

Balinka Község Önkormányzata
8054 Balinka, Petőfi u. 34.



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 27-én 8.00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Wéninger László	polgármester
Kissné Bolla Mária	alpolgármester
Kóber Imre	képviselő
Tóth Gabriella	képviselő

Tanácskozási joggal:

Fidrich Tamásné	jegyző
-----------------	--------

Wéninger László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő képviselő-testületi tagból 4 fő megjelent, így az ülést megnyitotta.

Tárgyalandó napirendi pontokra a meghívóban szereplőektől eltérően tett javaslatot:

1./ Javaslat a helyi adórendeletek és a talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő. Wéninger László polgármester

2./ Javaslat a köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő. Wéninger László polgármester

3./ Előterjesztés az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015.évi CXXXIII. törvény végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre.

Előterjesztő. Wéninger László polgármester

4./ Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő. Wéninger László polgármester

5./ Ingatlan vásárlási kérelem megtárgyalása

Előterjesztő. Wéninger László polgármester

6./ Egyéb ügyek

A képviselők a tárgyalandó napirendre tett javaslatot egyhangúlag elfogadták, és meghozták a következő határozatot:

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének
134/2015.(XI.27.) sz. Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyalandó napirendre tett javaslatot az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ Javaslat a helyi adórendeletek és a talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára*
- 2./ Javaslat a köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet felülvizsgálatára*
- 3./ Előterjesztés az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015.évi CXXXIII. törvény végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre.*
- 4./ Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára*
- 5./ Ingatlan vásárlási kérelem megtárgyalása*
- 6./ Egyéb ügyek*

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

1./ Javaslat a helyi adórendeletek és a talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő. Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi pont szóbeli kiegészítésére.

Fidrich Tamásné jegyző: Törvényi előírás alapján felül kell vizsgálni a helyi adórendeleteket és egy rendeletben történő szabályozása lehetséges. A korábbi rendelet jól értelmezhető volt, de a jogszabály szövegét már nem lehet beleírni, hanem hivatkozással lehet utalni arra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a helyi adórendeletek felülvizsgálatát.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2015. (XI.27.) sz. Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FEB/02/1357-1/2015. számú – az önkormányzat helyi iparűzési adóról 4/2008. (III.21.) számú rendeletének, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 27/2007.(XII.15.) sz. rendeletének ellenőrzése során felmerült jogszabálysértő rendelkezésekkel szemben kiadott –

törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért, az érintett rendeletek azonnali felülvizsgálatát rendeli el.

*Felelős: rendelet tervezetek betérjesztéséért a jegyző
Határidő: 2015. november 30.*

A polgármester szavazásra bocsátotta a helyi adórendelet elfogadását az előterjesztés szerint.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról***

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Javaslat a köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy a közös önkormányzati hivatal köztisztviselőire vonatkozóan az illetménykiegészítés rendeletet is felül kell vizsgálni, ami kiegészül azzal, hogy rendelet hatálya nem terjed ki a jegyzőre és aljegyzőre.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Bakonycsérnye község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadandó – a közös önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről – rendelet tervezet jóváhagyását.

***A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem***

***Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
136/2015. (XI.27.) sz. Határozata***

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Bakonycsérnyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítésére vonatkozó rendelkezésekkel egyetért, véleményezési jogkörében annak tervezetét elfogadásra javasolja.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

3./ Előterjesztés az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015.évi CXXXIII. törvény végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre

*Előterjesztő: Wéninger László polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Wéninger László polgármester: Felkérte a jegyzőt a napirendi ponttal kapcsolatos szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: A szociális törvény és a gyermekvédelmi törvény január 1-től hatályba lépő módosítása előírja, hogy a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás a jövőben család- és gyermekjóléti szolgálatként működtethető a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti települési önkormányzat által, tehát a települési önkormányzat kötelező feladatává vált. Mindhárom képviselő-testületnek november 30-ig dönteni kell a feladatellátás új rendelkezéseknek megfelelő biztosításáról, mely alapján kérelmezni kell a szolgáltatói nyilvántartásba vételt is, annak érdekében, hogy 2016. január hónapról normatíva igénylésre legyen jogosult az önkormányzat. Tehát január 1-től a Társulás keretében ezen feladatellátás megszűnik, a házi segítségnyújtás, étkeztetés változatlanul marad a társulás feladat ellátási körében. A társulás által foglalkoztatott két fő családgondozó pedig közalkalmazotti jogutódlással átkerül az önkormányzat alkalmazásába. Intézményként is működhetne, ahhoz intézményvezetőt kell alkalmazni, de egyik családgondozónak sincs ilyen irányú végzettsége. Továbbá külön költségvetési szerv lenne.

Wéninger László polgármester: Törvény előírja, hogy minden önkormányzatnak el kell látni ezt a kötelezettséget.

Kóber Imre képviselő: Ha egy rendszer jól működött, nem érti, miért kell változtatni rajta.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a család és gyermekjóléti szolgálati feladatokra vonatkozó döntések meghozatalát az előterjesztés szerint.

**A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem**

Balinka Község Önkormányzat képviselő-testületének 137/2015.(XI.27.) sz. Határozata

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosításáról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény végrehajtásával kapcsolatos intézkedésekre vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

1. Balinka Község Önkormányzata Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. – Sztv. – 136. § (9) bekezdésében és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. –

Gyvt. – 174. § (5) bekezdésében foglalt felülvizsgálati kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy:

- az Sztv. 64. § (5) bekezdése és a Gyvt. 40. § (1) bekezdése szerint a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás egy szolgáltató – a család- és gyermekjóléti szolgálat – keretében működtethető,
- az Sztv. 86. § (1) bekezdése a) pontja és a Gyvt. 94. § (2a) bekezdése szerint a család- és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátását az a települési önkormányzat köteles biztosítani, mely polgármesteri hivatalt működtet, vagy a közös önkormányzati hivatal székhely települése,

mely jogszabályi rendelkezések alapján a család- és gyermekjóléti szolgálat biztosítása 2016. január 1-napjától kezdődően Bakonycsernye Község Önkormányzata kötelező feladata.

2. A Gajamenti Önkormányzati Társulás tagjai azonosak a Bakonycsernyei Közös Önkormányzati Hivatal fenntartó települési Önkormányzatokkal, ezáltal az 1. pontban foglalt feladat-ellátás a Társulás keretében nem biztosítható.

II.

Balinka Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul bír Bakonycsernye Község Önkormányzata Képviselő-testülete azon döntéséről, mely szerint 2016. január 1-napjától kezdődően az Sztv. 64. §-ában meghatározott családsegítés és a Gyvt. 39. § - 40. §-ában gyermekjóléti szolgáltatás feladatot a család- és gyermekjóléti szolgálat keretében a Gyvt. 40. § (1a) bekezdés c) pontja szerinti jogszabályban meghatározott képesítési előírásoknak megfelelő személyek foglalkoztatásával működteti oly módon, hogy a Gajamenti Önkormányzati Társulás által foglalkoztatott 2015. december 31-napjáig családsegítés és gyermekjóléti szolgálati munkakört ellátó két fő közalkalmazott: Greznerics Melinda és Horváth Tünde Mária 2016. január 1-napjától a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 24. § (3) bekezdésére figyelemmel az Mt. 36. § (1) bekezdése alapján munkáltatói jogutódlással történő továbbfoglalkoztatását biztosítja.

III.

A Képviselő-testület a Gajamenti Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodását a fenti döntéseknek megfelelően 2016. január 1-i hatállyal módosítani kívánja, melynek soron következő ülés elé terjesztésére felkéri a polgármestert.

Felelős: Wéninger László polgármester

Határidő: 2015. december 8.

IV.

A Képviselő-testület felkéri a Gajamenti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa elnökét, hogy a Társulást érintően a szolgáltatói nyilvántartásba az adatmódosítás iránti kérelmet-, mint fenntartó változást – szintén nyújtsa be.

4./ Javaslat a talajterhelési díjról szóló rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Felkérte Fidrich Tamásné jegyzőt a szóbeli tájékoztatásra.

Fidrich Tamásné jegyző: Szintén törvényi előírás e rendeletnek is a felülvizsgálata. A talajterhelési díj mértékének kiszámítását a törvény írja le, mentességet továbbra is lehet alkalmazni.

Wéninger László polgármester: Mentességnél úgy tűnik, hogy kikerült a rendeletből, hogy gravitációsan nem tud rákötni. Nem kellene szerepeltetni a rendeletben?

Fidrich Tamásné jegyző: Szerepel a rendeletben. Akinek a háza előtt húzódik a csatorna, köteles rákötni. Mentesül az a kibocsátó, akinek az éves fogyasztása 10 m³ alatti, a 70 év feletti, mely jövedelemhatárhoz kötött, az építkező (használatba vételi engedélyig), valamint a Petőfi u. egy szakasza. Kerti csap esetén almérőt kell felszereltetni.

Kóber Imre képviselő: Akinek van kerti csapja általában van felszerelve almérő.

Több hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról szóló rendelet előterjesztését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról és környezetvédelmi alapról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5./ Ingatlan vásárlási kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket Orsós Imre ingatlanvásárlási kérelméről, melyben kérte, hogy a Gajavölgy u. 9. szám alatti ingatlant, mely az önkormányzat tulajdonát képezi, és amelyen az ő lakóház és gazdasági épülete áll megvásárolhassa. Javasolta, hogy 10 Ft/m² eladási áron ajánlja fel a testület megvásárlásra, továbbá a költségek a vevőt terhelik.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a Balinka, 336 hrsz-ú ingatlan értékesítését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2015. (XI.27.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az Orsós Imre és Orsós Imréné tulajdonát képező Balinkai 336/A hrsz-ú lakóház és gazdasági épület alatt lévő 336 hrsz-ú kivett udvar területet 10 Ft/m² eladási áron. Az adásvétel létrejöttével az lakóingatlan és az azt kiszolgáló telek egy tulajdonba kerül.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Bíróczky Pál Balinkai lakos kérelme

Előterjesztő: Wéninger László polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket Bíróczki Pál kérelméről, melyben a Balinka 0121/6 és 0120/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok megvásárlását kérte. Javasolta a képviselő-testületnek az értékesítést.

Fidrich Tamásné jegyző: Tájékoztatót nyújtott a képviselők részére a földértékesítés hivatalos menetéről

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta a 0121/6 és 0120/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítését.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő

A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

**Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2015. (XI.27.) sz. Határozata**

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a tulajdonát képező Balinka, 0121/6 hrsz-ú és 0120/7 hrsz-ú ingatlanokat. A végső döntést az ingatlanokra érkezendő vételi ajánlatok függvényében teszi meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Egyéb ügyek

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a testület tagjait, hogy a Bányásznap kiállítás december 4-én (péntek) 15 órai kezdettel kezdődik, december 5-én Balinkán és Mecséren Mikulás napi ünnepség megtartására kerül sor.

Tájékoztatta továbbá a képviselőket, hogy levélben megkereste a Prímagáz Hungária Zrt-t, hogy a Mecséri településrészen az Iskola utcában található a tulajdonukat képező ingatlan, mely gázcsere telepként üzemelt, jelenleg tároló helyiség nem kívánja-e értékesíteni. Jelenleg a terület elhanyagolt, gazos. Válaszlevelükben jelezték, hogy az ingatlant értékesíteni szeretnék 200.000 Ft

összegért, melyet felajánlanak az önkormányzat részére. Viszont amennyiben az önkormányzat nem tud élni a vásárlás lehetőséggel, abban az esetben elfogadják az ajánlatot, hogy a terület rendben tartásának fejében használhatja az önkormányzat a tároló helyiséget. Javasolta, ezen lehetőség elfogadását.

Tóth Gabriella képviselő: Véleménye, hogy a későbbiekben vásárolja meg az önkormányzat a területet, addig pedig használja a rendben tartás ellenében.

Wéninger László polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az elmúlt ülésen döntött a testület két tanuló támogatásáról az Arany János Tehetséggondozó Program keretében. Bakonyvári Zsanett két éve kezdte tanulmányait a Program keretében, de akkor az önkormányzat forrás hiánya miatt nem tudott támogatást nyújtani részére. Amennyiben az iskola részéről is lehetőség lenne rá, javasolja, hogy szintén 5.000 Ft/ hó támogatást nyújtson a tanuló az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester szavazásra bocsátotta Bakonyvári Zsanett Arany János Tehetséggondozó Programban történő támogatását.

A szavazásban részt vett képviselők száma: 4 fő
A szavazás eredménye: 4 igen, 0 nem

Balinka község Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2015. (XI.27.) sz. Határozata

Balinka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bakonyvári Zsanett Balinka, Dorschner u. 13. szám alatti tanuló Arany János Tehetséggondozó Programban való részvételét 5.000 Ft/hó összeggel támogatja 2015/2016-os tanévre.

Felhatalmazza a pénzügyi ügyintéző az összeg 2015. szeptember 1-től történő kifizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Tájékoztatta a képviselőket, hogy a 2016. évben az önkormányzatnak meg kellene vásárolni a település térképét, mely kb. 100.000 Ft összegbe kerülne. A költségvetés tervezése során ezen összeggel tervezni kellene.

A polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy elkészült az orvosi rendelő teteje, a kerítés elbontásra került, viszont a parkoló kialakítását saját forrásból meg kellene oldani. Felvette a kapcsolatot a Klein Park Kft-vel. A bejárásról olyan megoldás született, hogy a parkoló kialakításához meg kellene szélesíteni a kapubejáratot, viszont ahhoz a közútkezelő engedélyre kell, melynek szintén anyagi vonzata lenne, kb. 100.000 Ft. A rendelő további felújítása tavasszal fog folytatódni, amikor célszerű lenne a parkolót is egyúttal kialakítani. Addigra beszerzi az árajánlatokat és az engedélyezés költségét, melyről a képviselő-testületet tájékoztatja.

Kissné Bolla Mária alpolgármester: Mecséren elkészült a betlehem és vasárnap délután indul a négy hétvégén át tartó adventi gyertyagyújtás.

További kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárta.

k.m.f

Wéninger László
Polgármester

Fidrich Tamásné
Jegyző