

MEGÁLLAPODÁS

egyrésről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., adószáma: 15308407-2-07, számlaszáma: 10029008-01712041, statisztikai számjele: 15308407-8413-312-07, alapító okirat száma: A-221/2/2014., törzsszáma: 308405, számlaszám: MÁK 10029008-01712041, képviseli Dr. Csonki István igazgató), **mint vagyongazdálkodó** (a továbbiakban: „Vagyongazdálkodó”);

másrésről **Balinka Község Önkormányzata** (székhely: 8055 Balinka, Petőfi u. 34, adószám: 15364562-2-07, statisztikai számjel: 15364562-8411-321-07, képviseli: Wéninger László polgármester), **mint kérelmező** (a továbbiakban: „Önkormányzat”);

a továbbiakban együttesen: „Felek” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a **STATIC-PLAN Építőmérnöki, Szolgáltató és Tervező Kft.** (1044 Budapest, Szabolcska Mihály utca 51. II./8.) által **2011/2017. tervszámon** készített **„TOP-3.1.1.-15-FE1-2016-0007 számú projekt Balinka – Fenntartható települési közlekedésfejlesztés”** tárgyú kivitelezési tervdokumentáció alapján egy gyalogos hidat (a továbbiakban: „Létesítmény”) kíván elhelyezni az 1.1 pontban meghatározott ingatlan (Gaja-patak) felett.

Felek a Létesítmény által érintett terület használatának szabályozása, valamint a Létesítmény jogi helyzetének és fenntartási kötelezettségének meghatározása érdekében – *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (17) bekezdés a) pontjára hivatkozással* – versenyeztetés mellőzésével, az alábbi megállapodást kötik.

1. A megállapodás tárgya és a Létesítmény jogi helyzete

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és a Vagyongazdálkodó 1/1 hányadú vagyongazdálkodásában áll a **Bodajk 038 helyrajzi szám alatti, „Kivett, vízfolyás” megnevezésű, 1 ha 0209 m² területű ingatlan** (a továbbiakban: Állami ingatlan).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat – *a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajz alapján* – az **Állami ingatlan kb. 22 m² nagyságú területét** (a továbbiakban: Érintett terület) igénybe véve kívánja a Létesítményt megvalósítani.
- 1.3. Felek megállapítják, hogy az Állami ingatlan az Nvt. alapján a kizárólagos nemzeti vagyonba tartozik, ezért vonatkoznak rá az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások, melyeket az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával tudomásul vesz.
- 1.4. **Az Állami ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában marad.**

Felek kijelentik, hogy jelen megállapodással az Érintett terület nem minősül az Önkormányzat osztott tulajdonának, Állami ingatlan feletti tulajdonjogának Vagyongazdálkodó általi elismerésének.

Előzőekre tekintettel Felek rögzítik, hogy a Létesítmény az Állami ingatlan alkotórésze, osztva az Állami ingatlan jogi sorsát a Magyar Állam tulajdonába és Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásába kerül, fenntartására – és annak finanszírozására – azonban az Önkormányzat köteles.

Az Önkormányzat az elvégzett beruházást a jelen jogi helyzet esetére a számviteli- és egyéb jogszabályokban és jelen megállapodásban foglalt előírásoknak megfelelően tarthatja nyilván a könyveiben.

- 1.5. Jelen megállapodás aláírásával **a Vagyongazdálkodó bérbe adja, az Önkormányzat pedig bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott Érintett területet** a jelen megállapodás Felek általi aláírásától a **Létesítmény fennmaradásáig** terjedő időszakra a **Létesítmény létesítése, üzemeltetése és fenntartása céljára.**
- 1.6. A Vagyongazdálkodó biztosítja az Önkormányzat, mint a Létesítmény kezelője, fenntartója részére, hogy a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt létesítési, fenntartási kötelezettségeit teljesítse, a Létesítményt üzemeltesse, az azokhoz szükséges mértékben az Állami ingatlant igénybe vegye.

- 1.7. Felek rögzítik, hogy az 1.6. pont szerinti igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához, vízgazdálkodási érdekek sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a Vagyongkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.
- 1.8. A Vagyongkezelő kijelenti és ennek alapján az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Létesítmény fenntartását és kárveszély, vagy azzal kapcsolatos bármely felelősség viselését nem vállalja, hanem az a Létesítmény fennállásáig az Önkormányzat kötelezettsége.

2. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Felek rögzítik, hogy **a Létesítményt az Önkormányzat a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg.** Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Létesítmény létesítésének költségeivel, illetve az Önkormányzat által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyongkezelővel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.
- Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során az Önkormányzat által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár az Önkormányzattal, akár a Vagyongkezelővel szemben, ezen kár megtérítésére az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.
- 2.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés és üzemeltetés során a hatósági határozatokban, valamint a jelen megállapodásban és a **Vagyongkezelő Fejér Megyei Szakasztechnikaosztálya által az FM-0222-0002/2017. számon kiadott mederkezelői tájékoztatásában foglaltakat betartja.**
- 2.3. Felek kijelentik, hogy **a Létesítmény kivitelezésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség az Önkormányzatot terheli.** A Létesítmény Önkormányzat által történő kivitelezésének, fenntartásának, üzemeltetésének időszakában az üzemeltetéséből eredő károkat az Önkormányzat köteles megtéríteni.
- 2.4. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.
- 2.5. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Állami ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez az Önkormányzatot nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.
- 2.6. Az Önkormányzat köteles az Érintett területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Vagyongkezelőnek, illetve harmadik személynek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.
- 2.7. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy **amennyiben Vagyongkezelőnek az Érintett területre a jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra Vagyongkezelőnek biztosítani.** Ennek keretében az Önkormányzat tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási feladataik elvégzése érdekében az Érintett területre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak. Vagyongkezelő kötelezettséget vállal, hogy az előzőekben említett feladatok ellátása során a Létesítmény épségben maradását az adott körülményekhez képest a lehető legnagyobb mértékben szem előtt tartja.
- 2.8. Felek rögzítik és az Önkormányzat minden megkötés nélkül elfogadja, hogy **amennyiben az Állami ingatlanra a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatukra, úgy a Vagyongkezelő jogosult a jelen megállapodásnak a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része az Önkormányzatnak visszajár – felmondására.**
- 2.9. Felek megállapítják, hogy **az Önkormányzat az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.**

Az Önkormányzat kijelenti, hogy **nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény** (a továbbiakban: Vtv.) **25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.**

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezően elfogadja az Nvt.-ben és a Vtv.-ben foglalt rendelkezéseket, előírásokat és az azok elmulasztásához/be nem tartásához, vagy nem teljesüléséhez fűzött jogkövetkezményeket.

3. A bérleti díj

- 3.1. **Az Érintett terület bérleti díja a kivitelezés megkezdésének évében – a kivitelezés megkezdésének hónapjától függetlenül – 10.000,-Ft, azaz tízezer forint; az ezt követő években pedig 10.000,-Ft/év, azaz tízezer forint/év.**

A bérleti díj a 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86. §-a alapján mentes az általános forgalmi adó (a továbbiakban: „ÁFA”) alól. Vagyongazdálkodó, mint bérbeadó nem élt a jogszabály 88. §-ában biztosított választás lehetőségével, változás esetén az ÁFA a fentiekben meghatározott bérleti díjon felül kerül felszámításra.

Bérleti díj fizetési kötelezettség a jelen megállapodás alapján **a kivitelezés megkezdésének napjától terheli az Önkormányzatot.**

- 3.2. A 3.1. pontban meghatározott bérleti díj **évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változik** azzal, hogy a tárgyévi bérleti díj a megelőző évi bérleti díjnál alacsonyabb nem lehet.
- 3.3. A bérleti díj **egy összegben, előre, minden év március 31-ig esedékes.** Az Önkormányzat a bérleti díjat a Vagyongazdálkodó által kibocsátott számla alapján köteles a Vagyongazdálkodó MÁK-nál vezetett 10029008-01712041 számú számlájára átutalással teljesíteni.
- 3.4. Késedelmes fizetés esetén a Vagyongazdálkodó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-a szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

4. Vegyes rendelkezések

- 4.1. Jelen megállapodás a Felek által történő aláírása napján lép hatályba.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás az Önkormányzatot terheli.
- 4.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
- 4.4. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

A jelen megállapodásból eredő vitáikra a Felek – *értékhatártól függően* – kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 4.5. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a jelen megállapodás időtartama alatt adatai kezeléséhez, valamint, hogy a megállapodásban foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és Vagyongazdálkodó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára az Önkormányzat adatai és/vagy a megállapodás átadásra kerüljön.
- 4.6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az állami vagyonra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok, továbbá a Ptk. szabályai az irányadók.
- 4.7. Amennyiben jelen megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
- 4.8. Jelen megállapodás nem jogosítja az Önkormányzatot a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.

- 4.9. Jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi az 1. sz. melléklet „Helyszínrajz” és a 2. sz. melléklet „Mederkezelői tájékoztatás”.
- 4.10. Jelen megállapodást – *amely 4 számozott oldalból áll* – a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg nyolc eredeti példányban írják alá, melyből Feleket négy-négy példány illeti.

Székesfehérvár, 2019.

Balinka, 2019.

.....
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István igazgató
Vagyonkezelő

.....
Martonvásár Város Önkormányzata
Wéninger László polgármester
Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzés Vagyonkezelő:
Székesfehérvár, 2019.

Pénzügyi ellenjegyzés Önkormányzat:
Balinka, 2019.

.....
Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

Ellenjegyzem a Vagyonkezelő tekintetében:
Székesfehérvár,
.....

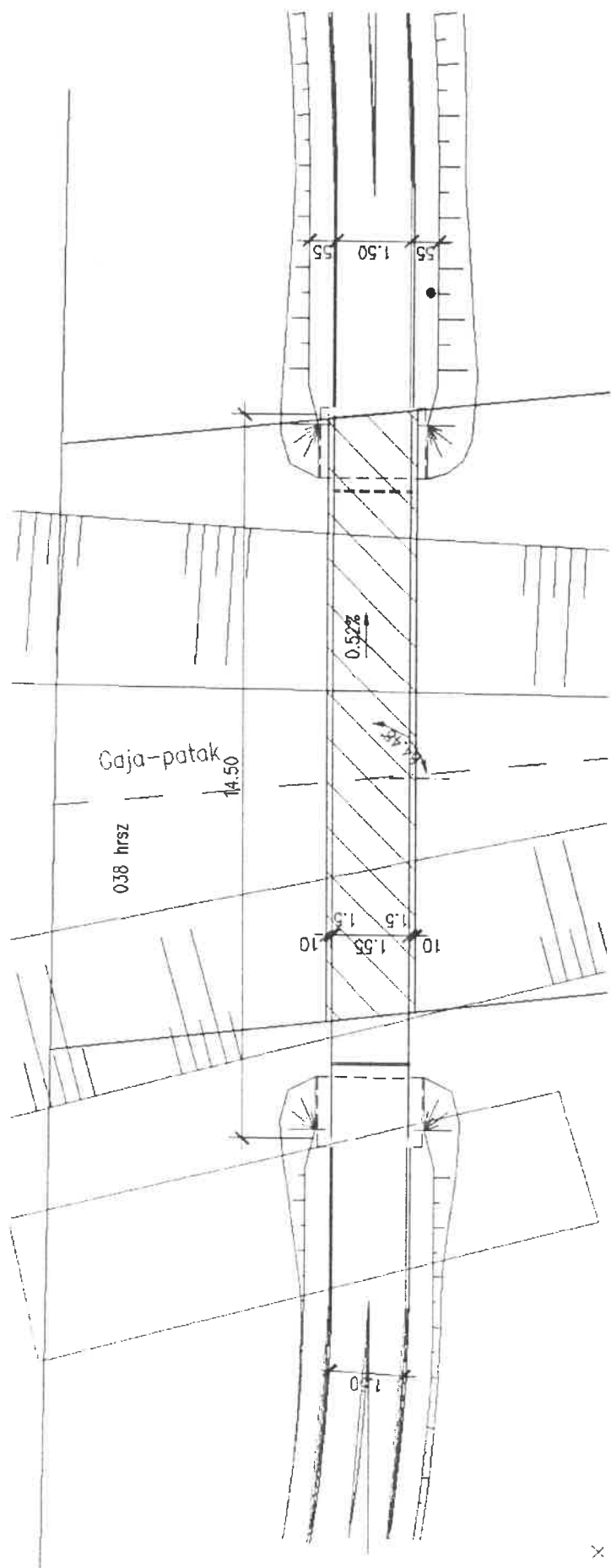
Ellenjegyzem az Önkormányzat tekintetében:
Balinka, 2019.
.....

Vagyonkezelő jogtanácsosa

Fidrich Tamásné jegyző

1.sz. melléklet

HELYSZÍNRAJZ



Bodajk 038 hrsz.

érintett területsáv 22 m2



2. melléklet

**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
FEJÉR MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.
Levélcím: 8002 Székesfehérvár, Pf. 281
MÁK 10029008-01712041

Tel./Fax: (22) 271-273 * E-mail: fejerm.szakaszmeren@kdtvizig.hu

Éri Balázs Úr részére!
tervező

SPECIAL BAUTERV Építő Kft.

Székesfehérvár
Pozsonyi u. 99/A.

Tárgy: Gaja-patak feletti gyaloghíd –Balinka-
mederkezelői tájékoztatás

Iktatószám: FM-0220-0002/2017

Ügyintéző: Kerekes Imre-

Bethlendyné Máté Adél

Tel.: 22/271-273

E-mail: bethlendynemateadel@kdtvizig.hu

8000

Tisztelt Tervező Úr!

A SPECIAL BAUTERV Építő Kft.(8000 Székesfehérvár, Pozsonyi u. 99/a.) által készített SB2017-61 tervszámú, „Gaja-patak feletti gyalgos-híd Vízépítő kiegészítő fejezet” engedélyezési tervdokumentációt megküldte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére. A megküldött tervdokumentációt áttanulmányozva a

mederkezelői tájékoztatásomat

az alábbiak előírások mellett adom meg:

1. A tervezett híd műszaki adatai:

keresztelés helye:	Gaja-patak 28+395 km szelvényében
anyaga:	előregyártott vasbeton bordás lemez „H” keresztmetszetű (CSOMIÉP által gyártott)
szabad nyílás:	12,00 m
szerkezet alsó éle:	164,44 mBf
keresztelési szög:	84,48 °
fenékszint:	161,58 mBf (2000. XII. –i állapot rögzítő alapján)
rézsűhajlás:	1:1,5 (2000. XII-i állapot rögzítő mintakeresztmetszelve alján)

2. A kivitelezés során az érkező vizek továbbvezetését folyamatosan biztosítani kell, a meder elzárása amennyiben szükséges, csak fél szelvényel, ideiglenesen történhet.

3. A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet alapján a vizek és egyes közcélú vízellátási létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási feladataik ellátására, a meder megközelítésére a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyás esetében 6-6 m, és egyéb vízfolyás esetében 3-3 m-es parti sávot kell biztosítani, a telepszintből kiemelkedő, fenntartási munkákat akadályozó létesítményt (oszlop, akna stb.) a parti sávba nem kerülhet.

4. A kivitelezés megkezdését a munkakezdés előtt 15 nappal írásban a KDTVIZIG Fejér Megyei Szakasztechnóségének be kell jelenteni, a kivitelezés idejére a szakfelügyeletet meg kell kérni illetve annak díját meg kell fizetni.
5. A gyaloghíd kivitelezésénél az eredeti monolit beton mederburkolat megmarad, a kivitelezés befejezése után az igénybevett területet eredeti állapotában, helyreállítva, visszafűvesítve kell visszaadni.
6. A munkaterület átadás-átvételre a KDTVIZIG Fejér Megyei Szakasztechnóséget meg kell hívni, ezt követően az átadott munkaterületen történő eseményekért a felelősség a kivitelezőt terheli. Az építés során használt, kiépített szerkezetekben keletkező kárért (vízkár, uszadék, jég) a Vízügyi Igazgatóság felelősséget nem vállal. Amennyiben a kivitelezés során a Gaja-patakba bármilyen szennyező anyag vízminőség romlást és ezáltal esetleg az élővilág károsodását okozza, abban az esetben a kárelhárítás illetve a védekezés a kivitelező feladata.
7. A műszaki átadás-átvételi eljárásra a KDTVIZIG Fejér Megyei Szakasztechnóségét meg kell hívni, a megvalósulási dokumentációt 1 papír és 1 digitális (AutoCad 2004 formátumba, EOVRendszer, Balti magasság, jogi határok közé illesztve) példányban át kell adni.
8. A gyalog-híd kivitelezése a Magyar Állam tulajdonában és a KDTVIZIG vagyonkezelésében lévő területen valósul meg, ezért a kivitelezés során az igénybevett területre a KDTVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztályával bérleti szerződést kell kötni. A kérelemben pontosan meg kell határozni az igénybevétel időtartalmát, az igénybe vett vízügyi kezelésű terület helyrajzi számát és annak nagyságát.
9. A továbbiakban a híd fenntartása a híd kezelőjének a feladata. A műtárgyban keletkező esetleges károkért (vízkár, longálás, lopás stb.) a KDTVIZIG felelősséget nem vállal.
10. Jelen irat kérelmező tájékoztatására szolgál és nem minősül hatósági eljárásban felhasználható mederkezelői hozzájárulásnak. A KDTVIZIG Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztálya által kiadott vagyonkezelői hozzájárulás lesz egyben a mederkezelői hozzájárulás is.

Székesfehérvár, 2017.12.07.

Tisztelettel:



Kapják: Címzett, e-mail is: kiss.anita@specialbauterv.hu; specialbauterv@gmail.com
B/5 ügykövetésben I. felügyelőség (Kerekes Imre)
D2/ ügykövetés (Krivus Krisztián)
B/4 ügykövetésben (Kravinszkaja Gabriella)
Előadó
Írártár