte, hogy a képviselő-testülettől a fizetési határidő meghosszabbítását a kölcsönfelvétel intézésének szükségessége miatt.

Fidrich Tamásné jegyző: Mindkét fél által aláírt adásvételi szerződés van az ingatlan eladására vonatkozóan, ahol szerepelnek a határidők, mely mind két szerződő felet kötik.

Tóth Gabriella képviselő: A vevőnek időben utána kellett volna járni a hitelfelvételnek. Véleménye, hogy az időt húzza a vásárlással. Nehogy a végén ne tudjuk neki eladni.

Fodor Róbert képviselő: Nem kellene a fizetési határidőt meghosszabbítani, el tudja adni az önkormányzat másnak is az ingatlant.

Wéninger László polgármester: Javasolta, hogy három hónappal kerüljön meghosszabbításra a fizetési határidő, ha addig sem tudja kifizetni, akkor nem veheti meg az ingatlant.

Fidrich Tamásné jegyző: Amennyiben határidő módosítást engedélyez a képviselő-testület, az nem lesz automatikus, mivel az szerződés módosítást von maga után, melyet ismételten alá kell írnia a polgármesternek.

Wéninger László polgármester: Kiegészítette határozati javaslatát, mely szerint hozzájárul-e a képviselő-testület a Bokody Máriával kötött adásvételi szerződés módosításához a tekintetben, hogy a fizetési határidőt 2018. július 31-ig meghosszabbítja úgy, hogy a szerződés módosítás legkésőbb 2018. május 4-ig megtörténik.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2018. (IV.25.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Balinka, Petőfi u. 62. szám alatti ingatlanra vonatkozó, Bodoky Máriával kötött ingatlan adásvételi szerződésben szereplő vételár kifizetésére vonatkozó határidőt 2018. július 31-ig meghosszabbítja.

Felhívja a vevőt, hogy az adásvételi szerződés e tekintetben történő módosításáról 2018. május 4-ig intézkedjen az alapszerződést készítő ügyvédnél.

Felhatalmazza a polgármestert a módosított adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 4.

6./ Tájékoztató a KOMA adatbázisban történő szereplésről
Előterjesztő: Kóber Imre elnök

Wéninger László polgármester: Felkérte Kóber Imre elnököt a tájékoztatásra.

Kóber Imre elnök: Az ellenőrzés során kiderült, hogy mindenki szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, így eljárás megindítására nincs szükség.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati képviselők KOMA adatbázisban történő szerepléséről szóló tájékoztató elfogadását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 5 fő
A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2018.(IV.25.) Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozatokat Ellenőrző és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság tájékoztatóját a KOMA adatbázisban történő szereplésükről elfogadja.

Megállapította, hogy egyetlen képviselővel szemben sem kell eljárását indítani.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f.

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző